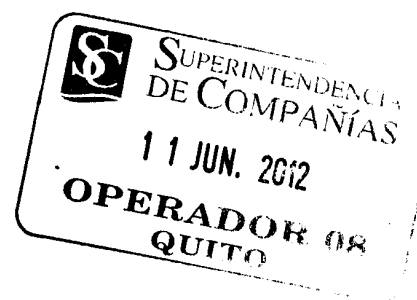




ABILENECORP S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011
Informe de los Auditores Independientes**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

ABILENECORP S.A.

*Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ABILENECORP S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, el estado de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.*

Responsabilidad de la Administración

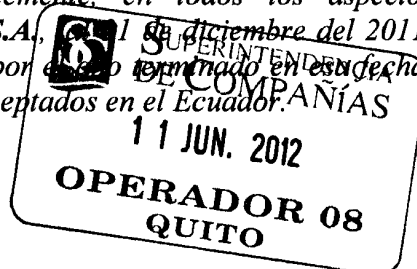
Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Opinión

*Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ABILENECORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*

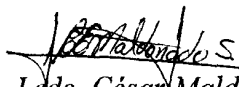




Párrafos de Énfasis

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de ABILENECORP S.A., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito – Ecuador, Junio 6 de 2012


Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286



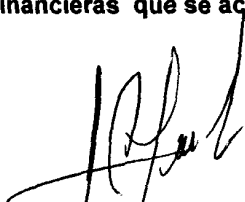
ABILENECORP S.A.

Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2011	2010
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	US \$ 66,902	US \$ 5,662
Cuentas por cobrar	4	2,821	298,118
Pagos anticipados		3,361	6,478
Total Activos Corrientes		<u>73,084</u>	<u>310,258</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Propiedad, planta y equipo		934,021	1,215,101
(Menos): Depreciación Acumulada		<u>(39,430)</u>	<u>(29,151)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	5	<u>894,591</u>	<u>1,185,950</u>
TOTAL ACTIVOS		US \$ <u>967,675</u>	US \$ <u>1,496,208</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Juan Pazmiño
GERENTE


Ing. Rolando Valencia
Contador
Matrícula No. 038634

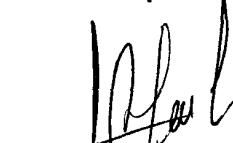


ABILENECORP S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

		31 de diciembre de	
PASIVOS	Notas	2011	2010
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	6	US \$ 18,821	US \$ 39,173
Otras cuentas por Pagar	7	51,150	10,175
Instituciones Públicas	8	7,539	5,627
Total Pasivos Corrientes		<u>77,510</u>	<u>54,975</u>
OTROS PASIVOS			
Pasivos Diferidos	9	<u>861,719</u>	<u>1,371,760</u>
Total Otros Pasivos		<u>861,719</u>	<u>1,371,760</u>
TOTAL PASIVOS		<u>939,229</u>	<u>1,426,735</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	10	2,000	2,000
Reserva Legal		1,000	-
Resultados Acumulados		9,947	(9,053)
Utilidad del Ejercicio		15,499	76,526
Total Patrimonio		<u>28,446</u>	<u>69,473</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		US \$ <u>967,675</u>	US \$ <u>1,496,208</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

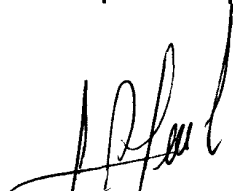

 Ing. Juan Pazmiño
GERENTE

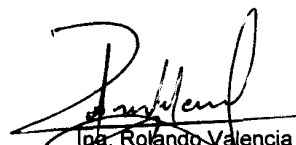

 Ing. Rolando Valencia
Contador
 Matricula No. 038634

ABILENECORP S.A.
Estados de Resultados
(Expresado en dólares americanos)

		Año terminado el 31 de diciembre de	
	Notas	2011	2010
INGRESOS			
Arriendo Inmuebles	US \$	67,622	US \$ 113,832
Ventas con IVA		-	10,000
Otros Ingresos		23,778	74,234
GASTOS			
Gastos Operacionales		(69,423)	(117,083)
UTILIDAD ANTES IMPUESTO Y PARTICIPACIONES		<u>21,977</u>	<u>80,983</u>
(Menos): Impuesto a la Renta	11	(6,478)	(4,457)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	US \$	<u>15,499</u>	<u>US \$ 76,526</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Juan Pazmiño
GERENTE

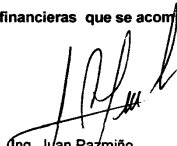

 Ing. Rolando Valencia
Contador
 Matricula No. 038634

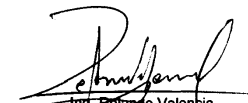
ABILENECORP S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	US\$ 2,000	-	-	(9,053)	(7,053)
Transferencia a Resultados Acumulados	-		(9,053)	9,053	-
Utilidad del Ejercicio	-		-	76,526	76,526
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	US\$ 2,000		(9,053)	76,526	69,473
Transferencia a Reserva Legal	-	1,000	-	(1,000)	-
Pago de Dividendos	-		-	(56,526)	(56,526)
Transferencia a Resultados Acumulados	-		19,000	(19,000)	-
Utilidad del Ejercicio	-		-	15,499	15,499
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	US\$ 2,000	1,000	9,947	15,499	28,446

