

FIMACAECUADOR C.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. INFORMACION GENERAL

FIMACAECUADOR C.A. fue Constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura pública el diez y ocho de Agosto de dos mil nueve, es una sociedad anónima inscrita en el Registro Mercantil el quince de Septiembre de dos mil nueve, en la Superintendencia de Compañías con expediente N°149713. Con cambio de domicilio fiscal del Distrito Metropolitano de QUITO a la ciudad de GUAYAQUIL; Provincia del Guayas; Aumento de Capital y Reformas de Estatutos el tres de Julio de Dos Mil Doce según Resolución de La Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.12.004579 en la Ciudad de Quito. el 03 de Septiembre de dos mil doce. Y en la Ciudad de Guayaquil para dar cumplimiento a la antes mencionada resolución queda inscrita en el Registro Mercantil según número 19254 y repertorio 56.957, Fojas 123.584 a 123.602 y está sujeta a fiscalización por la Superintendencia de Compañías. Además, FIMACAECUADOR C.A, compra y venta de materiales para la construcción, instalación y mantenimiento de los servicios de agua potable y alcantarillado. La compañía tiene su domicilio y sus operaciones en la ciudad de Guayaquil.

La dirección de su domicilio principal es en la Lotizacion Zatiron, Av. Juan Tanca Marengo Solar 3 MZ-117, CC Saibaba Local 4 Kilómetro 4.5.

2. BASES DE ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de de Contabilidad (IASB). Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus primero estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Internacionales de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en concordancia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que las Compañías clasificada como Pymes deben tomar como fecha de transición el uno de enero de 2011, fecha de adopción treinta y uno de Diciembre de 2011 y **treinta y uno de Diciembre de 2012, primeros estados financieros bajo las Norma Internacionales de Información Financiera para Pymes.**

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las ventas se realizarán con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo del que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que ya no vayan a ser recuperables. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Para propósitos del cálculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso, la gerencia realiza revisiones periódicas y sistemáticas de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva de su cartera.

3.3 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta. El costo de adquisición comprende el precio de compra menos descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han caído. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, así como todas las demás pérdidas en los inventarios se reconocerán en el ejercicio en que ocurra la pérdida.

3.4 (Propiedad Planta y Equipo) Instalaciones, Maquinarias y Equipos.

Las maquinarias, muebles y enseres y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las maquinarias, muebles y enseres y equipos se presentan a su costo de adquisición, el cual no excede al valor recuperable. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de maquinarias, muebles y enseres y equipos son determinados comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados.

3.5 Depreciación de Propiedad Planta y Equipo.

Las instalaciones, maquinarias y equipos se registraran al costo y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones, maquinarias y equipos	20%
Computación	33%
Enseres y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de las instalaciones, maquinarias, Vehículos y equipos de computación se reconocen como un gasto cuando se incurren.

3.6 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones con proveedores a corto plazo basadas en condiciones normales y no tienen intereses y se reconoce la cuenta por pagar al importe sin descontar, que normalmente es el precio de la factura.

3.7 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia razonable de recuperabilidad, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser

FIMACAECUADOR C.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

3.8 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación cierta o legal resultante de eventos pasados, que hace probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha de los Estados Financieros, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

3.9 Beneficios a Empleados:

3.9.1 Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos.

La Compañía de acuerdo con la NIIF para las PYMES, indica que una entidad debe reconocer los costos de servicios pasados como un gasto al medir los resultados del periodo en que se produce el cambio (es decir, de inmediato). Las NIIF para las PYMES exigen el más simple de los métodos permitidos (es decir, reconocimiento inmediato de las ganancias y pérdidas actuariales tan pronto ocurran), de acuerdo al Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho Código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

3.9.2 Beneficios a Corto Plazo

FIMACAECUADOR C.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

3.9. Beneficios por Terminación (Desahucio)

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

3.10 Participación de los Empleados en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

3.11 Impuesto a la Ganancias:

Conforme a las NIIF para Pymes establece el método basado en el balance para contabilizar el cargo por impuesto a las ganancias, donde los Activos y Pasivos por impuestos diferidos se reconocerán cuando surjan diferencias temporarias, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados.

Una entidad reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores.

La entidad medirá un pasivo (o activo) por impuestos corrientes a los importes que se esperen pagar (o recuperar) usando las tasas impositivas en la legislación que haya sido aprobada, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, en la fecha sobre la que se informa y para el ejercicio económico 2012 es la tasa del 23% .

