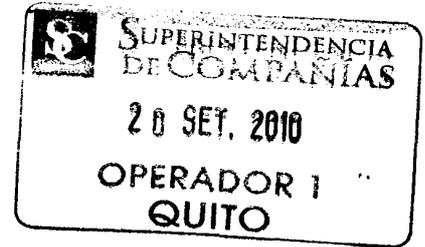


Quito, 20 de septiembre de 2010  
Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.-



**De mi consideración:**

Yo, Homero Andrade Representante Legal de la Compañía INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG S.A. con RUC #1390052304001, y expediente # 1635-1970 hago la entrega del Balance Auditado del Ejercicio Económico del año 2009.

Por la atención que se dé a la presente anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

*Homero Andrade a.*

**Sr. Homero Andrade**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. 130088443-2**

AUDITORIA EXTERNA

INDUSTRIA AGRICOLA  
GANADERA YAG. S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO

1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2009



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**20 SET. 2010**

Quito 20 de Septiembre del 2010  
**OPERADOR  
QUITO**

**DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA INDUSTRIA AGRICOLA  
GANADERA YAG. S.A. PERIODO 1 ene 2009 – 31 dic 2009**

1.- Hemos examinado los balances generales de la compañía Industrial Agrícola Ganadera YAG S.A., al 31 de diciembre de 2008 con apertura del 01-01-09 al 31-12-09 como período de transición, y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, flujo de efectivo, y notas a los estados financieros.

2.- El contenido que reflejan los estados financieros son de responsabilidad de la administración de la empresa nuestra responsabilidad es expresar una opinión independiente sobre dichos estados financieros con base a nuestro examen de auditoría.

3.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría de orden internacional aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si el estado financiero no contiene exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a bases de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la evaluación de las políticas contables utilizadas y las estimaciones relevantes hechas por la administración, para cuyo efecto se presenta el estudio bajo el esquema de estados comparados, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

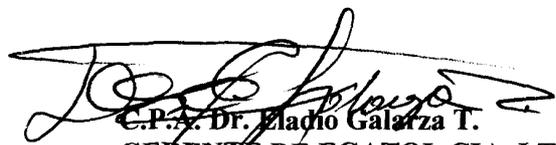
4.- La política de la compañía es preparar los estados financieros con base de acumulación o devengo de los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren, no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente

*[Handwritten signature]*

al efectivo, por lo que se registra en los libros contables y se informan sobre ellos en los estados financieros en los períodos con los cuales se relacionan.

5.- En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la compañía de acuerdo con los estados financieros comparados al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha.

Muy Atentamente,



**C.P.A. Dr. Eladio Galarza T.**  
**GERENTE DE EGATOL CIA. LTDA.**

**Registro Nacional de Auditores**  
**Externos N° - SR.RNAE 324**  
**De la Superintendencia de Compañías**

**Federación Nacional**  
**De Contadores N° 3612**

**INDUSTRIA AGRICOLA GANADERA YAG S.A**  
**ESTADOS DE SITUACION COMPARADOS**  
**ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2009 AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2009**  
**(Expresado en Dolares Americanos)**

C U E N T A S	6% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS ORIZONTAL				
		BALANCE AL 31/12/2009	BALANCE AL 01/01/2009	INCREMENTO DISMINUCION	PORCEN TAJE	
<b><u>ACTIVO</u></b>						
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>						
<b><u>ACTIVO DIPONIBLE</u></b>						
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	NOTA 3	0,00%	299,25	185,68	113,57	37,95%
<b><u>ACTIVO EXIGIBLE</u></b>						
Total Activo Exigible	NOTA 4	0%		29,08		0,00%
<b><u>ACTIVO REALIZABLE</u></b>						
Total Activo Realizable	NOTA 5	13,56%	150.739,12	150.739,12	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15,38%	151.038,37	150.953,88	- 84,49	-0,06%
<b><u>ACTIVO FIJO</u></b>						
<b><u>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</u></b>						
Total Activo Fijo Depreciable		20,57%	228.663,32	228.663,32		0%
(-) Depreciación Acumulada(A)	NOTA 6		279.882,01	275.517,66	-4.364,35	-1,56%
Total Activo Fijo Depreciable	NOTA 7		51.218,59	46.517,66	4.700,93	9,18%
<b><u>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</u></b>						
Total Activo Fijo no Depreciable (B)				703.168,18		
TOTAL ACTIVO FIJO (A+B)		58,64%	651.949,49	656.650,52	4.701,03	0,72%
<b><u>ACTIVO A LARGO PLAZO</u></b>						
<b><u>ACCIONES Y PARTICIPACIONES</u></b>						
Total Activo a Largo Plazo	NOTA 8	27,77%	308.796,25	306.527,00	- 2.269,25	-0,73%
TOTAL DEL ACTIVO		100%	1.111.784,11	1.114.131,40	- 2.347,29	-0,21%

