

Quito, 31 de marzo del 2018

Señores

Socios

Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda

Presente

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socios de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia Ltda., el siguiente **Informe de Administración de Labores y Gestiones correspondientes al ejercicio económico 2017**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender.

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA RESUNIV CIA LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en la República del Ecuador, en el cantón Rumiñahui constituida el 20 de mayo del 2009, e inscrita en el registro mercantil con fecha 08 de septiembre del 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de instalaciones.
2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el 08 de diciembre del 2017 se me designó Gerente General de la Compañía, cargo que vengo desempeñando al cierre del ejercicio económico 2017
3. Dentro del ejercicio económico del año 2017, las cifras financieras de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda., se presentan de la siguiente manera.

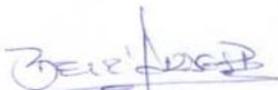
Rubro	2017	2016	Variación
Total activos corrientes	11.603	19.561	(7.958)
Total activos no corrientes	487.275	497.975	(10.700)
Total activos	498.878	517.536	(18.658)
Total pasivos corrientes	79.577	47.410	32.167
Total pasivos no corrientes	457.417	458.311	(894)
Total patrimonio de los socios	38.116	11.116	(49.232)
Total pasivos y patrimonios de los socios	498.878	517.536	(18.658)

1. El Activo presenta disminución neto de US\$ 18.658 respecto del año anterior, el cual corresponde principalmente a la baja de Ila cartera por disminución de facturación.

2. El Capital de los Socios es de US\$ 46.000, conformado por 46.000 participaciones de US 1 cada una.
3. El patrimonio presenta una disminución de US\$49.232 con relación a su saldo inicial en el ejercicio 2017, debido a la pérdida contable ocasionada principalmente por la disminución de los ingresos atribuida a la coyuntura de recesión generalizada que afronta el país.
4. En el ejercicio 2018 se tomarán varias medidas con el propósito de incrementar los ingresos de ventas y disminuir los costos y gastos, con la finalidad de obtener una ganancia al cierre del ejercicio.
5. 5. En el ejercicio 2018 se procederá al aumento del capital necesario para cubrir la pérdida.

El balance General, Estado de Resultados, El estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2017, se encuentra a disposición de los socios en las oficinas de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Atentamente,



María Belen Aizaga
Gerente General

Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.