

1635

DICTAMEN DE
AUDITORIA EXTERNA
EJERCICIOS ECONÓMICOS
2.008 y 2.007
INDUSTRIAL AGRÍCOLA
Y GANADERA YAG S.A.

AUDITORES Y CONSULTORES ASOCIADOS

Río Timbura 428 y Av. del Maestro - Tel.: 2581 981 Fax: 2581 225
Quito - Ecuador

DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA EJERCICIOS ECONOMICOS 2007 Y 2008

SEÑORES ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA.
INDUSTRIAL AGRÍCOLA Y GANADERA YAG S.A.

1. Hemos examinado los balances generales de la compañía INDUSTRIAL AGRÍCOLA Y GANADERA YAG S.A., al 31 de diciembre del 2007 Y 2008 y los correspondientes estados de resultados, el estado de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha.
2. Los estados financieros son de responsabilidad de la administración de la empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión independiente sobre dichos estados financieros con base a nuestro examen de auditoría.
3. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.
4. Consideramos que nuestro examen ofrece una base razonable para nuestra opinión y, por consiguiente comprendió las pruebas necesarias en el proceso contable de los registros y demás procedimientos de auditoría que consideremos necesarios en las circunstancias.
5. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INDUSTRIAL AGRÍCOLA Y GANADERA YAG S.A., al 31 de diciembre del

AUDITORES Y CONSULTORES ASOCIADOS

Río Timbura 429 y Av. del Maestro - Telef.: 2503 901 Fax: 2501 228
Quito - Ecuador

2007 Y 2008 los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados a dichas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los mismos que han sido aplicados uniformemente.

Quito, 1 de junio del 2009.



C.P.A. Dr. Eladio Galarza T.
GERENTE EGATOL CIA. LTDA.

Registro Nacional de Auditores
Externos S.C. RNAE N. 324

Federación Nacional de
Contadores N. 3612.

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares americanos)

CUENTAS		% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			
			BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	PORCENTAJE

DEL ACTIVO

Total Activo Disponible	NOTA 3	0.02%	185.68	579.09	-393.41	-67.94%
<u>ACTIVO EXIGIBLE</u>						
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>						
Total Activo Exigible	NOTA 4	0.00%	29.08	0.00	29.08	100.00%
<u>ACTIVO REALIZABLE</u>						
Total Activo Realizable	NOTA 5	13.53%	150,739.12	150,739.12	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			150,953.88	151,318.21	-364.33	-0.24%
Total Activo Fijo Depreciable (A)	NOTA 6	-4.18%	-46,517.66	-37,027.51	-9,490.15	20.40%
Total Activo Fijo no Depreciable (B)	NOTA 7	63.11%	703,168.18	703,168.18	0.00	0.00%
Total Activo Fijo (A + B)			656,650.52	666,140.67	-9,490.15	-1.42%
Total Activo a Largo Plazo	NOTA 8	27.51%	306,527.00	302,582.40	3,944.60	1.29%
TOTAL DEL ACTIVO		100%	1,114,131.40	1,120,041.28	-5,909.88	-0.53%

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares americanos)

Cuentas		% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			
			BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	PORCENTAJE

DEL PASIVO

Total Pasivo Corriente	NOTA 9	13.59%	151,391.83	162,429.56	-11,037.73	-7.29%
Total Pasivo a Largo Plazo	NOTA 10	21.77%	242,557.66	239,019.51	3,538.15	1.46%
TOTAL DE PASIVO			393,949.49	401,449.07	-7,499.58	-1.87%

DEL PATRIMONIO

Total Patrimonio	NOTA 11	64.64%	720,182.91	719,210.22	972.69	0.14%
Total Pasivo + Patrimonio		100%	1,114,132.40	1,120,659.29	-6,526.89	-0.58%

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARADOS
2007 - 2008

(Expresado en dólares americanos)