Si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía tendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto.

3.12 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia razonable de recuperabilidad, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

3.13 Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

3.14 Costos y Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

Los gastos por intereses se reconocen como gastos en el período en que se incurren, con base en la tasa de interés aplicable.

3.15 Deterioro del valor de los activos

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se revise en cada fecha que se informa el deterioro del valor de los activos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación del deterioro en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

3.16 Inventarios

Se evalúa en cada fecha que se informa, si ha habido un deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su

FIMACAECUADOR C.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario a deteriorado su valor, la entidad reducirá el importe en libros del inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor y se reconoce inmediatamente en resultados.

3.17 Propiedad Planta y Equipo

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la maquinaria, muebles y enseres y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libro. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados

El importe recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costo de venta y su valor de uso.

3.18 Efecto de la adopción de las Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades

Los estados financieros de FIMACAECUADOR C.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y por lo tanto se han aplicado las disposiciones de Sección 35 "Transición a la NIIF para las Pymes" al preparar estos estados financieros.

De acuerdo a la Sección 35 la fecha de transición para FIMACAECUADOR C.A, es el 1 de enero de 2011 y la fecha de adopción obligatoria de las NIIF es el 1 de enero del 2012.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, la Compañía evaluó a la fecha de transición el cumplimiento de las cinco excepciones a la aplicación retroactiva de la NIIF para las Pymes; así también evaluó las exenciones opcionales del principio general de la aplicación retroactiva, eligiendo no aplicar dichas exenciones o excepciones por no ser de aplicación para la Compañía.

El efecto neto de aplicar las NIIF por primera vez se reconoce en el patrimonio en el rubro de resultados acumulados por adopción de NIIFs por primera vez; sin embargo, el resultado de aplicar las NIIF por primera vez en FIMACAECUADOR C.A., generó un efecto neto de US\$ 105 en el patrimonio en el rubro de utilidades retenidas - adopción por primera vez de las NIIF y US\$ 514 en el resultado del 2011, ajustes **que de acuerdo a la Administración, estos no resultan materiales o de importancia relativa con respecto a los estados financieros en su conjunto; por consiguiente no se reportaran partidas que conciliar entre el patrimonio neto al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, o conciliar el estado de resultado al 31 de diciembre del 2011. Un detalle de los efectos**

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

determinados en el proceso de conversión a NIIF pero que por su poca materialidad no serán registrados, es el siguiente:

Fimacaecuador C.A.				
Conciliación de Balance				
01 de enero 2011				
USD Dólares Americanos				
	NEC	Efecto de la		NIIF
	01-Jan-11	Transición		01-Jan-10
		a las NIIF		
Efectivo y equivalente de efectivo	75,314	-	-	75,314
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	148,389	2,059	-	150,448
Inventarios	397,144			397,144
Pagos anticipados	2,059		2,059	0
Total Activos Corrientes	622,906	2,059	-	622,906
Propiedad, planta y equipo	9,000			9,000
Otros activos no corrientes	3,320	0	0	3,320
Activos por impuesto diferido	-	33	-	33
Total de Activos No Corrientes	12,320	33	-	12,353
Total Activos	635,226	2,092	-	635,259
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	614,910	-	-	614,910
Beneficios a Empleados	1,904	-	-	1,904
Total Pasivos Corrientes	616,814	-	-	616,814
Jubilación Patronal e Indemnizaciones		-	138	138
Partes relacionadas a largo plazo	9,187			9,187
Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-
	9,187	-	138	9,325
Total Pasivos	626,001	-	138	626,139
Capital social	1,000	-	-	1,000
Reserva legal	822	-	-	822
Reserva para futura capitalizaciones		-	-	-
Utilidad Efecto NIIF	-	-	-	-
Resultados acumulados	7,402	138	33	7,297
Total Patrimonio Neto	9,225	138	33	9,120
Total Pasivo y Patrimonio	635,226	138	171	635,259
	0.00			0.00
		Efecto sobre patrimonio		
			105	

