

## **CABLAGO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

CABLAGO S.A., fue constituida en el Ecuador el 2 de diciembre del 2009 y su actividad principal es la administración de complejos turísticos y hoteleros para lo cual podrá brindar todos los servicios relacionados a la hotelería y al turismo, en especial los de hospedaje, alimentación, preparación de comida nacional e internacional, preparación de eventos dentro y fuera de las instalaciones hoteleras, preparación y realización de viajes turísticos por las zonas aledañas al Lago de San Pablo, la ciudad de Otavalo y en general en la provincia de Imbabura; realizar todo tipo de actividades recreacionales y deportivas en las instalaciones hoteleras y en el agua (deportes acuáticos), entre otras afines al turismo.

La dirección registrada de la Compañía es Av. Mariscal Sucre S/N, Parroquia San Pablo, Otavalo - Ecuador.

Las políticas contables que utiliza la Compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES).

**2.2 Bases de preparación** – Los estados financieros de CABLAGO S.A. al 31 de diciembre del 2018, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES).

**2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. El valor razonable de efectivos y equivalentes de efectivo se revelan en la Nota 4.

**2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.5. **Otras cuentas por cobrar** - Corresponde a préstamos entregados a empleados de acuerdo a las políticas internas de la Compañía, anticipos a proveedores y otras cuentas por cobrar, las cuales se revelan en la Nota 6.

2.6. **Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

2.7. **Activos fijos**

2.7.1. **Medición en el momento del reconocimiento**- Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como costo de las partidas de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.7.2. **Medición posterior al reconocimiento, modelo de revaluación** – Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación, relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del periodo.

2.7.3.. **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo o valor revaluado de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos, las vidas útiles y valores residuales usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Tipo de Activo</u>  | <u>Vida útil</u><br>(en años) |
|------------------------|-------------------------------|
| Edificios              | 20                            |
| Muebles y enseres      | 10                            |
| Maquinaria y equipo    | 10                            |
| Equipos de computación | 3                             |
| Vehículos              | 5                             |

2.7.4. Retiro o venta de activos fijos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo fijo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de activos fijos, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de activos fijos restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.8. Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9. Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días..

2.11. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.11.1. Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la

utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

- 2.11.2. Impuesto diferido - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

- 2.11.3. Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- 2.12. **Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que soporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

- 2.13. **Beneficios a empleados**

- 2.13.1. Participación a trabajadores -La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este

beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

- 2.14. **Reconocimiento de ingresos** -Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.
- 2.15. **Costos y gastos** -Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.16. **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

- 2.17. **Activos financieros**-Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y

períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos- El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo- La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.3.

3.4 Impuesto a la renta diferido- La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

3.5 Valuación de los instrumentos financieros - La Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y

pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo, es como sigue:

|                  | ... Diciembre 31,... |               |
|------------------|----------------------|---------------|
|                  | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|                  | (en U.S. dólares)    |               |
| Cajas            | 13,344               | 9,818         |
| Fondos rotativos | 250                  | 250           |
| Bancos           | <u>78,754</u>        | <u>35,083</u> |
| Total            | <u>92,348</u>        | <u>45,151</u> |

#### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

|                                   | ... Diciembre 31,... |                |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|
|                                   | <u>2018</u>          | <u>2017</u>    |
|                                   | (en U.S. dólares)    |                |
| Tarjetas de crédito               | 43,814               | 18,060         |
| Clientes                          | 16,826               | 21,481         |
| Provisión por cuentas incobrables | <u>(475)</u>         | <u>(1,034)</u> |
| Total                             | <u>60,165</u>        | <u>38,507</u>  |

**Cuentas comerciales por cobrar** - Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes.

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas, en función a los saldos pendientes de cobro que podrían considerarse incobrables.

**Antigüedad de cartera** - La Compañía revisa la antigüedad de cartera mensualmente una vez que realiza los reportes gerenciales con el fin de evaluar la rotación de la misma.