Cuentas		% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			
			BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	PORCENTAJE
INGRESOS OPERACIONALES						
Ventas Netas	NOTA 12	100%	126,047.20	126,373.17	-325.97	-0.26%
(-) Costo de Ventas		69.51%	87,610.88	88,562.43	-951.55	-1.07%
Utilidad Bruta			38,436.32	37,810.74	625.58	1.65%
Total Gastos			36,926.69	36,389.84	536.85	1.45%
Total Ingresos no Operacionales			20.58	6,514.33	-6,493.75	-99.68%
Utilidades del Ejercicio		1.21%	1,530.21	7,935.23	-6,405.02	-80.72%

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
AÑO 2007
(Expresado en dólares americanos)**

DESCRIPCION	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE VALUACION	APORTES FUT. CAP. 2006	GANANCIALES RETENIDOS	UTILIDADES	TOTALES
Saldo al 31 de diciembre 2006	2,400.00			348,525.42		13,331.45	397.29	364,654.16
Reserva Legal								0.00
Reserva de Valuación				348,497.35				348,497.35
Reserva Facultativa								0.00
Aportes Futura Capitalización								0.00
Ganancias Retenidas								0.00
Utilidades							5,058.71	5,058.71
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2,400.00	0.00	0.00	698,022.77	0.00	13,331.45	5,486.00	719,210.22

AÑO 2008

DESCRIPCION	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE VALUACION	APORTES FUT. CAP. 2006	GANANCIALES RETENIDOS	UTILIDADES	TOTALES
Saldo al 31 de diciembre 2006	2,400.00			698,022.77		13,728.74	5,059.71	719,211.22
Reserva Legal								0.00
Reserva de Valuación								0.00
Reserva Facultativa								0.00
Aportes Futura Capitalización								0.00
Ganancias Retenidas						5,059.71		
Utilidades							971.69	971.69
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2,400.00	0.00	0.00	698,022.77	0.00	18,788.45	971.69	720,182.91

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
EJEMPLO DE FLUJO DE EFECTIVO
INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
AÑOS 2007 - 2008

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	2008	2007
Efectivo o sus equivalentes recibido de clientes	120,160.17	121,307.41
(-) Efectivo o sus equivalentes pagados al trabajo	79,864.95	78,540.93
(-) Efectivo o sus equivalentes pagados a Proveedores, bienes y servicios	29,442.20	28,777.47
(-) Intereses pagados	2,818.08	2,547.85
(-) Impuestos pagados	2,928.19	4,269.14

Efectivo Neto utilizado en las actividades de Operación	5,106.75	7,172.02
---	----------	----------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

(-) Adquisición de propiedades, planta y equipo

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

(-) Pago de préstamo	5,761.85	6,556.44
----------------------	----------	----------

Efectivo Neto utilizado en las actividades de Financiamiento

Aumento o disminución de efectivo y sus equivalentes	-655.10	615.58
--	---------	--------

Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	660.78	45.20
Efectivo y sus equivalentes al final del año	5.68	660.78

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

NOTA 1.- EVOLUCION, CONSTITUCIÓN, ACTIVIDADES Y CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.

En razón de los instrumentos legales entregados a la Auditoria Externa, debemos indicar lo siguiente:

Industrial Agrícola Ganadera, se constituyó como Sociedad Anónima, mediante escritura pública autorizada por el Notario Dr. René Viteri Cuadros, Notaría Primera del Cantón Chone Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 16 días del mes de octubre de 1970.

El objeto de la Compañía, es realizar actividades agropecuarias en los predios de su propiedad como en aquellos que tomare en arrendamiento. La compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos de naturaleza civil, su domicilio es la ciudad de Chone pero podrá establecer agencias y sucursales dentro o fuera del país.

El capital social se constituye en 1'620.000,00 sucres divididos en 162 acciones ordinarias y nominativas del valor de 10.000,00 sucres cada una.

