

Quito, 28 de marzo del 2018

Informe de Gerencia

Señores accionistas de EZPAZIOMILAN S.A..

En cumplimiento de las normas vigentes presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio 2017

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de EZPAZIOMILAN S.A., los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

Empiezo enfocándome en algunos aspectos importantes de la economía ecuatoriana del año pasado y del año que comienza los cuales inciden en la gestión de nuestra empresa.

Según datos del Banco Central del Ecuador (BCE), La economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 registró un crecimiento en términos reales de 3.0%. Este dinamismo se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. En términos corrientes, el PIB alcanzó USD 103,057 millones



4.3.1 OFERTA Y UTILIZACIÓN FINAL DE BIENES Y SERVICIOS (1)

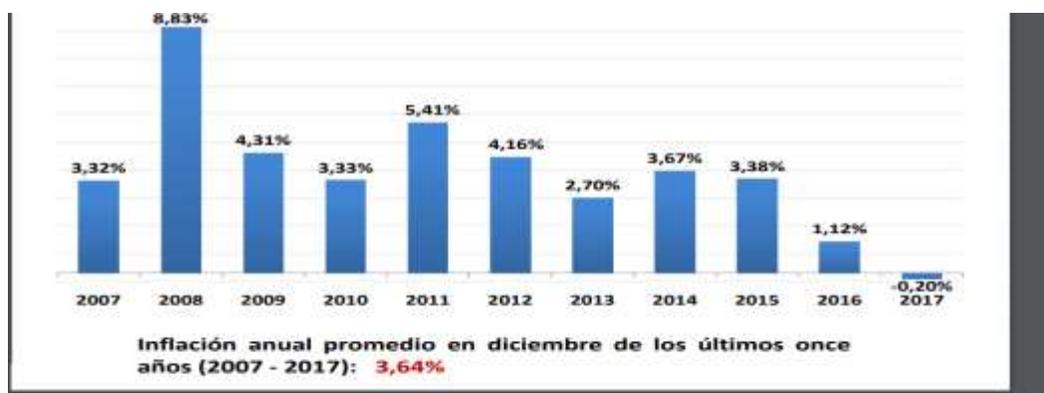
Millones de USD; millones de USD, 2007=100; USD per cápita; USD per cápita, 2007=100; miles de habitantes

VARIABLES	AÑOS	2014	2015 (sd)	2016 (p)	2017 (prel)

Millones de USD (*)

Producto interno bruto (PIB)	101,726.3	99,290.4	98,614.0	103,056.6
Importaciones de bienes y servicios	30,168.3	23,815.4	18,884.4	21,931.3

Según datos del Banco Central del Ecuador (BCE) la inflación anual durante el 2017 fue de -0.20 %.



Los últimos cinco años la inflación es alta, debido a la política de estado de fomentar el cambio de la matriz productiva, el gobierno pondrá a partir de ahora un particular énfasis en un agresivo programa de sustitución de importaciones.

La economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 registró un crecimiento en términos reales de 3.0%. Este dinamismo se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. En términos corrientes, el PIB alcanzó USD 103,057 millones.

2017 la deuda pública histórica del país -que incluye a los gobiernos locales- alcanzó un monto agregado de \$ 41.893 millones. Otros pasivos del Estado suman un monto aproximado de \$ 8.000 millones adicionales

La situación es crítica. Se necesitamos mejorar las condiciones de financiamiento, generar mayores ingresos, aumentar nuestras exportaciones

El contexto geopolítico mundial y la consecuente incidencia sobre el precio del crudo continuarán siendo un factor importante para las finanzas del país.

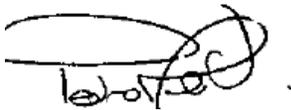
Ya en relación a la gestión de la empresa, debo resaltar que el 2017 fue un año de aceptables resultados los ingresos de EZPAZIOMILAN USD 179.841 con una tasa de crecimiento corriente del 61 %

Cabe también recalcar que vamos a trabajar para aumentar el volumen de ventas y el margen bruto de comercialización, el compromiso continuará en mejorar la calidad de venta, mejorar nuestra fuerza de venta, mejorar los canales de venta para el 2017.

La situación financiera es aceptable aun frente a lo que podía ser debido a un año tan difícil en la economía ecuatoriana, la utilidad antes de impuestos y participaciones es de USD 4,228,56 la participación para trabajadores 634.20 el impuesto a la renta de USD 2.220,76

Se ha respetado la propiedad intelectual y las labores se desarrollaron en un buen ambiente organizacional

Por Último dejo constancia de mi agradecimiento a todos los empleados y asesores por su dedicación e importantes aportes, pues sin esto no hubiera sido posible presentar este informe para su estudio y aprobación



PEDRO MALO
GERENTE