NOTA: Vease las notas que acompañan a los Estados Financieros



**INDUSTRIA AGRICOLA GANADERA YAG S.A**  
**ESTADOS DE SITUACION COMPARADOS**  
**ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2009 AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2009**  
**(Expresado en Dolares Americanos)**

<b>C U E N T A S</b>	<b>6%</b>	<b>ANALISIS ORIZONTAL</b>				
		<b>ANALISIS VERTICAL</b>	<b>BALANCE AL 31/12/2009</b>	<b>BALANCE AL 01/01/2009</b>	<b>INCREMENTO DISMINUCION</b>	<b>PORCEN TAJE</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>						
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>						
<b><u>CUENTAS POR PAGAR</u></b>						
Total Pasivo Coriente	NOTA 9	14,78%	164.329,76	151.391,83	12.937,93	7,87%
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>						
Total pasivo a Largo Plazo	NOTA 10		236.043,89	242.557,66	-6.513,77	-2,76%
<b><u>TOTAL DE PASIVO</u></b>		36,01%	400.373,65	393.949,49	6.424,16	1,60%
<b><u>PATRIMONIO</u></b>						
Total Patrimonio	NOTA 11	49,21%	711.410,46	720.182,91	- 8.772,45	-1,23%
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		100%	1.111.784,11	1.114.131,40	-2.347,29	-0,21%

NOTA: Vease las notas que acompañan a los Estados Financieros



**INDUSTRIA AGRICOLA GANADERA YAG S.A**  
**ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDOS COMPARADOS**  
**(Expresado en Dolares Americanos)**

C U E N T A S	6% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS ORIZONTAL				
		BALANCE AL 31/12/2009	BALANCE AL 01/01/2009	INCREMENTO DISMINUCION	PORCEN TAJE	
<b><u>INGRESOS OPERACIONALES</u></b>						
Ventas Netas	<u>NOTA 12</u> 100%	129.113,31	126.047,20	3.066,11	0,20%	
(-) Costo de Ventas	74,22%	95.824,14	87.610,88	8.213,26	9,00%	
Utilidad Bruta y Pérdida Bruta		33.289,17	38.436,32	- 5.147,15	-13,39%	
<b>TOTAL GASTOS</b>	31,05%	42.613,14	36.926,69	5.686,45	13,34%	
Total Ingresos no Operacionales			20,58		100,00%	
<b>Pérdida - Utilidad del Ejercicio</b>		-9323,97	1530,21	-7793,69	<u>83,59%</u>	

NOTA: Vease las notas que acompañan a los Estados Financieros



**INDUSTRIA AGRICOLA GANADERA YAG S.A.**  
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2008 - 2009**

(Expresado en Dolares Americanos)

DESCRIPCION	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIALES RETENIDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTALES
Saldo al 31 -12-08	2.400,00		698.022,77	18.788,45	971,69		720.182,91
				- 18.788,45	- 971,69		
Capital Pagado							
Reserva Legal							
Reserva de Capital							
Ganacias Retenidas							
Resultados Acumulados					20.311,66		551,52
Pérdida del Ejercicio						9.323,97	-9323,97
Total al 31 - 12 -09	2.400,00		698.022,77		20.311,66	- 9.323,97	711.410,46

NOTA: Vease las notas que acompañan a los Estados Financieros



## **COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRÍCOLA GANADERA YAG. S.A. NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS**

### **NOTA 1.- EVOLUCION, CONSTITUCION ACTIVIDADES Y CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

En razón de los instrumentos legales puestos a estudio de la Auditoría Externa, debemos indicar lo siguiente.