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano con fecha 1 de diciembre del 2008, ante el Dr. Jaime Espinosa Cabrera, Notario Público Octavo, comparece el Sr. Roberto Andrade Andrade Gerente General de la Compañía Industrial Agrícola Ganadera YEG S.A. por tanto representante legal de la misma

Como antecedentes se indica en este instrumento legal que la compañía el 7 de marzo de 1996, ante el Notario Dr. René Viteri, Notario Primero del Cantón Chone, la compañía elevó su capital a 60'000.000,00 sucres divididos en 6000 acciones ordinarias y nominativas de 10.000,00 sucres cada una, valor que se mantiene hasta la conversión a dólares americanos respetando las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Por lo expuesto, los 60'000.000,00 sucres capital social de la compañía se convirtieron en 2.400,00 dólares americanos divididos en 6000 acciones ordinarias y nominativas de 0.40 centavos de dólar cada una. Se rubrica la razón por el Notario Dr. Jaime Espinosa Cabrera, Notario Octavo Interino del Cantón Quito, indicando que mediante Resolución N° 08-P-DIC-00731, expedida por el Ing. Patricio García Vallejo, Intendente de Compañías de Portoviejo de fecha 9 de diciembre del 2009, se aprueba la conversión del capital.

CUADRO DE DEMOSTRACIÓN DE CAPITAL

ACCIONISTAS	CAPITAL PAGADO	CAPITAL PAGADO CONVERTIDO EN DOLARES	NUMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE CADA ACCION EN DOLARES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
Héctor René Andrade	10'000.000,00	US\$400,00	1.000	US\$0.40	16.67%
Roberto Dionisio Andrade A.	40'000.000,00	US\$1.600,00	4.000	US\$0.40	66.66%
Cristina Andrade Wyatt	3'300.000,00	US\$132,00	330	US\$0.40	5.50%
Nicolá Andrade Wyatt	3'400.000,00	US\$136,00	340	US\$0.40	5.67%
Verónica Andrade Wyatt	3'300.000,00	US\$132,00	330	US\$0.40	5.50%
TOTAL	60'000.000,00	US\$2.400,00	6.000		100%

NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en los datos procesados durante el ejercicio económico.

También se debe considerar la posibilidad de que a corto plazo se implemente el Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs". Recomendamos estudiar su alcance y prioridad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas para la presentación de los estados financieros.

2.1.- Caja y sus equivalentes.

Representa el efectivo disponible, saldos en bancos, caja e inversiones temporales a corto plazo.

2.2.- Ingresos por ventas.

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

2.3.- Activo Exigible y Provisión para Cuentas Malas

Según los Estados Financieros comparados, los movimientos del Activo Exigible no existen, por lo que la administración Contable, no los viene tomando en cuenta para las provisiones.

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno se debe calcular sobre los saldos al cierre del ejercicio de los saldos de créditos concedidos a clientes. El saldo de provisión de cuentas malas no debe pasar del 10% de la cartera comercial.

2.4.- Valuación de Inventarios

La administración Contable ha presentado a los Auditores Externos los mayores de la Cuenta Activo Realizable Semovientes, en cifras globales de la siguiente manera:

Semovientes:

Vacas, vaconas, toros y novillos	139.960,00
Caballos y potros	5.426,00
Burros y burras	<u>5.353,12</u>
TOTAL	150.739,12

Sería conveniente que el inventario, se lo lleve de acuerdo al desglose que se practica en estos rubros como: tipo de semoviente, por edad, raza y género. Bajo este esquema se demuestra las existencias en inventarios.

2.5.- Gastos e impuestos anticipados.

Corresponde a seguros prepagados por los bienes de la compañía, los que se devengan en un periodo de doce meses o de acuerdo al tiempo de cobertura de cada póliza, se incluye además los anticipos del impuesto a la renta, como las retenciones efectuadas a clientes, los mismos que se liquidan con las respectivas declaraciones de impuestos.

2.6.- Valuación de activos fijos.

Al costo de adquisición. El costo de los activos fijos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina, equipo y maquinaria, e instalaciones, 20% para vehículos, equipo electrónico y software el 33.33%, y para edificios de acuerdo a las tablas porcentuales para este efecto.