## 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar, es como sigue:

|                         | ... Diciembre 31,... |               |
|-------------------------|----------------------|---------------|
|                         | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|                         | (en U.S. dólares)    |               |
| Anticipos a empleados   |                      | 2,217         |
| Anticipos a proveedores | <u>29,668</u>        | <u>25,640</u> |
| Total                   | <u>29,668</u>        | <u>27,857</u> |

## 7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios, es como sigue:

|                          | ... Diciembre 31,... |               |
|--------------------------|----------------------|---------------|
|                          | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|                          | (en U.S. dólares)    |               |
| Alimentos                | 10,252               | 10,653        |
| Bebidas y licores        | 9,637                | 6,223         |
| Suministros y materiales | 6,613                | 4,850         |
| Otros                    | <u>1,514</u>         | <u>915</u>    |
| Total                    | <u>28,016</u>        | <u>22,641</u> |

## 8. ACTIVOS FIJOS

Un resumen de activos fijos, es como sigue:

|                                    | ... Diciembre 31,... |                  |
|------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                    | <u>2018</u>          | <u>2017</u>      |
|                                    | (en U.S. dólares)    |                  |
| Costo o valuación                  | 1,497,100            | 1,508,060        |
| Depreciación acumulada y deterioro | <u>(472,680)</u>     | <u>(454,750)</u> |
| Total                              | <u>1,024,420</u>     | <u>1,053,310</u> |

Clasificación:

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Terrenos              | 112,898          | 112,898          |
| Edificios             | 1,024,886        | 1,024,886        |
| Muebles y enseres     | 67,451           | 62,397           |
| Equipo de computo     | 8,424            | 5,777            |
| Equipos de oficina    | 5,115            | 5,115            |
| Maquinaria y equipo   | 49,239           | 38,125           |
| Equipo de restaurante | 45,409           | 38,914           |
| Vehículos             | 68,266           | 57,909           |
| Revalúo de edificios  | 32,531           | 32,531           |
| Revalúo de vehículos  | <u>82,881</u>    | <u>129,508</u>   |
| Total                 | <u>1,497,100</u> | <u>1,508,060</u> |

## 9. IMPUESTOS

9.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

|  | ... Diciembre 31, ...<br><u>2018</u> | <u>2017</u>  |
|--|--------------------------------------|--------------|
|  | (en U.S. dólares)                    |              |
| <i>Activos por impuesto corriente:</i>         |                                      |              |
| Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | <u>3,790</u>                         | <u>4,817</u> |
| Total  | <u>3,790</u>                         | <u>4,817</u> |
| <i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>       |                                      |              |
| Impuestos por pagar                            | 9,344                                | 7,391        |
| Impuesto a la renta por pagar                  | <u>15,497</u>                        | <u>121</u>   |
| Total  | <u>24,841</u>                        | <u>7,512</u> |

9.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

|  | ... Diciembre 31, ...<br><u>2018</u> | <u>2017</u>   |
|--|--------------------------------------|---------------|
|  | (en U.S. dólares)                    |               |
| Utilidad según estados financieros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | 143,759                              | 54,221        |
| Participación de trabajadores  | (21,564)                             | (8,133)       |
| Gastos no deducibles, permanentes  | 32,023                               | 31,063        |
| Gastos no deducibles, temporales   | 2,084                                |               |
| Deducción por personal discapacitado   | <u>(9,732)</u>                       |               |
| Utilidad gravable  | <u>146,570</u>                       | <u>77,151</u> |
| Impuesto a la renta causado (1)  | <u>36,642</u>                        | <u>16,973</u> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Anticipo calculado (2)                   | <u>14,218</u> | <u>13,729</u> |
| Impuesto a la renta cargado a resultados | <u>36,642</u> | <u>16,973</u> |

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2011, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión, las declaraciones de los años 2013 al 2018.

9.3 **Movimiento de la provisión para impuesto a la renta** - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

|                            | ... Diciembre 31,... |                 |
|----------------------------|----------------------|-----------------|
|                            | <u>2018</u>          | <u>2017</u>     |
|                            | (en U.S. dólares)    |                 |
| Saldos al comienzo del año | 121                  | 1,537           |
| Provisión del año          | 36,642               | 16,973          |
| Pagos efectuados           | <u>(21,266)</u>      | <u>(18,389)</u> |
| Saldos al fin del año      | <u>15,497</u>        | <u>121</u>      |

9.4 **Activo por impuestos diferidos** – Un resumen de activos por impuestos diferidos es como sigue:

|                                     | ... Diciembre 31,... |             |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|
|                                     | <u>2018</u>          | <u>2017</u> |
|                                     | (en U.S. dólares)    |             |
| Por Jubilación patronal y desahucio | <u>521</u>           | —           |
| Saldos al fin del año               | <u>521</u>           | —           |

9.5 **Aspectos Tributarios**

El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

**Reglamento a la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera**

Los aspectos más importantes de dicho reglamento se incluyen a continuación:

Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

Adicionalmente, se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado

### **Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal**

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establecieron incentivos específicos para la atracción de inversiones privadas tales como:
  - Exoneración del impuesto a la renta para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados que se inicien a partir de agosto del 2018 por 12 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, y que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de Quito y Guayaquil o dentro de las mismas por 8 años. Esta exoneración aplicará solo en sociedades que generen empleo neto. Para los sectores priorizados industrial, agroindustrial y agroasociativo, dentro de los cantones de frontera, gozarán de esta exoneración por 15 años.
  - Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD en los pagos realizados al exterior por importación de bienes y dividendos relacionados con nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión.
  - Exoneración del ISD en los pagos realizados al exterior por dividendos para las sociedades que reinviertan en nuevos activos productivos en el país desde al menos el 50% de las utilidades.
  - Exoneración del impuesto a la renta y anticipo para inversiones que se inicien a partir de la vigencia de esta ley en los sectores económicos determinados como industrias básicas por 15 años, contado desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión y se ampliarán por 5 años más, en el caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país. Esta exoneración aplicará solo en sociedades que generen empleo neto.
- Reformas a varios cuerpos legales

#### Impuesto a la renta

##### *Ingresos*

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que

distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

- Se eliminó el último inciso del artículo 9 Exenciones que establecía lo siguiente: *“En la determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exoneraciones que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan exclusiones o dispensas a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y de Prestación de Servicios”*.
- Se determinó nuevos sectores como priorizados para el Estado, tales como: agrícola; oleoquímica; cinematografía y audiovisuales, eventos internacionales; exportación de servicios; desarrollo y servicios de software, producción y desarrollo de hardware tecnológico, infraestructura digital, seguridad informática, productos y contenido digital, servicios en línea; eficiencia energética; industrias de materiales y tecnologías de construcción sustentables; y, sector industrial, agroindustrial y agroasociativo.
- Los administradores u operadores de ZEDE, estarán exonerados del pago del impuesto a la renta y su anticipo por los primeros 10 años, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.

#### Gastos Deducibles

- Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo perceptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia

#### Tarifa

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo sea residente fiscal del Ecuador.

#### Utilidad en la enajenación de acciones

- Se establece un impuesto a la renta único a las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de derechos representativos de capital; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador.

Adicionalmente, se establece que en reestructuraciones societarias no se entenderá producida enajenación directa ni indirecta alguna.

### *Anticipo de Impuesto a la Renta*

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

### *Impuesto al Valor Agregado*

- Los vehículos híbridos pasan a gravar 12% de IVA
- Los seguros de desgravamen en el otorgamiento de créditos y los obligatorios por accidentes agropecuarios; los servicios de construcción de vivienda de interés social; y el arrendamiento de tierras destinadas a usos agrícolas pasan a gravar 0% de IVA
- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.
- Los exportadores de servicios podrán solicitar la devolución del IVA de los bienes y servicios adquiridos para la exportación de servicios

### *Impuesto a la Salida de Divisas*

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos
- Están exentos del ISD, los pagos de capital e intereses sobre créditos otorgados por intermediarios financieros que operen en mercados internacionales y que cumplan con ciertas condiciones como límite de la tasa referencial, plazo mínimo 360 días, destinado a microcrédito o inversiones productivas.
- Se establece la devolución ISD a exportadores de servicios, por la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, con la finalidad de que sean necesarios para la prestación del servicio que se exporte

### *Incentivo zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016*

Las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los siguientes cinco años contados a partir de la vigencia de la Ley de Solidaridad, en las provincias de Manabí y Esmeraldas estarán exoneradas del pago del Impuesto a la Renta hasta por 15 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles únicamente a la nueva inversión. Para el caso del sector turístico, esta exoneración será de hasta 5 años adicionales.

- 9.6 **Precios de transferencia** - De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2018, no supera el importe acumulado mencionado.

## 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de obligaciones financieras, es como sigue:

|                                | ... Diciembre 31,... |               |
|--------------------------------|----------------------|---------------|
|                                | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|                                | (en U.S. dólares)    |               |
| Préstamo bancario (1)          | 18,558               | 58,558        |
| Tarjeta de crédito corporativa | 1,255                | 1,992         |
| Intereses por pagar            | <u>269</u>           | <u>2,612</u>  |
| Total                          | <u>20,082</u>        | <u>63,162</u> |

- (1) Corresponde a una obligación con una entidad financiera del exterior, con una tasa del 5.25% anual con vencimiento en enero del 2019, la cual cuenta con un Cash Collateral otorgado por los accionistas de la Compañía.

