

INFORME DE GESTION DEL AÑO 2013

CONSTRUCTORA SORIA GUAMAN CIA. LTDA.

Señores Accionistas,

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión adelantada al frente de la sociedad para el ejercicio del año 2013.

Como es de su conocimiento es necesario señalar que en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano, el día 02 de Mayo del 2013 en el domicilio de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA SORIA GUAMÁN CIA. LTDA, se reunió la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA SORIA GUAMÁN CIA. LTDA, precedida por la Srta. Marisol de los Angeles Soria Guamán, en su calidad de Presidenta, y actúa como secretario el Sr. Julio Hernán Soria Guamán, en su calidad de Gerente de la Compañía,

Uno de los puntos tratados en la Junta fue el vencimiento de los periodos para los cuales fueron electos las autoridades de la Compañía, y ante la renuncia presentada por uno de ellos, de conformidad con las estipulaciones estatutarias de la Compañía, el Sr. Diego Hernán Soria Madrigal, propone que por sus méritos se ratifique y designe a la Srta. Marisol de los Angeles Soria Guamán como Presidenta de la Compañía.

Así mismo se presenta el agradecimiento y reconocimiento al Sr. Julio Hernán Soria Guamán, quien se ha desempeñado como Gerente de la sociedad y tras su renuncia de carácter irrevocable, propone que se contrate a un Gerente, que no sea socio de la misma, y que se dedique con mayor conocimiento y tiempo a sus funciones, por lo que sugiere que se contrate y designe como su sucesor y nuevo Gerente de la Compañía al Sr. Ingeniero Anibal Fernando Soria Guamán.

Luego de las deliberaciones los socios concurrentes en forma libre, voluntaria y expresa, por convenir a sus intereses y a los de la Compañía por unanimidad resuelven designar:

A la Srta. Marisol de los Angeles Soria Guamán como Presidenta de la Compañía, y contratar y nombrar al Sr. Ing. Anibal Fernando Soria Guamán, como Gerente y representante legal de la misma.

La Junta General resuelve autorizar al Gerente designado de la Compañía, al Sr. Ing. Anibal Fernando Soria Guamán, para que realice todos los trámites necesarios para legalizar e inscribir los nombramientos en el Registro Mercantil correspondiente, de acuerdo a lo acordado.

Se informa que se realizaron todas las gestiones en la Superintendencia de Compañías, Registro Mercantil de Quito y Registro Único de Contribuyentes (Sociedades) para el nombramiento y cambio de Representante Legal de la Empresa.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el resto del año 2013 y los aspectos sustantivos que son previsible para este periodo, desarrollo los aspectos más destacables y que presento a continuación.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.

A partir de mi gestión en el segundo semestre del año 2013, que fue un año de inicio en un segmento de mercado muy competitivo, tomando en cuenta que influye mucha la experiencia de la empresa, esta experiencia es en base a montos de contratos ejecutados y al no tener capital propio se ve la necesidad de participar a través de las invitaciones del INCOP y Sistema Oficial de Contratación Pública en procesos de menor cuantía es decir montos aproximadamente hasta menos de USD. 180,000.00, en el que el oferente acepta el presupuesto y de clasificar después de un proceso evaluación se somete a un sorteo con todos los calificados.

Es así que por estar calificados en la jurisdicción de Quito se ha participado en concursos de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito, de las Administraciones Municipales de Quito, con el Gobierno autónomo Descentralizado de Pichincha, el Cuerpo de Ingenieros del Ejército y Juntas Parroquiales.

ASPECTOS FINANCIEROS.

En este proceso se logró consolidar un contrato de ejecución de obras con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento para el proyecto: "Instalación de Tubería en Diferentes Tramos del Sistema Atacazo del Distrito Metropolitano de Quito" por un monto final de USD. 61.031,59 con un plazo de 75 días, a partir del 14 de junio de 2013, la misma que tubo ampliaciones justificadas y se terminó el 30 de septiembre del 2013, ha satisfacción de nuestros clientes, por lo que la gestión de la compañía es valorada y apreciada y vamos adquiriendo la experiencia necesaria.

Es necesario señalar que por parte de la EPMAPS, se recibió como anticipo para iniciar la obra el 30% del monto de la obra y el pago de las planillas que se presentaba hasta los primeros cinco laborables del mes eran canceladas después de 45 días, situación que complicaba la liquidez de la empresa, por pago a mano de obra y proveedores, teniendo que recurrir a Bancos y financieras por préstamos o adelanto de dinero, porque la obra no se puede parar cumpliendo los estándares de calidad, cero incumplimientos y un alto grado de satisfacción por el producto o servicio prestado.

El registro de Facturas evidencia los valores que aportan a los ingresos de la compañía.

El registro de Compras arroja un valor de USD.50.801,63, Los sueldos y aportes al IESS un valor de USD.7.521,36 como evidencian los estados financieros del año 2013.

Como reflejan los estados financieros, en el año 2013 la compañía arrojó finalmente tras cuatro años (2009, 2010, 2011 y 2012) consecutivos de no tener actividad económica, una utilidad del ejercicio de USD, 2.708,80

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Las contrataciones que se hicieron a mediados de año para el área administrativa se mantiene y no ha habido despidos ni cambios de cargos.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014.

Las perspectivas para el Ecuador, es que la economía crecerá el 4,4% este año, tres décimas más de lo pronosticado anteriormente por el FMI y se ralentizará hasta el 3,9% en 2014. Así mismo se indica que la inflación que estaba en el 4,7% el 2013 se reducirá hasta el 4,1% en el 2014, mientras que el desempleo será del 5,8% y el 6%, respectivamente, al igual se señal en el ámbito económico del país que la industria de la Construcción, es la que más aportó al crecimiento del 2013 tanto en obra pública y como privada lo que se prevé que para el 2014 se mantenga y crezca. Con estos antecedentes vemos que la industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad y crea empleo, por lo que seguiremos con perseverancia nuestra gestión para alcanzar las metas deseadas.

Nuestra actividad esta destinada a áreas distintas, la primera que pretendemos abarcar es la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la del sector inmobiliario, que engloba a la construcción de vivienda y edificaciones, lamentablemente tendremos que consolidarnos como Empresa y procurar obtener recursos propios.

Sin embargo hay que tomar en cuenta que este año hubo elecciones de dignidades seccionales en el país y en el ámbito que estamos moviéndonos como empresa, tendremos que si no se presenta otra opción esperar hasta fines de mayo y junio, es decir a partir del segundo semestre en el mejor de los casos hasta que se posesionen las nuevas autoridades para que se informen y procedan a invitar y contratar nuevos procesos

Sin otro particular, agradeciendo su presencia y en espera de su favorable aceptación a este informe, me suscribo

Atentamente,



Ing. Fernando Soria G.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA SORIA GUAMAN CIA. Ltda.