NOTA 3.- ACTIVO DISPONIBLE.

De acuerdo a pruebas de cumplimiento, la auditoria ha verificado en forma secuencial los ingresos y egresos del activo disponible por medio del análisis entre: registros contables, estados bancarios entregados mensualmente por las entidades financieras y las conciliaciones bancarias.

El activo disponible de la compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2008 esta constituido de la siguiente manera:

(Expresado en dólares americanos)

CUENTAS	%	ANALISIS HORIZONTAL			
		ANALISIS VERTICAL	BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO DISPONIBLE

Caja					
Caja Chica		180.00	50.00	130.00	72.22%
Bancos		5.68	529.09	-523.41	-98.93%
Total Activo Disponible	0.02%	185.68	579.09	-393.41	-67.94%

ACTIVO EXIGIBLE NOTA 4

CUENTAS POR COBRAR

Empleados		29.08	0.00	29.08	100.00%
Clientes					
Total Activo Exigible	0.00%	29.08	0.00	29.08	100.00%

Como se puede apreciar no cuenta con cifras significativas.

ACTIVO REALIZABLE. NOTA 5

Semovientes		150,739.12	150,739.12	0.00	0.00%
Total Activo Realizable	13.53%	150,739.12	150,739.12	0.00	0.00%

Se comentó en el numeral 2.4 Valuación de Inventarios

TOTAL ACTIVO CORRIENTE		150,953.88	151,318.21	-364.33	-0.24%
-------------------------------	--	-------------------	-------------------	----------------	---------------

CUENTAS	%	ANALISIS HORIZONTAL			
		ANALISIS VERTICAL	BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVO FIJO					
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE.					
NOTA 6					
Inmuebles		92,404.17	92,404.17	0.00	0.00%
Muebles y Enseres		3,230.51	3,230.51	0.00	0.00%
Maquinaria, Equipo e Instalaciones		48,198.21	26,410.36	21,787.85	45.20%
Equipos de Computación		134.59	134.59	0.00	0.00%
Vehículos Equipo de Transporte		84,695.84	84,695.84	0.00	0.00%
Instalaciones		0.00	3,800.31	-3,800.31	-100.00%
Otros activos fijos		0.00	17,987.54	-17,987.54	-100.00%
Total Activo Fijo Depreciable		228,663.32	228,663.32	0.00	0.00%
(-) Depreciación Acumulada		275,180.98	265,690.83	9,490.15	3.45%
Total Activo Fijo Depreciable (A)	-4.18%	-46,517.66	-37,027.51	-9,490.15	20.40%
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE.					
NOTA 7					
Terrenos		703,168.18	703,168.18	0.00	0.00%
Total Activo Fijo no Depreciable (B)	63.11%	703,168.18	703,168.18	0.00	0.00%
Total Activo Fijo (A + B)		656,650.52	666,140.67	-9,490.15	-1.42%
ACTIVO A LARGO PLAZO NOTA 8					
Acciones y Participaciones					
Inversión en NEIMPRO		184,256.65	180,311.65	3,945.00	2.14%
Inversión en ACC.BAMBU		122,270.35	122,270.75	-0.40	0.00%
Total Activo a Largo Plazo	27.51%	306,527.00	302,582.40	3,944.60	1.29%
TOTAL DEL ACTIVO	100%	1,114,131.40	1,120,041.28	-5,909.88	-0.53%

Del estudio anterior se desprende que la vida útil de los activos depreciables mas **significativos por su cuantía han terminado sin valor residual, por lo que, sería conveniente que a través de la Superintendencia de Compañías, se realice una valuación y revalorización de todo aquello que se aprecie útil.**

En cuanto al terreno por el valor comercial de 703.168,19 valorado por el Gobierno Cantonal de San Vicente, el que contablemente está registrado en la misma cantidad representa en el análisis vertical el 63.11% del activo total.