Industria Agrícola Ganadera, se constituyó como Sociedad Anónima, mediante escritura pública autorizada por el Notario Dr. Rene Viteri Cuadros, Notaria Primera del Cantón Chone provincia de Manabí república del Ecuador, a los 16 días del mes de octubre de 1970.

El objeto de la compañía, es realizar actividades agropecuarias en los predios de su propiedad como en los que aquellos que tomare en arrendamiento. La compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos de naturaleza civil, su domicilio en la ciudad de Chone pero podrá establecer agencias y sucursales dentro y fuera del PAÍS.

El capital social se constituye en 1'620.000 sucres divididos en 162 acciones ordinarias y nominativas del valor de 10.000 sucres cada una.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano con fecha 1 de diciembre de 2008 ante el Dr. Jaime Espinosa Cabrera Notario Público Octavo, comparece el Sr. Roberto Andrade Gerente General de la compañía Industrial Agrícola Ganadera S.A., por tanto representante legal de la misma.

Como antecedentes se indica en este instrumento legal que la compañía el 7 de marzo de 1996, ante el Notario Dr. Rene Viteri, Notario Primero del Cantón Chone, la compañía elevo su capital a 60'000.000,00 sucres divididos en 6.000 acciones ordinarias y nominativas de 10.000 sucres cada una, valor que se mantiene hasta la conversión de dólares americanos respetando la normas establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Por lo expuesto los 600'000.000,00 capital social de la compañía se convirtieron en 2.400,00 dólares americanos divididos en 6.000 acciones ordinarias y nominativas de 0.40 centavos de dólar cada una. Se rubrica la razón por el Notario Jaime Espinosa Cabrera, Notario Octavo del cantón Quito, indicando que mediante Resolución No.- 08P-DIC-00731, espedida por el Ing. Patricio García Vallejo Intendente de Compañías de Portoviejo de fecha 9 de diciembre de 2009, se aprueba la conversión del capital.



**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A. NOTAS A  
LOS ESTADO FINANCIEROS**

**CUADRO DISTRIBUTIVO DEL CAPITAL SOCIAL**

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>CAPITAL PAGADO CONVERTIDO EN DOLARES</b>	<b>NUMERO DE ACCIONES</b>	<b>VALOR NOMINAL DE CADA ACCION EN DOLARES</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACION</b>
Héctor Rene Andrade	10'000000.00	USD 400.00	1000	USD 0.40	16.67 %
Roberto Dionisio Andrade a.	40'000.000.00	USD 1000.00	4000	USD 0.40	66.66 %
Cristina Andrade Wyatt	3'300.000.00	USD 132.00	330	USD 0.40	5.50 %
Nicolá Andrade Wyatt	3'400.000.00	USD 136.00	340	USD 0.40	5.67 %
Verónica Andrade Wyatt	3'300.000.00	USD 132.00	330	USD 0.40	5.50 %
<b>TOTAL</b>	<b>60'000.000.00</b>	<b>USD 2.400.00</b>	<b>6000</b>		<b>100 %</b>

**NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Contabilidad NIC aprobadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del país.

Estas normas están basadas en las Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación en forma razonable de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos están basados en los datos procesados durante el ejercicio económico.



## COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La auditoría ha recomendado que se aplique la norma No. 8 de las NIC en todo aquello que determinen las políticas contables, cambios en las estimaciones y errores, por ejemplo el caso de los activos fijos despreciables, están sobrepasados en la prestación acumulada y su vida útil por lo que recomendamos realizar una revalorización efectiva en lo que determine la técnica.

