

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 18 de 2013.

**SEÑORES
ACCIONISTAS ABILENECORP S.A.
PRESENTE.-**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el año 2012:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios y se observó que se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes y que su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y se evaluó la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.

OPINIÓN

1.- Los Estados Financieros que han sido preparados por la empresa en US dólares, presentan razonablemente su situación financiera al Diciembre 31 de 2012 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha, los mismos han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a principios contables de general aceptación y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como sus criterios de aplicación son de responsabilidad de la administración de la compañía. En lo relativo a mi competencia, las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que puedan considerarse incumplimientos significativos de la normativa legal y/o de los actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Abilenecorp S.A., operó en el año conforme a su objeto social: compra, venta, alquiler de bienes inmuebles, logrando absorber sus gastos de operación con el margen bruto de sus ventas.

En efecto, los ingresos por ventas netas obtenidos por la empresa en el ejercicio económico alcanzaron 75,837,14 dólares. Los gastos operacionales y administrativos: suministros, servicios, mantenimiento, depreciaciones, seguros, impuestos, contribuciones y otros fueron de 52,079,29 dólares.

Los factores anotados determinaron una utilidad en el ejercicio de 23,757,85 dólares, representando un 14 % de incremento en relación al año anterior.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo, recomendando que los Estados Financieros sean aprobados.

Atentamente,



Ing. Karla Molineros
COMISARIO