En referencia al activo a largo plazo que está representado por la inversiones en:

NEIMPRO Saldos comparados entre 2008 y 2007 con un incremento de 3.945 representa en cifras relativas el 2.19%.

ACC BAMBU Con saldos comparados iguales.

Desde el punto de vista del análisis vertical representa el 27.51% frente al activo total.

Resumiendo estos dos factores constituyen la suma de 1'009.695,18 en cifras absolutas y en cifras relativas viene a representar el 90.62% del monto del activo.

DEL PASIVO

CUENTAS	%	ANALISIS HORIZONTAL			
		ANALISIS VERTICAL	BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION) PORCENTAJE

PASIVO

PASIVO CORRIENTE NOTA 9

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales		897.45	661.78	235.67	26.26%
Préstamos Accionistas		138,774.95	150,888.74	-12,113.79	-8.03%
Cuentas por Pagar no Relacionadas		11,395.54	0.00	11,395.54	100.00%
Impuestos a la Renta por Pagar		323.89	1,686.24	-1,362.35	-80.79%
Obligaciones co el IESS		0.00	6,829.87	-6,829.87	-100.00%
Participación Trabajadores		0.00	1,190.28	-1,190.28	-100.00%
Provisiones		0.00	1,172.65	-1,172.65	-100.00%
Total Pasivo Corriente	13.59%	151,391.83	162,429.56	-11,037.73	-7.29%

PASIVO A LARGO PLAZO		NOTA 10			
Obligaciones Financieras					
Locales		10,987.15	7,449.00	3,538.15	32.20%
Préstamos de Accionistas		231,570.51	231,570.51	0.00	0.00%
Total Pasivo a Largo Plazo	21.77%	242,557.66	239,019.51	3,538.15	1.46%
TOTAL DE PASIVO					
		393,949.49	401,449.07	-7,499.58	-1.87%
PATRIMONIO		NOTA 11			
Capital Suscrito y Pagado					
		2,400.00	2,400.00	0.00	0.00%
Otras Reservas de Capital					
		698,022.77	697,134.25	888.52	0.13%
Reserva Facultativa					
		0.00	888.52	-888.52	-100.00%
Utilidad no Distribuida					
		18,788.45	13,728.74	5,059.71	26.93%
Utilidad Líquida del Ejercicio					
		971.69	5,058.71	-4,087.02	-80.79%
Total Patrimonio	64.64%	720,182.91	719,210.22	972.69	0.14%
Total Pasivo + Patrimonio	100%	1,114,132.40	1,120,659.29	-6,526.89	-0.58%

Los Estados Financieros comparados nos demuestran que lo mas sobresaliente que han operado los dos ejercicios económicos en este capítulo son los préstamos de accionistas tanto del pasivo corriente como de largo plazo.

Por averiguación a la Administración se conoce que hay socios que en forma absolutamente voluntaria proveen de recursos cuando son requeridos por las necesidades de liquidez monetaria de la empresa.

Los indicados préstamos no cuentan con un soporte legal, por lo que hemos sugerido acreditar algún documento que garanticen estas operaciones.

La Auditoria Externa ha entregado a la Administración los documentos necesarios para la confirmación de saldos.

En el grupo de las cuentas del Patrimonio, el rubro Otras Reservas de Capital que por su valor de 698.027,00 es la más representativa, se refiere al avalúo del terreno realizado por el Gobierno Cantonal de San Vicente.

ESTADOS DE RESULTADOS NOTA 12

Cuentas	% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			
		BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	PORCENTAJE
INGRESOS OPERACIONALES					
Ventas Netas	100%	126,047.20	126,373.17	-325.97	-0.26%
(-) Costo de Ventas	69.51%	87,610.88	88,562.43	-951.55	-1.07%
Utilidad Bruta		38,436.32	37,810.74	625.58	1.65%
GASTOS					
(-) Gastos Administrativos	27.04%	34,085.81	33,641.99	443.82	1.30%
(-) Gastos de Ventas	0.02%	22.80	200.00	-177.20	-88.60%
(-) Gastos Financieros	2.24%	2,818.08	2,547.85	270.23	0.00%
Total Gastos		36,926.69	36,389.84	536.85	1.45%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES					
Intereses Ganados	0.02%	20.58	1.62	18.96	92.13%
Utilidad en Venta Activos Fijos		0	6512.71	-6,512.71	-100.00%
Total Ingresos no Operacionales		20.58	6,514.33	-6,493.75	-99.68%
Utilidades del Ejercicio	1.21%	1,530.21	7,935.23	-6,405.02	-80.72%

