

## **ARQUIHOME CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

#### **1. Información general**

Arquihome es una compañía limitada domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 16 de septiembre del 2009, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 09 de noviembre del 2009.

#### **Objeto social:**

Las actividades principales de Arquihome incluyen la construcción de inmuebles, la asesoría, elaboración e implementación de proyectos financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación. La importación, exportación, compra, venta, distribución comercialización y elaboración de acabados para la construcción y decoración

#### **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

##### **2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias proceden del arrendamiento, venta de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

##### **2.2 Costos de Construcción**

Todos los costos que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

##### **2.3 Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza la empresa así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo inmobiliario aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Vehículos	5 años
Equipo de Oficina	10 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Equipos de Computación	3 años

#### **2.4 Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

#### **2.5 Acreedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### **3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Caja Chica	1.100	400
Caja-Bateos		
Banco Promerica	29.202	23.958
PRODUBANCO		23.283
Banco Capital		39.848
	<b>30.302</b>	<b>87.489</b>

### **4. Activos Financieros**

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cientes	2.182	67.185
Cuentas por cobrar varias	7.691	126.924
Cuentas por cobrar accionistas	5.945	33.448
Estimación cuentas incobrables	<u>-1.614</u>	<u>-1.614</u>
	<b>14.504</b>	<b>225.943</b>

#### 5. Inventarios

En este rubro se registra las obras que se encontraban en construcción al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por USD 903.799 y 699.165, respectivamente.

#### 6. Servicios y otros pagos anticipados

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anticipos al personal	2.974	1.653
Anticipos a proveedores	<u>                    </u>	<u>143.290</u>
	<b>2.974</b>	<b>144.942</b>

#### 7. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones Impuesto renta	32.608	11.313
Crédito tributario IVA	<u>3.941</u>	<u>928</u>
	<b>36.549</b>	<b>12.240</b>

#### 8. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>Aumentos</u>	<u>2014</u>
Vehículos	1.701		1.701
Maquinaria y Equipos	1.200	713	1.913
Equipos de Computación	10.062	1.358	11.420
	<u>12.963</u>	<u>2.071</u>	<u>15.034</u>
Depreciación Acumulada	<u>-6.386</u>	<u>-3.729</u>	<u>-10.116</u>
	<b>6.577</b>	<b>-1.658</b>	<b>4.919</b>

### 9. Otras obligaciones corrientes

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b>		
IVA	8.400	17.040
Impuesto renta	14.457	13.385
<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>		
Aportes	1.992	1.224
Préstamos	138	151
<b>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</b>		
Remuneraciones	9.885	6.976
Beneficios Sociales	1.865	1.578
Liquidaciones por pagar	12.646	9.446
15% Participación trabajadores		7.075
	<u>53.482</u>	<u>60.974</u>

### 10. Anticipo clientes

Corresponde a los anticipos entregados por los clientes para la realización de las obras de construcción que realiza la Compañía.

### 11. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos obtenidos por la compañía son:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Por servicios para la construcción	200.164	231.211
Por contratos de construcción	2.176.167	1.283.875
Otros	23.516	4.077
	<u>2.399.847</u>	<u>1.519.163</u>

### 12. Gastos

Un resumen de gastos es el siguiente:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
De personal	134.152	75.415
Generales	47.880	145.572
No operacionales	6.862	2.662
Impuestos y contribuciones	2.046	1.077
Depreciaciones	3.729	2.223
Otros	8.998	15.248
	<u>203.668</u>	<u>242.196</u>

**13. Eventos subsecuentes**

Al 31 de diciembre de 2014, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Atestado en  
  
 Edwin Olivas

**GERENTE GENERAL**

  
 Irene Flores

**CONTADOR**