Los auditores debemos anotar que la realización de la presente auditoría ha sido contratada por la empresa el 13 de septiembre de 2010, por lo cual dichos efectos deberán ser cumplidos y reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas para la presentación de los estados financieros.

### 2.1.- Caja y sus equivalentes

Representa el activo disponible, saldo en bancos caja e inversiones temporales de corto plazo y de alta liquidez

### 2.2.- Ingreso por ventas

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

### 2.3.- Activo Exigible y Provisión para Cuentas Malas

Según los estados financieros comparados, los movimientos del activo exigible no han sido realizables en el presente ejercicio, por lo que la administración contable, no los tiene tomando en cuenta para las provisiones.

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno se debe calcular sobre los saldos al cierre del ejercicio de los saldos de créditos concedidos a los clientes. El saldo de provisión de cuentas malas no debe pasar del 10% de la cartera comercial.

### 2.4.- Valuación de Inventarios

Los inventarios están valorados al costo del valor neto de realización.

Sería conveniente que el inventario se lo lleve de acuerdo al desglose que se practica en estos rubros, tipos de semovientes por edad, raza y género. Bajo este esquema se demuestra la existencia en inventarios, que según la NIC 41, son los activos biológicos.



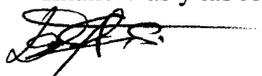
**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A. NOTAS A LOS  
ESTADO FINANCIEROS**

2.5.- Gastos e Impuestos Anticipados

Corresponde a seguros prepagados por los bienes de la compañía, los que se devengan en un período de 12 meses o de acuerdo al tiempo de cobertura de cada póliza, reincluye además los anticipos de impuesto a la renta como las retenciones efectuadas a clientes se incluyen también impuestos determinados en la Ley de Régimen Tributario Interno como las retenciones efectuadas a clientes.

C U E N T A S	6% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS ORIZONTAL				
		BALANCE AL	BALANCE AL	INCREMENTO	PORCENTAJE	
		31/12/2009	01/01/2009	DISMINUCION		
<b><u>ACTIVO</u></b>						
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>						
<b><u>ACTIVO DIPONIBLE</u></b>						
<u>TOTAL ACTIVO DISPONIBLE</u>	NOTA 3	0,27%	299,25	185,68 -	113,57	-37,95%
<b><u>ACTIVO EXIGIBLE</u></b>						
<u>Total Activo Exigible</u>	NOTA 4			29,08		0,00%
<b><u>ACTIVO REALIZABLE</u></b>						
<u>Semovientes</u>	NOTA 5		<u>150.739,12</u>	<u>150.739,12</u>		0,00%
<u>Total Activo Realizable</u>		13,56%	150.739,12	150.739,12	84,49	0,00%
<b><u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u></b>		15,38%	151.038,37	150.953,88 -	84,49	-0,06%

De acuerdo a pruebas de cumplimiento, la auditoría ha verificado en forma secuencial del activo disponible por medio de análisis entre registros contables, información proporcionada por los bancos a través de sus estados de cuenta entregados mensualmente por las entidades financieras y las realizaciones de las conciliaciones bancarias.