El enfoque general de este estudio, es que, mantiene un equilibrio en todo su contexto las cifras que representan los Estados de Resultados Comparados, pero en nuestro criterio son sumamente modestas para una empresa industrial.

CONCLUSIÓN

Sustentados en los registros contables, los Auditores Externos consideramos que la Compañía debe encaminarse a desarrollar una verdadera empresa que refleje su nombre o razón social que dice "Industrial Agrícola y Ganadera", pues, consideramos que los Estados Financieros estudiados demuestran datos sumamente modestos.

Así también, cuando relacionamos el flujo de efectivo y el análisis a las cuentas que sustentan este documento lo consideramos a si mismo reducidas, un capital de operación negativo, un índice de solvencia en menos de la unidad (0.997) hace que los Auditores recomendamos incursionar a conseguir recursos frescos que puede ser el crédito de la banca de desarrollo y trabajar como Industria Agrícola y Ganadera.

NOTA 13.- DERECHOS DE AUTOR.

De las indicaciones proporcionadas por la administración de la compañía, se ha manifestado que existe el cuidado y respeto necesario sobre esta materia.

NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de recepción de los estados financieros posteriormente a la firma del contrato de la Auditoria Externa, no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros en opinión de la administración de la compañía.

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares americanos)

CUENTAS	% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			PORCENTAJE
		BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	
<u>ACTIVO</u>					
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
<u>ACTIVO DISPONIBLE</u>					
Caja					
Caja Chica		180.00	50.00	130.00	72.22%
Bancos		5.68	529.09	-523.41	-98.93%
Total Activo Disponible	0.02%	185.68	579.09	-393.41	-67.94%
 <u>ACTIVO EXIGIBLE</u>					
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>					
Empleados		29.08	0.00	29.08	100.00%
Clientes					
Total Activo Exigible	0.00%	29.08	0.00	29.08	100.00%
Como se puede apreciar no cuenta con cifras significativas.					
 <u>ACTIVO REALIZABLE</u>					
Semovientes		150,739.12	150,739.12	0.00	0.00%
Total Activo Realizable	13.53%	150,739.12	150,739.12	0.00	0.00%
Se comentó en el numeral 2.4 Valuación de Inventarios					
 TOTAL ACTIVO CORRIENTE		150,953.88	151,318.21	-364.33	-0.24%

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares americanos)

CUENTAS	% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			
		BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	PORCENTAJE
ACTIVO FIJO					
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE. NOTA 6					
Inmuebles		92,404.17	92,404.17	0.00	0.00%
Muebles y Enseres		3,230.51	3,230.51	0.00	0.00%
Maquinaria, Equipo e Instalaciones		48,198.21	26,410.36	21,787.85	45.20%
Equipos de Computación		134.59	134.59	0.00	0.00%
Vehículos Equipo de Transporte		84,695.84	84,695.84	0.00	0.00%
Instalaciones		0.00	3,800.31	-3,800.31	-100.00%
Otros activos fijos		0.00	17,987.54	-17,987.54	-100.00%
Total Activo Fijo Depreciable		228,663.32	228,663.32	0.00	0.00%
(-) Depreciación Acumulada		275,180.98	265,690.83	9,490.15	3.45%
Total Activo Fijo Depreciable (A)	-4.18%	-46,517.66	-37,027.51	-9,490.15	20.40%
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE. NOTA 7					
Terrenos		703,168.18	703,168.18	0.00	0.00%
Total Activo Fijo no Depreciable (B)	63.11%	703,168.18	703,168.18	0.00	0.00%
Total Activo Fijo (A + B)		656,650.52	666,140.67	-9,490.15	-1.42%
ACTIVO A LARGO PLAZO NOTA 8					
Acciones y Participaciones					
Inversión en NEIMPRO		184,256.65	180,311.65	3,945.00	2.14%
Inversión en ACC.BAMBU		122,270.35	122,270.75	-0.40	0.00%
Total Activo a Largo Plazo	27.51%	306,527.00	302,582.40	3,944.60	1.29%
TOTAL DEL ACTIVO	100%	1,114,131.40	1,120,041.28	-5,909.88	-0.53%