## 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por pagar comerciales, es como sigue:

|             | ... Diciembre 31,... |               |
|-------------|----------------------|---------------|
|             | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|             | (en U.S. dólares)    |               |
| Proveedores | <u>11,399</u>        | <u>24,903</u> |
| Total       | <u>11,399</u>        | <u>24,903</u> |

## 12. PROVISIONES

Un resumen de provisiones, es como sigue:

|                                   | ... Diciembre 31,... |               |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|
|                                   | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|                                   | (en U.S. dólares)    |               |
| Beneficios empleados              | 27,060               | 23,969        |
| 10% Servicio por pagar            | 13,694               | 11,914        |
| Obligaciones con el IESS          | 8,193                | 6,752         |
| Participación trabajadores        | 21,564               | 8,133         |
| Otras cuentas por pagar empleados | _____                | <u>4,683</u>  |
| Total                             | <u>70,511</u>        | <u>55,451</u> |

## 13. OBLIGACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligación de beneficios definidos, es como sigue:

|                            | ... Diciembre 31,... |               |
|----------------------------|----------------------|---------------|
|                            | <u>2018</u>          | <u>2017</u>   |
|                            | (en U.S. dólares)    |               |
| Bonificación por desahucio | 6,123                | 9,138         |
| Jubilación patronal        | <u>24,442</u>        | <u>24,050</u> |
| Total                      | <u>30,565</u>        | <u>33,188</u> |

*Bonificación por desahucio* - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

|  | ...Diciembre 31,.. |                |
|--|--------------------|----------------|
|  | <u>2018</u>        | <u>2017</u>    |
|  | (en U.S. dólares)  |                |
| Saldos al comienzo del año   | 9,138              | 4,940          |
| Costo laboral por servicios actuales   | 1,696              | 1,308          |
| Costo por intereses  | 651                | 363            |
| Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros | (273)              | (1,110)        |
| Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia            | 722                | 5,237          |
| Ajustes (Beneficios pagados)   | <u>(3,474)</u>     | <u>(1,600)</u> |
| Saldos al fin del año  | <u>6,123</u>       | <u>9,138</u>   |

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

|  | ...Diciembre 31,... |                |
|--|---------------------|----------------|
|  | <u>2018</u>         | <u>2017</u>    |
|  | (en U.S. dólares)   |                |
| Saldos al comienzo del año   | 24,050              | 20,850         |
| Costo laboral por servicios actuales   | 5,272               | 5,267          |
| Costo por intereses  | 1,747               | 1,555          |
| Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros | (737)               | (1,871)        |
| Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia            | (955)               | 215            |
| Ajustes (Beneficios pagados)   | <u>(2,900)</u>      | <u>(1,966)</u> |
| Saldos al fin del año  | <u>24,442</u>       | <u>24,050</u>  |

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

|  | ... Diciembre 31,... |             |
|--|----------------------|-------------|
|  | <u>2018</u>          | <u>2017</u> |
|  | %                    | %           |
| Tasa(s) de descuento                     | 7.72                 | 8.26        |
| Tasa(s) esperada del incremento salarial | 1.5                  | 2.5         |

## 14. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

- 15.1 Capital Social - El capital social autorizado al 31 de diciembre del 2018 y 2017 consiste de 492,238 acciones, de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.
- 15.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
- 15.3 Otros Resultados Integrales – Reflejan el efecto neto por revaluaciones a valor de mercado de propiedades, planta y equipo realizados por la Compañía, y, a las ganancias o pérdidas actuariales producto del ajuste a las provisiones de beneficios definidos.

## 15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

|                           | ...Diciembre 31,... |                  |
|---------------------------|---------------------|------------------|
|                           | <u>2018</u>         | <u>2017</u>      |
|                           | (en U.S. dólares)   |                  |
| Ventas restaurante        |                     | 683,197          |
| Venta hospedaje           |                     | 306,525          |
| Ventas bar                |                     | 139,687          |
| Ventas deportes acuáticos |                     | 88,181           |
| Ventas entretenimiento    |                     | 30,247           |
| Otros                     |                     | 1,986            |
| Descuento en ventas       |                     | <u>(33,132)</u>  |
| Total                     |                     | <u>1,216,691</u> |

## 16. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

La Compañía realiza transacciones con partes relacionadas, sin embargo, las mismas se realizan en iguales condiciones que las mantenidas con terceros. Un resumen de saldos y transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

|                        | ... Diciembre 31,... |                   |
|------------------------|----------------------|-------------------|
|                        | <u>2018</u>          | <u>2017</u>       |
|                        | (en U.S. dólares)    |                   |
| Servicio de transporte | <u>42,719</u>        | <u>47,980</u>     |
| Compra de productos    | <u>17,236</u>        | <u>          </u> |
| Servicio de asesoría   | <u>          </u>    | <u>48,469</u>     |

## **17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 10 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.

---