



Informe de los auditores independientes

A los Señores Accionistas de:

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S. A., que incluyen el estado financiero al 31 de diciembre de 2012, y del estado conexo de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, preparados al 31 de diciembre de 2012, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría; dichas normas requieren que la auditoría sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable que los estados financieros auditados no contienen errores u omisiones importantes.



Informe de los auditores independientes

- Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Salvedades

- La empresa presenta indebidamente como parte de los activos corrientes al 31 de diciembre del 2012 US\$ 308,796 por inversiones () como se detalla en la Nota 7.2 (cultivo de Bambú); de acuerdo a lo manifestado por la Administración, los citados valores tienen un plazo de retorno en aproximadamente 10 años, por lo que deben ser presentados como activos no corrientes de acuerdo a las políticas contables.
- No observamos el conteo de los inventarios físicos al 31 de diciembre de 2012, ya que la fecha fue anterior al momento en que fuimos inicialmente contratados como auditores para la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros de la compañía no pudimos obtener evidencia suficiente de las cantidades del inventario por otros procedimientos de auditoría.
- Las existencias de la sociedad se reflejan en el balance de situación por US \$ 382,987. La dirección no ha registrado las existencias al menor de los importes correspondientes a su coste o valor neto de realización sino que las refleja únicamente al coste, lo que supone un incumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera. Debido a la naturaleza de los registros

**SBV***Audidores Asociados Cia. Ltda.*

Informe de los auditores independientes

no nos ha sido posible cuantificar el efecto de dichos ajustes. En consecuencia, el coste de ventas, y el impuesto sobre beneficios, el resultado neto y fondos propios están pueden sufrir variaciones, respectivamente

8. La empresa presenta indebidamente como parte de los Pasivos corrientes al 31 de diciembre del 2012 la cuenta denominada otros Acreedores por US \$ 157.756. De acuerdo a lo manifestado por la Administración, los citados valores no tienen un plazo de pago establecido y su origen supera los 365 días por lo que deben ser presentados como parte de sus pasivos no corrientes.

Opinión

9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en la sección salvedades, los estados financieros expresan la imagen fiel de la situación financiera de **INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S. A.** al 31 de diciembre de 2012, así como de sus resultados, los cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado endicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base contable

10. Tal como se menciona en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías (organismo de Control en el Ecuador), las cuales difieren en algunos aspectos de las normas Tributarias aplicables en el Ecuador; por esta razón, los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos. Este párrafo no modifica nuestra opinión sobre los estados financieros que se acompañan.

Como se indica en la Nota 3 los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 corresponden al primer paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero de 2011 no auditadas bajo NIIF; dichos estados financieros han sido

**SBV***Audidores Asociados Cía. Ltda.*

Informe de los auditores independientes

preparados siguiendo los procedimientos de la NIIF 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Los efectos de la primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2011 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2011 se muestran en la Nota 3.

SBV Auditores Asociados Cía. Ltda.
Firma Miembro de IEC NET
RNAE 490

José Edwin Mosquera L.
Socio - Gerente General

Quito, Ecuador
01 de agosto del 2014