**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A. NOTAS AL  
ESTADO FINANCIEROS**

C U E N T A S	6% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS ORIZONTAL			
		BALANCE AL 31/12/2009	BALANCE AL 01/01/2009	INCREMENTO DISMINUCION	PORCENTAJE
<b><u>ACTIVO FIJO</u></b>					
<b><u>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</u></b>					
Inmuebles		92.404,12	92.404,12	0,00	0,00%
Muebles y Enseres		3.230,51	3.230,51	0,00	0,00%
Maquinaria, Equipos E instalaciones		48.198,21	48.198,21	0,00	0,00%
Equipos de Computación		134,50	134,50	0,00	0,00%
Vehiculo Equipos de Transporte		84.695,84	84.695,84	0,00	0,00%
Instalaciones		0,00	0,00		
Otros Activos Fijos		0,00	0,00		
<u>Total Activo Fijo Depreciable</u>	20,57%	228.663,32	228.663,32		0%
<u>(-) Depreciación Acumulada(A)</u>		<u>279.882,01</u>	<u>275.517,66</u>	-4.364,35	-1,56%
<u>Total Activo Fijo Depreciable</u>		51.218,59	46.517,66	4.700,93	9,18%
<b><u>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</u></b>					
Terrenos		<u>703.168,18</u>	<u>703.168,18</u>		
<u>Total Activo Fijo no Depreciable (B)</u>			703.168,18		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO (A+B)</b>	58,64%	651.949,49	656.650,52	4.701,03	0,72%
<b><u>ACTIVO A LARGO PLAZO</u></b>					
<b><u>ACCIONES Y PARTICIPACIONES</u></b>					
Inversión de NEIMPRO		186.525,90	184.256,65	-2.269,25	-1,22%
Inversión de ACC.BAMBU		<u>122.270,35</u>	<u>122.270,35</u>		
Total Activo a Largo Plazo	27,77%	308.796,25	306.527,00	-2.269,25	-0,73%
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	100%	1.111.784,11	1.114.131,40	-2.347,29	-0,21%



**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A.**  
**NOTAS AL ESTADO FINANCIEROS**

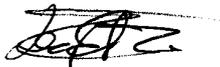
Del activo fijo se desprende que la vida útil de los activos depreciables más significativos por su cuantía han terminado sin valor residual, por lo que, sería conveniente que a través de la Superintendencia de Compañías y sustentados en la Norma No.- 8 sobre políticas contables y cambios en estimaciones, se realice una valuación y revalorización de todo aquello que se aprecie útil.

**Valuación de Activos Físicos**

Las NIC da suma importancia al costo histórico en base al costo de adquisición. El costo de los activos fijos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta y en función de los años de la vida útil estimada, 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina, equipo y maquinaria e instalaciones, 20% para vehículos y 30.33% para equipos electrónicos y software y para edificios de acuerdo con las tablas porcentuales para este efecto.

En cuanto al terreno por su valor comercial de USD 703.168,19 dólares americanos valorado por el Gobierno Cantonal de San Vicente el que contablemente esta registrado en al misma cantidad, representa en el análisis vertical de los estados financieros el 63,59% del activo total, también está en la misma aplicación de la norma.

Refiriéndonos al Activo a Largo Plazo que está representado por las acciones y participaciones en NEIMPRO por 184.256,65 y BAMBU por 122.270,35 que da un total de 306.527



**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A.**  
**NOTAS AL ESTADO FINANCIEROS**

C U E N T A S	6% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS ORIZONTAL			
		BALANCE AL 31/12/2009	BALANCE AL 1/01/2009	INCREMENTO DISMINUCION	PORCENTAJE
<b><u>PASIVOS</u></b>					
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>CUENTAS POR PAGAR</u></b>					
Proveedores Locales		1.967,60	897,45	-1.070,15	-119%
Prestamos Accionistas		143.491,69	138.774,95	-4.716,74	-3,40%
Cuentas por Pagar no Relacionados		18.870,47	11.395,54	7.474,93	39,61%
Impuesto a la Renta por Pagar			323,89		0,00%
Obligaciones con el IESS		0,00	0,00	-	
Participación Trabajadores		0,00	0,00	-	
Provisiones		0,00	0,00		
Total Pasivo Corriente	14,78%	164.329,76	151.391,83	12.937,93	7,87%
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>					
Obligaciones Financieras Locales		4.873,38	10.987,15	6.113,77	125%
Préstamos de Accionistas		231.170,51	231.170,51		0%
Total pasivo a Largo Plazo		236.043,89	242.557,66	-6.513,77	-2,76%
<b><u>TOTAL DE PASIVO</u></b>	36,01%	400.373,65	393.949,49	6.424,16	1,60%
<b><u>PATRIMONIO</u></b>					
Capital Suscrito y Pagado		2.400,00			
Otras Reservas de Capital		698.022,77			
Reserva Facultativa					
Utilidad no Distribuida		20.311,46			
Pérdida del Ejercicio		9.323,97			
Total Patrimonio	49,21%	711.410,46	720.182,91	- 8.772,45	-1,23%
<b><u>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</u></b>	100%	1.111.784,11	1.114.131,40	-2.347,29	-0,21%

**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A.**  
**NOTAS AL ESTADO FINANCIEROS**

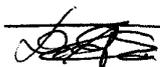
Del pasivo y patrimonio, hemos venido manifestando que los estados financieros comparados nos demuestran que lo más sobresaliente que han operado en los ejercicios económicos son los préstamos de accionistas tanto del pasivo corriente como del largo plazo.