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Juan Pazmiño
 GERENTE


 Ing. Rolando Valencia
 Contador
 Matricula No. 038634

ABILENECORP S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2011	2010
Utilidad (Pérdida) neta	15,499	76,526
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciaciones	29,216	35,357
Impuesto a la Renta	6,478	4,457
	51,193	116,340
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Disminución (Aumento) Cuentas por Cobrar	295,297	(290,775)
Disminución (Aumento) Pagos Anticipados	3,117	(5,485)
Disminución (Aumento) Cuentas por Pagar	(227,275)	20,429
Disminución Instituciones públicas	(4,566)	(1,614)
Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones	66,573	(277,445)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adición neta de activos fijos	-	(113,180)
Efectivo recibido en ventas de activos fijos	-	225,271
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión	-	112,091
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos	(56,526)	-
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) por actividades de financiamiento	(56,526)	-
Aumento Neto de Efectivo	61,240	(49,014)
Efectivo al principio del año	5,662	54,676
Efectivo al final del año	66,902	5,662

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Juan Pazmiño
GERENTE

Ing. Bolando Valencia
Contador
 Matrícula No. 038634

ABILENECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

(Expresado en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

ABILENECORP S.A., fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 2 de septiembre de 2009 ante el Notario Vigésimo Primero de Quito y protocolizado el 22 de septiembre de 2009.

El objeto de la compañía es la compra-venta, consignación, permuta, distribución, importación y exportación de todo tipo de aparatos electrónicos. El ensamblaje, montaje, reparación, mantenimiento y rehabilitación de todo tipo de vehículos. Se dedicará a la compra-venta, consignación, permuta, importación y exportación de todo tipo de vehículos automotores. A la comercialización de todo tipo de lubricantes, grasas, aceites y aditivos. Y a la compra, venta, arrendamiento, permuta, e hipoteca de bienes inmuebles.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo 2011.

2.3. Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

ABILENECORP S.A

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la propiedad, planta y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2011	2010
Edificios	5%	5%

2.5. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta se reducirá en forma progresiva:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

Durante el ejercicio fiscal 2013, la tarifa impositiva será del 22%.

Cuando el Anticipo del Impuesto a la Renta en el ejercicio excede al Impuesto causado, constituye Impuesto mínimo no reembolsable.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

2.6. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

La compañía en este período no registro la reserva legal correspondiente al 10% de las utilidades del ejercicio 2010.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Descripción	2011	2010
Caja	100	100
Bancos	66.802	5.562
	<u>66.902</u>	<u>5.662</u>

ABILENECORP S.A**Notas a los estados financieros (Continuación)****4. Cuentas por Cobrar**

Se compone de:

Descripción	2.011	2.010
Clientes	2.821	3.118
Otras Cuentas por Cobrar	a -	295.000
	<u>2.821</u>	<u>298.118</u>

- a. Corresponde a la cuenta por cobrar originada por la venta de un inmueble, valor que fue recuperado en el período 2011.

5. Propiedad, Planta y Equipo

Se compone de:

Descripción	Terreno	Edificios	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 de diciembre 2009	632.009	701.389	1.333.398	-	1.333.398
Adiciones	-	113.180	113.180	(35.358)	77.822
Bajas	-65.968	(165.509)	(231.477)	6.207	(225.270)
Saldo al 31 de diciembre 2010	566.041	649.060	1.215.101	(29.151)	1.185.950
Adiciones	-	-	-	(29.216)	(29.216)
Bajas	(59.335)	(221.746)	(281.081)	18.938	(262.143)
Saldo al 31 de diciembre 2011	506.706	427.314	934.020	(39.429)	894.591

La compañía vendió dos inmuebles, los mismos que se los realizó mediante escritura de compra – venta, situación por lo que no se generó el respectivo impuesto a la transferencia de dominio.

ABILENECORP S.A**Notas a los estados financieros (Continuación)****6. Proveedores**

Se compone de:

Descripción	2011	2010
Edifalva S.A.	-	20.373
Gabriela Santamaría	1.000	1.000
Otros	17.821	17.800
	<u>18.821</u>	<u>39.173</u>

7. Otras Cuentas por Pagar

Se refiere a:

Descripción	2011	2010
Ing. Juan Pazmiño	50.130	9.000
Edifalva S.A.	1.000	1.000
Otros	20	175
	<u>51.150</u>	<u>10.175</u>

8. Instituciones Públicas

Se compone de:

Descripción	2011	2010
Impuesto a la Renta	6.478	4.457
Impuesto al Valor Agregado	967	1.123
Retenciones en la Fuente	27	20
Retenciones de IVA	67	27
	<u>7.539</u>	<u>5.627</u>

9. Pasivos Diferidos

Corresponden a las obligaciones pendientes de pago por la adquisición de los bienes inmuebles de la compañía.

ABILENECORP S.A

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital pagado es de US \$ 2.000 dividido en 2.000, participaciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US \$ 1 cada una.

11. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre 2011 y 2010, preparada por la administración de la Compañía.

Descripción	2011	2010
Utilidad (Pérdida) contable	21.977	80.984
(Menos) Otras Rentas Exentas	-	74.229
(Más) Gastos no deducibles	10	1.753
(Más) Participación Trabajadores para general ingresos exentos	-	11.134
(Menos) Amortización de Pérdidas Tributarias	5.497	1.811
Base Imponible	16.490	17.831
Impuesto a la Renta	6.478,00	4.458

La Compañía registro dentro de sus gastos operacionales la amortización tributaria del periodo anterior, afectando contablemente a la cuenta resultados acumulados.

12. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 6 de 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

13. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2009, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2012.

