

Quito, 15 de febrero de 2019

Señores
Socios
Residencia Universitaria RESUNIV Cia. Ltda.
Presente.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socios de la Compañía Residencia Universitaria RESUNIV Cia. Ltda., el siguiente **Informe de Administración de Labores y Gestiones correspondientes al ejercicio económico 2018**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender.

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA RESUNIV CIA. LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en la República del Ecuador, en el cantón Rumiñahui constituida el 20 de mayo de 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de sus instalaciones, preferentemente a estudiantes universitarios nacionales, extranjeros, profesores e investigadores en programas de intercambio.
2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el 08 de diciembre del 2017 se me designó Gerente General de la Compañía, cargo que vengo desempeñando al cierre del ejercicio económico 2018.
3. Dentro del ejercicio económico del año 2018, las cifras financieras de la Compañía Residencia Universitaria RESUNIV Cia. Ltda., se presentan de la siguiente manera:

Rubro	2018	2017	Variación
Total Activos Corrientes	13.745	11.603	2.142
Total Activos No Corrientes	473.981	487.275	(13.295)
Total Activos	487.725	498.878	(11.153)
Total Pasivos Corrientes	7.038	79.577	(72.539)
Total Pasivos No Corrientes	471.395	457.417	13.978
Total Patrimonio de los Socios	9.292	(38.116)	47.408
Total Pasivos y Patrimonio de los Socios	487.725	498.878	(11.153)

1. El Activo presenta un aumento neto de US\$ 2.142 respecto al año anterior, el cual corresponde principalmente al impuesto retenido y el crédito tributario del IVA.

2. En el pasivo corriente se presenta una disminución de \$72.539 con respecto al año anterior que corresponde principalmente a la compensación de créditos para el aumento de capital efectuado en el año.
3. El capital de los Socios es de US\$ 141.000, conformado por 141.000 participaciones de US\$ 1 cada una.
4. El Patrimonio presenta un aumento de US\$ 47.408 con relación al año 2017, debido al aumento de capital efectuado tal y como se menciona en el numeral 5.
5. En el ejercicio 2019 se tomarán varias medidas con el propósito de incrementar los ingresos de ventas y disminuir los costos y gastos, con la finalidad de obtener una ganancia al cierre del ejercicio.
6. En el ejercicio 2018 se procedió a realizar un aumento de capital de US\$95.000, registrado en escritura pública el 16 de julio de 2018, registrando un capital para el cierre del mismo año de US\$ 141.000.

El balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2018, se encuentra a disposición de los socios en las oficinas de la compañía Residencia Universitaria RESUNIV Cia. Ltda.

Atentamente,



María Belén Aizaga

Gerente General

Residencia Universitaria RESUNIV Cia. Ltda.