

ARQUIHOME CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Información general

Arquihome es una compañía limitada domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 16 de septiembre del 2009, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 09 de noviembre del 2009.

Objeto social:

Las actividades principales de la compañía incluyen la construcción de inmuebles, la asesoría, elaboración e implementación de proyectos financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación. La importación, exportación, compra, venta, distribución comercialización y elaboración de acabados para la construcción y decoración

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden del arrendamiento, venta de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas. Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.2 Costos de Construcción

Todos los costes que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

2.3 Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza la empresa así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo inmobiliario aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Vehículos	5 años
Equipo de Oficina	10 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Equipos de Computación	3 años

2.5 *Deterioro del valor de los activos*

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.6 *Acreeedores comerciales*

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Caja Chica	400	300
Produbanco	23.283	1.228
Banco Promérica	23.958	
Banco Capital	39.848	
	<u>87.489</u>	<u>1.528</u>

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Cuentas por cobrar clientes	67.185	85.464

Cuentas por cobrar socios	42.851	16.033
	117.521	
Cuentas incobrables	-1.614	-942
	<u>225.943</u>	<u>100.556</u>

5. Servicios y otros pagos anticipados

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Anticipos a proveedores	143.290	54.472
Anticipos al personal	1.653	1.167
	<u>144.943</u>	<u>55.639</u>

6. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

	31-12-2013	31-12-2012
Crédito Tributario IVA	928	429
Crédito Tributario RET. FUENTE	11.313	4.610
	<u>12.241</u>	<u>5.039</u>

7. Construcciones en Proceso

Corresponde a los proyectos que se encontraban en construcción al 31 de diciembre de 2013, según el siguiente detalle:

Residencial Cruz	218.148
Grupo MB	150.000
Kenta Vista	140.000
Mansutti	100.899
Casa Ilaló	57.390
Juan Fernando Molina	19.432
Santa Prisca	10.508
Residencia Real Audiencia	3.088
TOTAL	<u>699.465</u>

8. Propiedades, planta y equipo

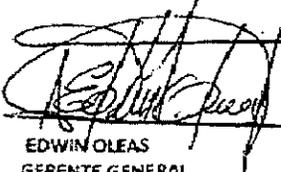
Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	SALDO AL 31-12-2012	INCREMENTOS	SALDO AL 31-12-2013
Vehículos	1.701		1.701
Maquinaria y Equipo	827	373	1.200

Equipos de Computación	5.400	4.662	10.062
	<u>7.928</u>	<u>5.035</u>	<u>12.963</u>
Depreciación Acumulada	-4.163	2.223	-6386
	<u>3.765</u>	<u>2.812</u>	<u>6.577</u>

10. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2013, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.



EDWIN OLEAS
GERENTE GENERAL



IRENE FLORES
CONTADOR GENERAL