

Quito, 31 de marzo de 2016

Señores

Socios

Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socios de la compañía **Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.**, el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2015**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender:

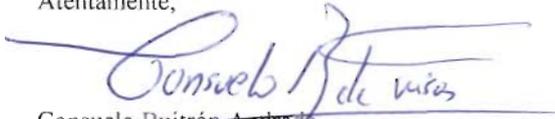
1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA RESUNIV CIA. LTDA. es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en la República de Ecuador, en el cantón Rumiñahui constituida el 20 de mayo de 2009, e inscrita en el registro mercantil con fecha 08 de septiembre de 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de sus instalaciones.
2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socias, celebrada el 14 de septiembre del 2015, se me designó Gerente General de la Compañía, cargo he desempeñado dentro del ejercicio económico 2015.
3. Dentro de este ejercicio económico, las cifras financieras de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda. se presentan de la siguiente manera:

Rubro	2015	2014	Variación
Activos Corrientes	26.325	44.938	-18.613
Activos no Corrientes	446.026	341.074	104.951
Total Activos	472.351	386.012	86.338
Pasivos Corrientes	5.647	9.384	-3.737
Pasivos no Corrientes	476.964	368.338	108.626
Total Pasivos	482.611	377.723	104.889
Patrimonio de los Socios	-10.261	8.290	-18.550

1. El Activo presenta un incremento neto de US\$86,338 respecto al año anterior, el cual corresponde principalmente a la adquisición de un inmueble a través del endeudamiento con los socios.
2. El Capital de los Socios es de US\$6.000, conformado por 6.000 participaciones de US\$ 1 cada una
3. El patrimonio presenta una disminución de US\$18,550 con relación a su saldo inicial en el ejercicio 2015. debido a la pérdida contable ocasionada principalmente por la disminución de los ingresos debido a la amenaza de erupción del Volcán Cotopaxi. Si bien la Residencia no se encuentra en la zona de influencia del volcán, la alarma del Instituto Geofísico de la Escuela Politécnica Nacional emitida en Julio del 2015 disminuyó notablemente los ingresos por servicios de alojamiento.
4. En el ejercicio 2016 se tomarán varias medidas con el propósito de incrementar los ingresos por ventas y disminuir los costos y gastos, con la finalidad de obtener una ganancia al cierre del ejercicio.

El Balance General, Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, Estado de cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2015, se encuentran a disposición de los Socios en las oficinas de la compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Atentamente,



Consuelo Buitrón Andrade
Gerente General
Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.