

Señores Accionistas de EZPAZIOMILAN S.A.

En conformidad y cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías vigente, cumples presentar a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 diciembre del 2012.

Los administradores proporcionaron la información sobre las operaciones y registros que consideramos necesarias. Después de fiscalizar el ejercicio económico garantizando que la administración se alinea a una estrategia, cumpla y respete las normas legales, y tenga procesos eficientes puedo testificar con seguridad y fundamento razonable que:

- Los libros de actas de junta general y de directorio, libro de acciones y de accionistas, documentos, comprobantes y libros contables se llevan y conservan atendiendo a las normas legales.
- El sistema de control interno brinda y garantiza un buen margen de seguridad.
- Las cifras reflejadas en los balances guardan exacta correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad y los estados financieros expresan la información en función y en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.
- De la revisión puedo con certeza razonable manifestar que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia

De mi inspección y análisis de las operaciones me permito indicarles lo siguiente:

EN LO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Las ventas decrecen en forma significativa a una tasa anual corriente del 67%, y responde a que este año no hubo producción debido a precios.

Las utilidades antes de impuestos y participaciones de trabajadores suma la cantidad de USD 2.266,37

El impuesto a la renta es de usd 521.27

La rentabilidad del balance (Return On Assets- ROA) definida como el beneficio anual en porcentaje de los activos totales es de 2.5% (Año 2011 12.6 %) este efecto se debe principalmente a la reducción significativa de las ventas

INFORME DE COMISARIO

Marzo 7, 2013

Página 2 de 2

Durante el año 2012 el activo total alcanza un nivel de 90.864,28 dólares americanos, la propiedad de los accionistas representa el 24.2 %

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento al administrador de EZPAZIOMILAN S.A. por la colaboración brindada para ejercer las funciones de Comisario

Atentamente,


Ing. Patricio Mina
Comisario.