



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

Ciudad.

1. Hemos examinado los estados financieros de INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A., al 31 de diciembre del 2011. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la planeación y ejecución de una auditoría tengan como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores significativos. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad de general aceptación en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para emitir nuestra opinión.
3. Debido a que la contratación de la Auditoría, fue después del cierre del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, no pudimos evidenciar el inventario.
4. En nuestra opinión a excepción del numeral 3., los Estados Financieros de INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A., presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A., al 31 de diciembre del 2011 y los resultados de sus operaciones, la inversión de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha.

Quito, 23 de abril del 2012.

SBV AUDITORES ASOCIADOS CIA. LTDA.


Ing. Alejandro Maldonado
GERENTE GENERAL
RNAE: 490



INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA S.A.

Se constituyó con domicilio en la ciudad de Chone, Provincia de Manabí, el 16 de octubre de 1970

El objeto social principal de la Compañía es realizar actividades agropecuarias y toda clase de actos y contratos de naturaleza civil.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y Gerente General.

RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La compañía mantiene sus registros contables en USD (Dólares de los Estados Unidos de América) de acuerdo con principios y normas de contabilidad aceptadas en el Ecuador, que son la base para la preparación de sus estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Negocio en marcha: La empresa ha presentado información confiable y comparable del negocio en marcha. Los estados financieros deben ser preparados sobre la base del negocio en marcha a menos de que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar con el negocio.

Inventarios: Se registran al costo de adquisición y para determinar su costo unitario se utiliza el método promedio.

Activos Fijos: Se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula por el método de línea recta, en el año 2011 se cargó un gasto por depreciación de USD. 1.617,50.

La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento en la que se cargan los gastos que permiten mantener los activos fijos. Cuenta que es parte del estado de resultados.



La vida útil estimada de la propiedad planta y equipo es como sigue:

Edificios	20 años
Maquinaria menor	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de instalaciones	10 años
Vehículos	5 años

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método del devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

CAJA – BANCOS:

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2011 se descompone de la siguiente manera:

Caja chica San Vicente	13.586,30
Banco Pichincha	19,20
Banco Internacional	592,08
Banco de Guayaquil	2.394,82
Total:	16.592.40

CUENTAS POR COBRAR FISCALES:

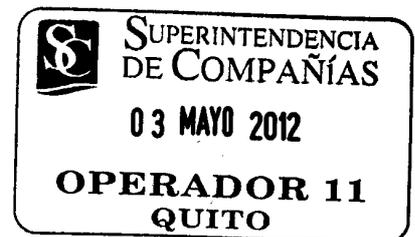
El saldo de esta cuenta es:

Anticipo impuesto a la renta	7.048,97
------------------------------	----------

INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2011 es:

Vacas, vaconas, toros y novillos	320.350,00
Caballos y potros	15.426,00
Burros	15.353,12
Total:	351.129,12



OTROS ACREEDORES:

Los saldos de estos pasivos son reconocidos por el cliente, y se mantienen si movimiento desde varios años:

Izurieta Patricio	35.485,78
Izurieta Raúl	122.270,35
<hr/>	
Total:	157.756,13

CREDITO BANCARIO A LARGO PLAZO:

La porción a largo plazo del préstamo bancario de detalla a continuación:

Préstamo Banco de Guayaquil	41.846,95
Intereses préstamo Banco	11.001,63
<hr/>	
Total:	52.848,58

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS:

El saldo de obligaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2011, se detalla a continuación:

Izurieta Patricio	32.558,80
Andrade Andrade Lourdes	212.407,74
Andrade Andrade Homero	50.354,91
Andrade Andrade Alberto	7.680,00
Andrade Andrade René	1.016,72
<hr/>	
Total:	304.018,17

CAPITAL PAGADO:

El capital pagado al 31 de diciembre del 2011, es de USD. 300.000,00 y su participación se encuentra en detalle de la siguiente manera

Andrade Roberto	66,66%	200.010,00
Andrade Andrade René	16,67%	50.010,00
Andrade Wyatt Nicolás	5,67%	16.980,00
Andrade Wyatt Verónica	5,50%	16.500,00
Andrade Wyatt María	5,50%	16.500,00
Total:	100,00%	300.000,00

