Quito, 30 de marzo de 2015

Socias
Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.
Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socias de la compañía **Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.,** el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2014**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender:

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA RESUNIV CIA. LTDA. es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en la República de Ecuador, en el cantón Rumiñahui constituida el 20 de mayo de 2009, e inscrita en el registro mercantil con fecha 08 de septiembre de 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de sus instalaciones, preferentemente a estudiantes universitarios nacionales, extranjeros, profesores e investigadores en programas de intercambio.

2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socias, celebrada el 16 de septiembre de 2009, se me designó a mi, Sra. Anapha del Consuelo Buitrón Andrade como Gerente General de la Compañía, cargo que fue desempeñado dentro del ejercicio económico que se está conociendo.

3. Dentro de este ejercicio económico, la compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda., las cifras financieras de la Compañía se presentan de la siguiente manera:

Rubro	2.013	2.014	Diferencia	Porcentaje
Activo Corriente	33.039,70	45.249,58	12.209,88	37%
Activo No Corriente	345.897,19	341.074,44	(4.822,75)	-1%
TOTAL ACTIVO	**378.936,89**	**386.324,02**	**7.387,13**	**2%**
Pasivo Corriente	(5.222,03)	(9.696,11)	(4.474,08)	86%
Pasivo Largo Plazo	(368.042,37)	(368.338,35)	(295,98)	0%
TOTAL PASIVO	**(373.264,40)**	**(378,034.46)**	**(4,770.06)**	**1%**
Patrimonio	(5.672,49)	(8.289,56)	(4.656,01)	46%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**(378.936,89)**	**(386.324,02)**	**(7.387,13)**	**2%**

El Activo presenta un incremento del 2% respecto al año anterior, así mismo el pasivo y el patrimonio el 1 y 46% respectivamente.

El Capital de los Socios es de US$6.000, conformado por 6.000 participaciones de US$ 1 cada una, como parte del patrimonio en el ejercicio 2014, la Compañía presenta una ganancia de US $ 4.819,01.

La administración de Resuniv Cía. Ltda, para el año 2014, consideró la realización de una provisión contable de US $ 3.000,00, para los gastos que se esperan efectuar para la ejecución de instalaciones relacionadas con el cambio del sistema de gas de la Residencia.

El Balance General, Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, Estado de cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2014, se encuentran a disposición de los Socios en las oficinas de la compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Atentamente,

Sra. Anapha del Consuelo Buitrón Andrade
Gerente General y Representante Legal
Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.