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares americanos)

CUENTAS	% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL			
		BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)	PORCENTAJE
<u>PASIVO</u>					
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>					
Proveedores Locales		897.45	661.78	235.67	26.26%
Préstamos Accionistas		138,774.95	150,888.74	-12,113.79	-8.03%
Cuentas por Pagar no Relacionadas		11,395.54	0.00	11,395.54	100.00%
Impuestos a la Renta por Pagar		323.89	1,686.24	-1,362.35	-80.79%
Obligaciones co el IESS		0.00	6,829.87	-6,829.87	-100.00%
Participación Trabajadores		0.00	1,190.28	-1,190.28	-100.00%
Provisiones		0.00	1,172.65	-1,172.65	-100.00%
Total Pasivo Corriente	13.59%	151,391.83	162,429.56	-11,037.73	-7.29%
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>					
Obligaciones Financieras Locales		10,987.15	7,449.00	3,538.15	32.20%
Préstamos de Accionistas		231,570.51	231,570.51	0.00	0.00%
Total Pasivo a Largo Plazo	21.77%	242,557.66	239,019.51	3,538.15	1.46%
TOTAL DE PASIVO		393,949.49	401,449.07	-7,499.58	-1.87%
<u>PATRIMONIO</u>					
Capital Suscrito y Pagado		2,400.00	2,400.00	0.00	0.00%
Otras Reservas de Capital		698,022.77	697,134.25	888.52	0.13%
Reserva Facultativa		0.00	888.52	-888.52	-100.00%
Utilidad no Distribuida		18,788.45	13,728.74	5,059.71	26.93%
Utilidad Líquida del Ejercicio		971.69	5,058.71	-4,087.02	-80.79%
Total Patrimonio	64.64%	720,182.91	719,210.22	972.69	0.14%
Total Pasivo + Patrimonio	100%	1,114,132.40	1,120,659.29	-6,526.89	-0.58%

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS COMPARADOS
2007 - 2008

(Expresado en dólares americanos)

CUENTAS	%	ANALISIS HORIZONTAL			
		ANALISIS VERTICAL	BALANCE AL 31-12-08	BALANCE AL 31-12-07	INCREMENTO (DISMINUCION)
INGRESOS OPERACIONALES					
Ventas Netas	100%	126,047.20	126,373.17	-325.97	-0.26%
(-) Costo de Ventas	69.51%	87,610.88	88,562.43	-951.55	-1.07%
Utilidad Bruta		38,436.32	37,810.74	625.58	1.65%
GASTOS					
(-) Gastos Administrativos	27.04%	34,085.81	33,641.99	443.82	1.30%
(-) Gastos de Ventas	0.02%	22.80	200.00	-177.20	-88.60%
(-) Gastos Financieros	2.24%	2,818.08	2,547.85	270.23	0.00%
Total Gastos		36,926.69	36,389.84	536.85	1.45%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES					
Intereses Ganados	0.02%	20.58	1.62	18.96	92.13%
Utilidad en Venta Activos Fijos		0	6512.71	-6,512.71	-100.00%
Total Ingresos no Operacionales		20.58	6,514.33	-6,493.75	-99.68%
Utilidades del Ejercicio	1.21%	1,530.21	7,935.23	-6,405.02	-80.72%