Por averiguación a la administración se conoce que hay socios que de forma voluntaria proveen de recursos monetarios frescos cuando son requeridos para cubrir necesidades de liquides de la empresa.

En el grupo de las cuentas de patrimonio, el rubro otras reservas de capital que por su valor USD 698.027,77 dólares americanos es la más representativa se refiere al avalúo del terreno realizado por el Gobierno Cantonal de San Vicente, se explicó en la nota 8, segundo párrafo.

**ESTADOS DE RESULTADOS**

C U E N T A S	6% ANALISIS VERTICAL	ANALISIS ORIZONTAL			
		BALANCE AL 31/12/2009	BALANCE AL 01/01/2009	INCREMENTO DISMINUCION	PORCENTAJE
<b>INGRESOS</b>					
<b>OPERACIONALES      NOTA 12</b>					
Ventas Netas	100%	<u>129.113,31</u>	<u>126.047,20</u>	<u>3.066,11</u>	<u>2,00%</u>
(-) Costo de Ventas	74,22%	<u>95.824,14</u>	<u>87.610,88</u>	<u>8.213,26</u>	<u>9,00%</u>
Utilidad Bruta y Pérdida Bruta		<u>33.289,17</u>	<u>38.436,32</u>	<u>-5.147,15</u>	<u>13,39%</u>
<b>GASTOS</b>					
(-Gastos) Administrativos	31,13%	<u>4.066,95</u>	<u>34.085,81</u>	<u>5.918,14</u>	<u>14,93%</u>
(- Gastos de Ventas			<u>22,80</u>		<u>100,00%</u>
(-) Gastos Financieros	0,02%	<u>2.546,19</u>	<u>2.818,08</u>	<u>-271,89</u>	<u>0,10%</u>
<b>TOTALGASTOS</b>		<b>42.613,14</b>	<b>36.926,69</b>	<b>5.686,45</b>	<b>13,34%</b>
<b>OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES</b>					
Intereses Ganados			<u>20,58</u>		<u>100,00%</u>
Utilidad en Ventas Activos Fijos					
Total Ingresos no Operacionales			<u>20,58</u>		<u>100,00%</u>
<b>Ganancia - Pérdida</b>		<b>-9323,97</b>	<b>1530,21</b>	<b>-7793,69</b>	<b>83,59%</b>



**COMPAÑÍA INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA YAG. S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS**

El enfoque general de este estudio, es que mantiene un equilibrio en todo su contexto, las cifras que se presentan en los estados de resultados comparados. Pero en nuestro criterio son sumamente modestas para una compañía industrial ganadera; de allí que, sería muy importante que la administración de la empresa programe proyectos de mayor proyección consiguiendo financiamiento a largo plazo de alguna institución financiera

**NOTA 13.- DERECHOS DE AUTOR**

De las indicaciones proporcionas por la administración de la compañía, se ha manifestado que existe cuidado y respeto necesario sobre esta materia.

**NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de recepción de los estados financieros a la firma del contrato de auditoría externa no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros en opinión de la administración de la compañía.

**CONCLUSION**

Sustentados en los registros contables los auditores externos consideramos que la compañía deben encaminarse a desarrollar una verdadera empresa que refleje su nombre o razón social que dice "INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA", pues, consideramos que los estados financieros estudiados y analizados demuestran datos sumamente modestos por lo que insistimos una ves más elaborar programas productivos que sean susceptibles a ser aprobados por alguna institución del sistema financiero nacional.