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Fimacaecuador C.A.							
Conciliación de Balance							
31 de diciembre 2011							
USD Dólares Americanos							
		Efecto de la			Efecto de la		
	NEC	Transición	NIIF	Transición	NIIF		
	31-Dec-11	a las NIIF (2010)	31-Dec-11	a las NIIF (2011)	31-Dec-11		
Efectivo y equivalente de efectivo	20,576	-	-	20,576	-	-	20,576
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	156,862	3,137		159,999	-		159,999
Inventarios	754,729			754,729			754,729
Pagos anticipados	3,137	3,137	0				0
Total Activos Corrientes	935,304	3,137	3,137	935,304	-	-	935,304
Propiedad, planta y equipo	17,696	-		17,696	-	-	17,696
Otros activos no corrientes	-	-	-	0	-	-	0
Activos por impuesto diferido	-	33	-	33	162		195
Total de Activos No Corrientes	17,696	33	-	17,729	162	-	17,891
Total Activos	953,000	3,170	3,137	953,033	162	-	953,195
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	929,555			929,555			929,555
Beneficios a Empleados	-			-			-
Total Pasivos Corrientes	929,555	-	138	929,555	-	-	929,555
Jubilación Patronal e Indemnizaciones			138	138	676		814
Partes relacionadas a largo plazo							
Pasivo por impuesto diferido							
Total Pasivos	929,555	-	138	929,693	-	676	930,369
Capital social	9,170	-	-	9,170	-		9,170
Reserva legal	822	-		822			822
Reserva para futura capitalizaciones		-	-	-	-		-
Efecto de NIIF por primera vez		138	33	(105)			(105)
Resultados acumulados	13,453	-	-	13,453	676	162	12,939
Total Patrimonio Neto	23,445	138	33	23,340	676	162	22,826
Total Pasivo y Patrimonio	953,000	138	171	953,033	676	838	953,195
	-	-	-	-			
		Efecto sobre patrimonio	105		514		

Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011:

		2011	
		01 enero	31 diciembre
Total patrimonio neto según NEC	US\$	9,225	23,340
Reconocimiento de gasto por provisión de Jubilación Patronal		(138)	(676)
Calculo de Impuesto Diferido		33	162
Efecto de la transición a las NIIF		(105)	(514)
Total patrimonio neto según NIIF	US\$	9,120	22,826

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Fimacaecuador C.A.				
Estado de resultados				
31 de diciembre 2011				
USD Dólares Americanos				
Descripción	Resultado al 31/12/2011	Efectos NIIF 2011		Cifras NIIF 2011
		Dr.	Cr.	
Ingreso de actividades ordinarias	1,087,285		-	1,087,285
Costo de ventas	(826,192)			(826,192)
Total ingresos	261,093	-	-	261,093
Otros ingresos	279			
Gastos generales	(241,711)	676	-	(242,387)
Ganancia antes de participación empleados e impuestos	19,661	676	-	18,706
Participación de Trabajadores	(2,949)	-	-	(2,949)
Utilidad antes de impuestos	16,712	676	-	15,757
Impuesto a la renta corriente	(4,011)	-	-	(4,011)
Impuesto a la renta diferido:				
Ingreso por impuesto a las ganancias	-		162	162
Gastos por impuesto a las ganancias	-			-
Total de impuestos	(4,011)	-	162	(3,849)
Ganancia (Pérdida) neta	12,701	676	162	11,908

Conciliación del Resultado Neto para el Año Terminado el 31 de diciembre del 2011:

		Por el año terminado al 31 de diciembre de <u>2011</u>
Resultado del ejercicio según NEC	US\$	12,701
Provisión Jubilación Patronal		(676)
Impuesto Diferidos		<u>162</u>
Efecto de la transición a las NIIF		<u>(514)</u>
Resultado del ejercicio según NIIF	US\$	<u><u>12,187</u></u>

Si se hubieran registrado los efectos en el Patrimonio.

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

3.19 Cumplimiento de políticas contables requeridas por las NIIF que no resultaron en ajustes:

Sección de las NIIF para Pymes	Enunciado de la NIIF	Impacto en FIMACAECUDOR CA.
Activos y Pasivos Financieros Sección 11.14	Los activos corrientes o pasivos corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera recibir o pagar, a menos que le acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación	Las cuentas por cobrar y por pagar de Fimaca son a corto plazo consecuentemente no requieren ser medidos al costo amortizado; por consiguiente la base contable de los PCGA anteriores no difieren con las NIIF
Inventarios Sección 13.4	Los inventarios se medirán al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta	Los precios de venta que Fimacaecuador aplica al mercado incorporan márgenes significativos que le permiten cubrir sus costos y cualquier otro costo adicional al inventario. Razón por la cual el cálculo del Valor Neto de Realización no genero ningún ajuste al valor en libros de los inventarios.
Propiedades, planta y equipo Sección 17. 15	Todos los elemento de propiedad, planta y equipos se mediar al costo menos la depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro.	Fimacaecuador fue recientemente constituida, por consiguiente los activos y su costo incorporados fueron de fácil ubicación y determinación del valor razonable, razón por la cual no fue necesaria la adopción de ninguna exención.
Deterioro Sección 27.7	La compañía evaluara en cada fecha sobre la que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de	Activos financieros - Cuentas por cobrar: La alta rotación de la cartera y la revisión de los cobros posteriores fue suficiente

