



NALECCI CIA. LTDA.

NALE, CONSTRUCCIONES - COMERCIALIZACION E INGENIERIA



INFORME DE LABORES DE NALECCI CIA. LTDA.

AÑO 2012

Agradezco la presencia de los miembros que conforman LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE NALECCI Cía. Ltda., y cumpliendo con las obligaciones de esta Gerencia, me permito poner a vuestra consideración el informe de labores de nuestra Empresa, durante el periodo Enero 01 a Diciembre 31 del año 2012, en el mismo que se detalla las principales actividades desarrolladas por la Compañía, para lo cual se han resaltando algunos de los puntos que considero de mayor importancia, según detallo a continuación:

1.- En el mes de enero, se concluyó con la liquidación de la obra contratada con el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Puerto Quito, y para el mes de agosto ya se encontraba terminado todo el proceso, incluido el Acta de Recepción Definitiva de la obra.

2.- Respecto a la obra que estaba en ejecución con Coal-Sucumbios, sobre el cambio de redes en el Sector J, Av 20 de Junio, Circunvalación, Av Colombia y Jaime Roldós; las mismas sufrieron una paralización desde el mes de enero hasta abril, debido a una falta de resolución por parte de la Empresa Eléctrica, en cuanto a si se cambiaban los medidores instalados en esta zona, a nuevos medidores antihurto, instalada las acometidas domiciliarias; sin embargo dichos cambios no se realizaron y había que concluir la obra tal como fue contratado. La obra se concluyó en el mes de mayo, pero el acta de recepción, solo se lo realizó hasta el mes de agosto, por el retraso en la recepción de los materiales retirados de la obra hacia las bodegas de la Empresa Eléctrica.

3.- En el mes de julio, se encargan unos trabajos de instalación de acometidas en el cantón Shushufindi, los mismos que se trabajó por dos semanas, pero el costo de operación resultaba superior al costo ofrecido como pago del trabajo, por esta razón, se suspendieron los mismos, con la instalación de cerca de 90 medidores; sin embargo hasta el cierre de este año fiscal, no se pudo cobrar por lo menos el valor de los trabajos ejecutados.

4.- Bajo el sistema de contrato de menor cuantía, nos asignan un contrato de \$1.000 dólares; para la realización de Correctivos de Acometidas y Medidores en los cantones de Sacha y Loreto de la provincia de Orellana, el anticipo de esta obra se realiza el septiembre, y la Empresa Eléctrica, solicita que se lo termine en la primera semana de octubre, razón por la cual solo se pudo

NALECCI CIA. LTDA.

NALE CONSTRUCCIONES - COMERCIALIZACION E INGENIERIA

realizar el 55 % de la obra. Para cumplir con este trabajo, se contrató 7 personas de la ciudad de Quito, con un vehículo también arrendado, grupo que trabajó en el cantón Loretto; además se subcontrató a un grupo propio del Saba, que disponía de su propio vehículo. En ambos casos, los costos operativos fueron igual o casi mayor que el valor que nos paga la Empresa Eléctrica, por lo que no se puede decir que existió una utilidad de esta obra; además el costo de la persona encargada para supervisar estos trabajos, incluido vehículo, resultó bastante elevado para este tipo de obras.

5.- En el mes de julio, nos adjudican una obra de construcción del programa Ecuador Estratégico, respecto a la electrificación en la zona El Yagayo del cantón Cacha, el anticipo se obtuvo en septiembre y la obra se la ejecutó todo el mes de octubre y 11 días del mes de noviembre, cumpliéndose la misma a satisfacción y en el plazo previsto; sin embargo y debido a que el contrato contempla el rubro indirecto de la obra y que los directivos de Coel se niegan a reconocer, se ha procedido a realizar varias consultas jurídicas para que acepten este pago, y hasta el cierre fiscal del año, no se ha podido realizar el acto de recepción provisional de la obra. De todas maneras se tiene facturado un 75 % del proyecto.

6.- En el mes de octubre, luego de participar en varias procesos contractuales, solo nos fue asignado un proceso adicional de menor cuantía, respecto a la electrificación en cuatro barrios del cantón Gonzalo Pizarro, por 133.000, obra que una vez adjudicada y realizado el contrato, se pudo comprobar que las mismas ya estaban avanzadas en un 60 %, por lo que restaba de trabajar un 40 % de las obras. El anticipo se recibe el 21 de noviembre, y durante el resto del año, se se inician los trabajos hasta definir con la fiscalización, todas las trabajos que efectivamente se van a realizar, y cuanto material se debe adquirir, para según el contrato se debería proveer cerca de 140 postes y en la obra solo van a ingresar alrededor de 55; entonces que se va a hacer con el resto; de todas maneras la obra se programó construir desde el 2 de enero del año siguiente.

7.- La cuenta corriente del Banco de Guayaquil, se la ha manejado con prudencia, debido a los pocos recursos que se mantienen, a pesar de que por el anticipo de la última obra, la cuenta se cierra con un saldo positivo; se han pagado los recursos transferidos desde la cuenta personal del Gerente, ya que muchas veces ha sido necesario pagar cuentas con créditos desde las cuentas personales del gerente, incluido las tarjetas de crédito.

8.- Durante este año, se ha mantenido permanentemente las declaraciones de IVA y retenciones del IRI, con la contribución de



NALECCI CIA. LTDA.

NALE. CONSTRUCCIONES - COMERCIALIZACION E INGENIERIA



la Leda. Alexandra Ortega, encargada de la contabilidad de Nalecchi.

Con estas últimas obras, se calcula que Nalecchi Cia. Ltda., se ha mantenido algo equilibrado en cuestión financiera, según reflejan los resultados económicos en donde se obtiene una pérdida del ejercicio fiscal de USD. 484,02; queda pendiente la facturación de la obra de Papaya, pero también se encuentra por ejecutar el total de las obras de Comala Firmeza, en donde no se puede saber si existirá o no alguna utilidad, pues las mismas tienen precios demasiado bajos y solo se participó por no quedarnos fuera de obras y poder dar trabajo al grupo de linieros que laboran con nosotros. También se puede notar que tanto la gerencia y la presidencia no se pegan muchísimos justos, con lo cual fácilmente causarían mayores valores de pérdidas económicas y nos mantenemos así hasta que mejoren las condiciones económicas de la Empresa, lo cual se lograría con la obtención de mejores contratos y mejores precios.

Esto es todo lo que se puede informar respecto a nuestra Empresa, y espero que el año 2013, se pueda laborar con la Empresa de mejor manera, a pesar de que ahora las obras eléctricas dependen principalmente de las Empresas Eléctricas, esperamos que nuestras oportunidades sean mejores que las del 2012. Agradecido a ustedes por su aceptación a las labores emprendidas.

Atentamente,

Ing. Eustaly Cascano C.
GERENTE GENERAL.