

Quito, 27 de abril de 2012

Señores
SOCIOS RESUNIV.
Presente



De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socios de la compañía **Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.** el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2011:**

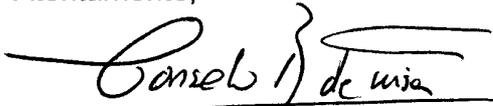
1. RESUNIV CIA. LTDA. es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en el el Cantón Rumiñahui, constituida el 20 de mayo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 08 de septiembre de 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de sus instalaciones, preferentemente a estudiantes universitarios nacionales, extranjeros, profesores e investigadores en programas de intercambio.
2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socias, celebrada el 16 de septiembre de 2009, se me designó como Gerente General de la Compañía, cargo que ha sido desempeñado dentro del ejercicio económico que se está poniendo en su conocimiento.
3. Dentro de este ejercicio económico, la compañía RESUNIV Cia. Ltda., ha iniciado con el desarrollado de sus operaciones. A continuación describo algunas particularidades sobre el Estado Financiero de la compañía:
 - El Activo asciende al valor de US\$380.575,12, conformado principalmente por el inmueble y equipos que constituyen el Activo Fijo de la compañía.
 - El Pasivo se registra por el valor de US\$412.398,83, donde se revela esencialmente los pagos realizados por esta Gerencia a nombre de la compañía, relacionados al inicio de las operaciones.
 - El Patrimonio está compuesto por el Capital aportado por los socios que asciende a US\$6,000, siendo 6.000 participaciones valoradas a US\$1.

- El Ingreso de la compañía es de US\$18.587,43, que corresponden básicamente a la facturación por los servicios prestados desde el mes de septiembre.
- Durante el período los Gastos ascienden al valor de US\$ 30.643,70, siendo uno los principales: depreciaciones (US\$9.962,98) y sueldos (US\$6.618,84)
- El resultado del Ejercicio constituye una pérdida de US\$11.090,10, considerando que desde el mes de septiembre se empieza a percibir ingresos por los servicios prestados y los gastos incurridos corresponden a todo el año.

Son múltiples los factores que han afectado la actividad de RESUNIV, principalmente cambios dados en el país a nivel del sector de la educación superior es decir las Universidades, sin embargo la promoción que se ha efectuado ha permitido que en los últimos meses se inicien actividades de manera paulatina, esperando que las mismas sean sostenidas para el siguiente año.

De los señores socios

Atentamente,



Consuelo de Frison
Gerente General y Representante Legal
Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

