

## INFORME DE GERENCIA DE NALECCI CIA. LTDA. DEL AÑO 2018

SEÑORES ACCIONISTAS:

A CONTINUACION DETALLO LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2018:

ESTIMADOS SOCIOS, COMO ES DE SU CONOCIMIENTO, EL AÑO 2018 NOS FUE ADJUDICADO UN CONTRATO DE AMPLIACIONES Y REFORZAMIENTOS MENORES PARA NUEVOS SERVICIO EN R-D-SUC, CONTRATO 11-18, POR EL VALOR SE 166.071,64 DOLARES, DEL CUEL EL 26 DE MARZO DE ESTE AÑO, SE RECIBIO UN ANTICIPO DEL 50%, Y EL SALDO EN PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA POR 20-20 Y 10% DEL CONTRATO.

EL PROCESO CONSTRUCTIVO SE LO REALIZÓ SIN NINGÚN CONTRATIEMPO, Y LA PLANILLA 1 INGRESADA EN JUNIO SE PUDO COBRAR SIN INCONVENIENTES; A PARTIR DE LA SEGUNDA PLANILLA, INGRESADA A MEDIADOS DE JULIO, NOS DETUVIERON LA MISMA PARA CAMBIARNOS LAS CONDICIONES ECONOMICAS DEL CONTRATO, EN DONDE SE PEDÍA ELIMINAR EL 12% DE INDIRECTOS QUE CONTEMPLA EL CONTRATO, SIN EMBARGO Y POR NECESIDAD ECONOMICA, ME VI FORZADO A ACEPTAR DICHO CAMBIO ECONOMICO, YA QUE ERA LA UNICA FORMA DE PODER COBRAR LA PLANILLA 2, LA MISMA QUE SE EFECTIVISÓ A FINALES DE SEPTIEMBRE.

LA OBRA FISICA, SE LA CONCLUYÓ EN AGOSTO DE ESTE 2018, PERO POR PROBLEMAS ANTES MENCIONADOS, EL ADMINISTRADO, REALIZÓ UNA PARALIZACION DEL CONTRATO POR 55 DIAS, Y LA CARTA DE RECEPCION DE OBRA SE LA INGRESÓ EL 1 DE OCTUBRE DE ESTE AÑO.

EL PROCESO DE RECEPCION, SE DESARROLLÓ DE MANERA PAULATINA Y LENTA, CON LA PÉSIMA COLABORACIÓN DEL ADMINISTRADOR Y DEL FISCALIZADOR DE LA OBRA, PARA POR FIN TENER TODO LISTO EL 10 DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO 2018; SIN EMBARGO HASTA EL CIERRE DEL EJECICIO FICAL, NO SE PUDO FACTURAR, POR LA MALA DISPOSICIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, QUEDANDO POR COBRAR EL 10% DEL CONTRATO PARA EL AÑO 2019.

ASÍ MISMO, QUEDARON DEUDAS PENDIENTES POR GASTOS DE OBRA, APROXIMADAMENTE EL 10 % A PROVEEDORES Y TODO EL COSTO POR EL PAGO DE POSTES A NOMBRE DEL RUC DEL GERENTE, QUIEN SOLICITÓ EL PRESTAMO DE POSTES A LA FÁBRICA DE LAGO AGRIO, POR UN VALOR SUPERIOR A LOS 30.000,00 DÓLARES MAS IVA.

NUESTRA EMPRESA SIGUE SIENDO AFECTADA POR LAS NORMATIVAS DEL COTAG, LAS QUE REQUIEREN DE UN PATRIMONIO DEL 25 % DEL VALOR DE LOS PROYECTOS A OFERTAR O CONSTRUIR, ESTO NOS MANTIENE LIMITADOS A ESPERAR PROCESOS DE MENOR CUANTIA, LOS MISMOS QUE EN NUESTRA AREA HAN SIDO CASI NULOS, PUES EL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CORRESPONDIA AL No. 1, Y NO HUBO MÁS.



CON ESTA UNICA OBRA, LOS RESULTADOS HAN SIDO ASÍ:

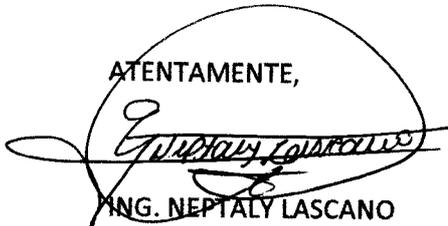
LOS INGRESOS DE OPERACIONES FACTURADAS ALCANZARON LOS USD \$ 136.722,31

LOS COSTOS Y GASTOS TOTALES ALCANZARON LOS USD \$ 136.814,99 ESTO SIN CONSIDERAR LOS COSTOS DE OFICINA Y OTROS PROVEEDORES QUE AUN NO SE HA FACTURADO, POR PROBLEMAS EN PAGOS, PUES POR LO MENCIONADO EN EL TRANCURSO DE LA OBRA, EL FLUJO MONETARIO Y EL CAMBIO DE CONDICIONES DEL CONTRATO, NOS DEJAROSN DESFINANCIADOS.

DURANTE EL AÑO 2019 ASPIRAMOS A INCREMENTAR LOS PROYECTOS LABORALES Y NUESTRAS UTILIDADES CON LA EJECUCIÓN DE FUTUROS CONTRATOS.

NUEVA LOJA, 22 DE ABRIL DE 2019

ATENTAMENTE,



ING. NEPTALY LASCANO  
GERENTE GENERAL

**NALECCI CIA. LTDA.**  
RUC:2191713799001  
TELF:06 2830977