RESERVAS:

La Reserva legal a la fecha de corte de nuestro estudio estaba integrada así:

Reserva facultativa	888,52
Revalorización de activos fijos	399.534,25
Total:	400.422,77

IMPUESTOS

De acuerdo a lo establecido en el Código Orgánico de la Producción, a partir del año 2011 la tarifa del Impuesto a la Renta, tendrá una reducción del 1% anual, por lo que para el ejercicio de nuestro examen es del 24%, su detalle es el siguiente:

Utilidad según estado de resultados:	10.547,04
15% Participación Trabajadores	1.582,06
Utilidad antes de impuestos	8.964,98
24% Impuesto a la Renta	2.151,60
Utilidad a disposición de los accionistas	6.813,99

EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de elaboración de nuestro informe no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

BALANCE GENERAL DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja - bancos	16.592,40
Inversiones	308.796,25
Otras cuentas por cobrar	407,00
Impuestos Anticipados	7.048,97
Inventarios	351.129,12

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE 683.973,74

ACTIVO FIJO

Activo fijo no depreciable	703.168,18
Activo fijo depreciable	73.646,59

TOTAL ACTIVO FIJO 776.814,77

OTROS ACTIVOS

Gastos Anticipados	17.791,80
--------------------	-----------

TOTAL DEL ACTIVO 1.478.580,31

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Préstamos bancarios	11.040,20
Intereses por pagar	6.790,17
Proveedores	300,00
Beneficios Sociales	5.785,88
Impuestos por pagar	14,80
Otros acreedores	157.756,13

TOTAL PASIVO CORRIENTE 181.687,18

OTROS PASIVOS

Préstamos bancarios	41.846,95
Intereses por pagar	11.001,63
Ctas por pagar a socios	304.018,17
Provisión crecimiento ganado	198.087,94

TOTAL OTROS PASIVOS 554.954,69

TOTAL DEL PASIVO 736.641,87

PATRIMONIO

Capital pagado

300.000,00

Reservas

400.422,77

Resultados

41.515,67

TOTAL DEL PATRIMONIO

741.938,44

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

1.478.580,31

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS		
INGRESOS POR VENTAS		
	Ganado de engorde	104.541,60
	Leche	7.500,00
	Arriendo de tierras	18.009,00
	Potreraje	33.848,50
	Alquiler de Caterpillar	3.690,86
	Alquiler de tractor	741,07
TOTAL INGRESOS		<u>168.331,03</u>
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS		
	Mano de obra	94.623,73
	Costos indirectos	32.951,24
GASTOS		
	Gastos de personal	15.993,19
	Servicios de terceros	11.944,91
	Depreciación	1.617,50
	Gastos bancarios	653,42
TOTAL COSTOS Y GASTOS		<u>157.783,99</u>
Utilidad del ejercicio		<u>10.547,04</u>
15% P.T.		1.582,06
IMPUESTOS		8.964,98
UTILIDAD NETA		<u>6.813,39</u>

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	PERDIDA ACUMULADA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
AL 31 DIC. 2010	2.400,00	698.022,77	20.311,66	-9.323,97	19.980,94	731.391,40
Capitalizacion reservas	297.600,00	-297.600,00				
Resultados ejercicios anteriores			10.656,97	9.323,97	-19.980,94	
Utilidad del ejercicio					10.547,04	
Participacion trabajadores					-1.582,06	
Impuesto a la Renta					-2.151,60	
AL 31 DE DIC. 2011	300.000,00	400.422,77	30.968,63	0,00	6.813,38	738.204,78

INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Utilidad del Ejercicio	10.547,04
Valor que no es movimiento de efectivo	1.617,50
FLUJO DE UTILIDADES	12.164,54
Incremento del Activo corriente	- 468.950,63
Incremento del Pasivo corriente	7.588,40
VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO	- 461.362,23
Incremento del Activo Fijo	- 126.372,50
Disminucion de Otros activos	291.004,45
Incremento de Otros pasivos	300.516,18
VARIACION DE OPERACION	465.148,13
TOTAL FLUJO DE ACTIVIDADES	15.950,44
Variacion de Caja	15.950,44