

**EMPROHABITAT CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

**1. OPERACIONES**

La Compañía EMPROHABITAT CÍA. LTDA tiene por objetivo social actividades de comercialización de productos relacionados con el sistema.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

**a) Bases de presentación**

EMPROHABITAT CÍA. LTDA. mantiene sus registros contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad, según lo establece la Superintendencia de Compañías.

**b) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos correspondientes a la prestación de servicios se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

**c) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen con base en lo devengado, es decir, en el período en que se generan o causan, independientemente de la fecha en que se pague.

**d) Mobiliario y equipo**

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada calculada aplicando los porcentajes determinados en el art. 27, numeral 6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. No se calculó depreciaciones en 2011 porque la compañía no mantuvo propiedad, planta y equipo alguno.

**e) Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

**3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2012 no registran dinero en la caja bancos.

**4. CUENTAS POR COBRAR**

EMPROHABITAT durante el 2012 mantiene cuentas por cobrar al 31 de diciembre es de US\$521.96.

#### 5. MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2012 no dispone de propiedad, planta y equipo, su saldo es de US\$0,00.

#### 6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Saldo inicial al 12 de abril de 2012 (fecha de inicio de operaciones)	-0-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	13378.61

El saldo de cuentas por pagar es socios.

#### 7. INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Durante el año 2012, EMPROHABITAT CÍA. LTDA., generó ingresos por un valor de \$ 7636.00.

#### 8. GASTOS DE PERSONAL

EMPROHABITAT CÍA. LTDA., no contrató personal durante el año 2012.

#### 9. GASTOS DE OPERACIÓN

Al 31 de diciembre de 2012 no se generaron gastos de operación

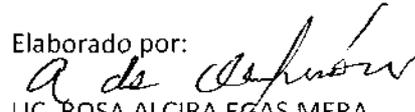
#### 10. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa causó Impuesto a la Renta, obtuvo una utilidad de 63.44. Sin embargo se toma como referencia que EMPROHABITAT CÍA. LTDA., como sociedad está sujeta al pago del 24% (tarifa aplicable para el año 2012) por concepto de Impuesto a la Renta cuando genere utilidades, según lo determina el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

#### 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de elaboración del presente informe (03 de mayo de 2013), no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Elaborado por:

  
LIC. ROSA ALCIRA EGÁS MERA

RUC: 1700151028001