

Quito, 31 de marzo de 2017

Señores

Socios

Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socios de la compañía **Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.**, el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2016**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender:

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA RESUNIV CIA. LTDA. es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en la República de Ecuador, en el cantón Rumiñahui constituida el 20 de mayo de 2009, e inscrita en el registro mercantil con fecha 08 de septiembre de 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de sus instalaciones.
2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socias, celebrada el 14 de septiembre del 2015, se me designó Gerente General de la Compañía, cargo he desempeñado dentro del ejercicio económico 2016.
3. Dentro de este ejercicio económico, las cifras financieras de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda. se presentan de la siguiente manera:

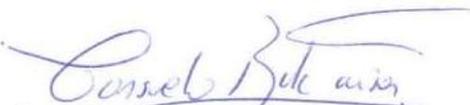
Rubro	2016	2015	Variación
Total activos corrientes	21.757	26.325	(4.568)
Total activos no corrientes	494.513	446.026	48.487
Total activos	516.270	472.351	43.919
Total pasivos corrientes	47.410	5.647	41.763
Total pasivos no corrientes	498.311	476.964	21.346
Total patrimonio de los socios	(29.451)	(10.261)	(19.190)
Total pasivos y patrimonio de los socios	516.270	472.351	43.919

1. El Activo presenta un incremento neto de US\$ 43.919 respecto al año anterior, el cual corresponde principalmente a la adquisición de un terreno a través del endeudamiento con los socios.
2. El Capital de los Socios es de US\$6.000, conformado por 6.000 participaciones de US\$ 1 cada una
3. El patrimonio presenta una disminución de US\$ 19.190 con relación a su saldo inicial en el ejercicio 2016, debido a la pérdida contable ocasionada principalmente por la disminución de los ingresos atribuida a la coyuntura de recesión generalizada que afronta el país.

4. En el ejercicio 2017 se tomarán varias medidas con el propósito de incrementar los ingresos por ventas y disminuir los costos y gastos, con la finalidad de obtener una ganancia al cierre del ejercicio.

El Balance General, Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, Estado de cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2016, se encuentran a disposición de los Socios en las oficinas de la compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Atentamente,



Consuelo Buitrón Andrade
Gerente General

Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.