

ICONOINTERIORES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

1. Información general

Iconointeriores es una compañía limitada, domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 16 de septiembre del 2009, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 09 de noviembre del 2009.

Objeto social:

Las actividades principales de Iconointeriores incluyen la construcción de inmuebles, la asesoría, elaboración e implementación de proyectos financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación. La importación, exportación, compra, venta, distribución comercialización y elaboración de acabados para la construcción y decoración.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden del arrendamiento, venta de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas.
Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.2 Costos de Construcción

Todos los costes que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

2.3 Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza la empresa así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo inmobiliario aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años

2.4 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.5 Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	2014	2013
Caja Chica	300	100
Banco promérica	43	556
	343	656

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	2014	2013
Clientes no relacionados	42.262	1.963
Clientes relacionados	15.277	16.668
Cuentas con socios	40	40
Estimación cuentas incobrables	-1.232	-809

	<u>56.347</u>	<u>17.862</u>
--	---------------	---------------

5. Inventarios

Este rubro se conforma de la siguiente manera

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Inventario para la venta		71.021
Remodelaciones en curso	<u>175.573</u>	<u>17.235</u>
	175.573	88.256

6. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Crédito tributario IVA	11.301	7.495
Retenciones en la fuente	<u>2.188</u>	<u>1.598</u>
	13.490	9.093

7. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	ADICIONES	<u>2014</u>
Muebles y Enseres	1.207		1.207
Maquinaria y equipo	29.883	12.092	41.975
Equipo de cómputo	<u>1.870</u>		<u>1.870</u>
	34.973	12.092	47.066
(-) Depreciación Acumulada	<u>-4.562</u>	<u>-4.351</u>	<u>-8.913</u>
	30.410	7.742	38.153

8. Otras obligaciones corrientes

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
IVA		2.862
Impuesto renta	994	3.681
OBLIGACIONES CON EL IESS		
Aportes	707	219

Préstamos	105	151
-----------	-----	-----

OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

Remuneraciones	5.594	4.928
Beneficios Sociales	3.306	1.030
Liquidaciones por pagar		92
15% Participación trabajadores	3.153	426
	13.859	13.389

9. Anticipo de clientes

Corresponde a los anticipos entregados por los clientes para la realización de las obras de construcción que realiza la Compañía.

10. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos obtenidos por la compañía son:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Por prestación de servicios	244.825	41.133
Por venta de mercadería	58.198	205.862
Otros	43	9
	303.067	247.005

11. Gastos

Un resumen de los gastos es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
De personal	46.394	25.506
Gastos generales	40.346	24.559
Depreciaciones	4.351	2.028
Gastos operacionales	4.125	1.119
Gastos no operacionales	2.224	1.502
	97.439	54.714

12. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2014, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

GERENTE GENERAL