

ARQUIHOME CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Información general

Arquihome es una compañía limitada domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 16 de septiembre del 2009, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 09 de noviembre del 2009.

Objeto social:

Las actividades principales de la compañía incluyen la construcción de inmuebles, la asesoría, elaboración e implementación de proyectos financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación. La importación, exportación, compra, venta, distribución comercialización y elaboración de acabados para la construcción y decoración

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden del arrendamiento, venta de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.2 Costos de Construcción

Todos los costes que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

2.3 *Propiedades, planta y equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza la empresa así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo inmobiliario aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Vehículos	5 años
Equipo de Oficina	10 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Equipos de Computación	3 años

2.5 *Deterioro del valor de los activos*

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.6 *Acreedores comerciales*

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. **ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. En adición, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2011, entre otros aspectos, los siguientes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- La elaboración de las notas a los estados financieros.

3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2012

Patrimonio al 31 de diciembre de 2011 de acuerdo a PCGA anteriores	6.750,04
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 1 de enero de 2012	6.750,04

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:

- Sin efectos patrimoniales (reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos)

La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Cuenta	Presentación bajo <u>PCGA anteriores</u>	Presentación bajo NIIF
--------	--	------------------------

Préstamos empleados	Incluido en cuentas y documentos por cobrar	Incluido en la cuenta servicios y otros pagos anticipados
Crédito tributario de impuesto a la renta	Incluido en gastos anticipados	Incluido en la cuenta activos por impuestos corrientes
Impuestos por pagar	Incluido en impuestos retenidos	Incluido en la cuenta pasivos por impuestos corrientes
Participación a trabajadores	Incluido en la cuenta deudas al personal	Incluido en la cuenta otros pasivos corrientes beneficios a empleados a largo plazo

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2012	31-12-2011
Caja Chica	300	200
Banco Promérica		-8.610
Banco Produbanco	1228	17.955
	1528	9.545

5. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2012	31-12-2011
Cuentas por cobrar clientes	85.464	32.892
Cuentas por cobrar socios	16.033	31.273
Cuentas incobrables	-942	-329
	100.556	32.563

6. Servicios y otros pagos anticipados

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2012	31-12-2011
Cuentas por cobrar empleados		217
Préstamos al personal		1.800

Anticipos a proveedores	54.472	34.497
Anticipos al personal	1.167	
	<u>55.639</u>	<u>36.514</u>

7. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

	31-12-2012	31-12-2011
Crédito Tributario IVA	429	276
Crédito Tributario RET. FUENTE	4.610	895
	<u>5.039</u>	<u>1.171</u>

8. Otros activos corrientes

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2012	31-12-2011
Préstamos a terceros	-	3.607
Préstamos V Chavez Jumandi	-	5.345
Préstamos a Almendral	-	9
		<u>8.961</u>

9. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	SALDO AL 31-12-2011	Aumentos	Disminuciones	SALDO AL 31-12- 2012
Vehículos	1.701			1.701
Equipo de Oficina	826	1		827
Maquinaria y Equipos	7.764		7.764	
Equipos de Computación	2.614	2.786		5.400
Software	2.090		2.090	
	<u>14.995</u>	<u>2.787</u>	<u>9.854</u>	<u>7.928</u>
Depreciación Acumulada	-2.022			-4.163
	<u>12.973</u>	<u>2.787</u>	<u>9.854</u>	<u>3.765</u>

10. Obligaciones con instituciones financieras

Corresponde a sobregiros bancarios por USD 6.724 2

11. Otras obligaciones corrientes

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2012	31-12-2011
Obligaciones con la Administración Tributaria	9.424	11.178
Impuesto a la Renta de la Cía.	3.594	2.399
Obligaciones con el IESS	1.676	1.331
Obligaciones con Empleados	15.970	11.436
15% Participación trabajadores	6.603	6.776
	<hr/>	<hr/>
	39.277	35.130

12. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2012, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.