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	algún activo. Si existe algún indicio, la Compañía estimara el valor recuperable. Si no existen indicios de deterioro del valor, no será necesario estimar el importe recuperable.	para determinar que la cartera no requiere una estimación para clientes dudoso cobro. Inventarios: No se determinó problemas de valor neto de realización y los inventarios de lento movimiento fueron de reciente adquisición que pueden ser negociados en un mercado alterno al ecuador. Activos fijos: No existe indicio de deterior por su reciente adquisición.
--	--	--

4. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Detalle del efectivo en caja bancos es el siguiente:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Caja Menor	300.00	300.00	40.96
Bancos Nacionales	141,553.37	20,276.09	75,272.70
TOTAL	141,853.37	20,576.09	75,313.66

5. Cuentas Por Cobrar Clientes no Relacionados que no generan Intereses.

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Cuentas Por cobrar Clientes	197,917.25	64,668.60	97,864.54
Otras Cuentas por cobrar a Clientes	2,608.07	1,857.09	-
TOTAL CUENTAS CLIENTES	200,525.32	66,525.69	97,864.54

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

6. Otras Cuentas por Cobrar.

A continuación anticipos a empleados y otros anticipos:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Cuentas por cobrar empleados	13,514.23	-	2,884.78
Otras cuentas por cobrar relacionadas	3,404.28	-	-
OTRAS CUENTA XC RELACIONADAS	16,918.51	-	2,884.78

7. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 2010 como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Crédito Tributario Iva en compras	2,890.15	44,296.29	30,441.68
Crédito Tributario Iva en RteFte	13,940.38	29,466.90	10,204.05
IVA CREDITO TRIBUTARIO	16,830.53	73,763.19	40,645.73
	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Retenc. 1% en la fuente (clientes)	23,503.63	10,554.44	6,993.65
CREDITO TRIB RET FTE IMP RTA	23,503.63	10,554.44	6,993.65

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

8. Inventarios de Productos Terminados y Mercadería en Almacén.

Al 31 de Diciembre de 2012, 2011, 2010 se presenta un detalle de los productos terminados disponibles para la venta, los cuales son utilizados para la Construcción del Sistema de alcantarillado y agua potable y alcantarillado. Una lista de los principales productos es como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
<u>Inventarios</u>	2012	2011	01-Ene-11
Válvulas	218,490.97	260,377.00	210,654.98
Unión Universal	138,713.25	108,484.00	62,247.63
Hidrantes	107,198.49	103,236.00	42,527.35
Collarines	32,010.51	36,841.00	-
Bridas	16,883.81	34,905.00	10,997.18
Manguitos	28,886.20	33,977.00	-
Marcos y Tapas	28,488.53	33,464.00	-
Otros	164,562.66	143,445.00	70,716.68
TOTAL	735,234.43	754,729.00	397,143.82

9. Propiedad Planta y Equipos (Instalaciones, Vehículos, Maquinarias y Equipos)

El detalle de Activos Fijos refleja sus adquisiciones en 2010 un montacargas, 2011 compra de computadoras y muebles de oficina y 2012 adquisición de equipo de computación tal como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Maquinarias y Enseres	20,407.93	20,407.93	12,000.00
Equipo de Computación	5,128.20	4,412.52	-
(-) Depreciación Acumulada	- 12,634.80	- 7,124.32	- 3,000.00
Total	12,901.33	17,696.13	9,000.00

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Saldo al inicio del año	24,820.45	12,000.00	-
Adiciones	715.68	12,820.45	12,000.00
(-) Depreciación Acumulada	- 12,634.80	- 7,124.32	- 3,000.00
Total	12,901.33	17,696.13	9,000.00

10. Transacciones Significativas con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012, 2011, 2010 las principales transacciones con compañías relacionadas es como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-ene-11
Bioaqua	344,294.52	377,262.04	201,780.98
Fimaca Andina	488,277.41	530,466.00	382,297.23
Total cuentas por pagar relacionadas	832,571.93	907,728.04	584,078.21

11. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 las obligaciones corrientes es como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-ene-11
Cuentas Por pagar locales	7,671.95	12,164.49	27,491.17
Relacionadas del Exterior (nota 10)	978,134.86	907,728.04	584,078.21
Anticipos de Clientes	20,363.07	-	-
Impuestos Corrientes	3,135.13	1,435.42	4,126.96
Obligaciones con less	2,375.68	878.22	172.00
Obligaciones con Inst Finan Tarjeta Crédito	1,276.47	-	-

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Dividendos por Pagar	-	370.12	-
Beneficios a empleados	449.98	-	-
Total de Obligaciones Corriente	1,013,407.14	922,576.29	615,868.34

12. Otras Obligaciones Corrientes.

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 23%. Dicha tasa se reduce al 13% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y el monto reinvertido se destina a la adquisición de maquinarias y equipos nuevos o activos para la construcción relacionados con la actividad productiva, la compañía no procederá a la reinversión de utilidades.

El impuesto sobre la renta por pagar por el año que terminaron el 31 de diciembre del es cero, ya que la compañía no ha generado ingresos y por lo tanto no genera utilidades o resultados que produzcan una base imponible o gravable para el calculo de dicho impuesto.

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por el ejercicio impositivo del 2012 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

Pasivo por Impuesto Corriente	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-ene-11
Retenciones de Imp Rta en la Fuente	740.27	597.23	2,009.86
Ret. de Imp Rta en la Fuente Relac Depend	1,558.41	360.00	-
Retenciones de Iva en La Fuente	836.45	478.19	2,117.10
Total Pasivo Corriente	3,135.13	1,435.42	4,126.96
Impuesto a la Renta Estimado	21,877.46	4,010.74	8,228.92

13. Patrimonio de los Accionistas.

13.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 el capital social de la compañía está constituido de la siguiente manera:

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-ene-11
Capital Social	10,370.00	1,000.00	1,000.00
Aporte A Futura Capitalización	2,130.00	8,170.00	-
Valor Nominal	10.00	10.00	10.00
No. De Acciones	1,037	100	100
Total	1,250.00	917.00	1,000.00

Y la nómina de accionista donde se incluye un aumento de capital en proceso está compuesta como sigue:

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-ene-11
Dario Biondo	525	385	42
Roberto Biondo	338	248	27
Marilena Biondo	325	238	26
Carmelo Brito	63	5	5
No. Acciones por año	1,250	876	100

13.2 Restricción a las Utilidades

La Ley de Compañías de la República del Ecuador establece para las compañías anónimas, que salvo disposición estatutaria en contrario, de la utilidad neta anual se tomará un porcentaje no menor a un 10%, destinado a formar un fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones. De acuerdo a los estatutos de la Compañía corresponde a la Junta General de Accionistas determinar el porcentaje que se destinará a reserva legal.

	Lunes, 31 de Diciembre de 2012		
	2012	2011	01-Ene-11
Reserva Legal	1,270.07	822.48	-
Total	1,270.07	822.48	-

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

14. Costos y Gastos por Naturaleza.

Un resumen de los costos y gastos operacionales reportados en los estados financieros, es como sigue:

MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	1,223,947.49	826,192.41
GANANCIA BRUTA	497,192.85	261,371.02
GASTOS	377,223.65	241,710.51
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	377,223.65	241,710.51
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	92,772.80	21,094.67
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	13,561.62	3,125.49
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	6,586.33	2,430.07
GASTOS POR PLANES EN BENEFICIOS DE EMPLEADOS	2,248.00	-
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	41,164.46	41,422.96
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	24,064.32	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	547.83	22,575.98
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	39,952.50	24,780.00
COMISIONES E Imp Salida Divisas	52,330.13	19,110.88
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	336.00	-
COMBUSTIBLES	-	560.00
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	6,225.22	3,986.31
TRANSPORTE	42,057.67	31,930.40
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	6,121.33	5,737.37
GASTOS DE VIAJE	22,283.63	14,380.50
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	7,911.19	5,527.29
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1,273.07	3,296.33
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5,510.59	4,124.32
OTROS ACTIVOS	-	2,686.88
OTROS GASTOS	12,276.96	34,941.06
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	119,969.20	19,660.51

FIMACAECUADOR C.A.
 POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
 AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

15. Ingresos Ordinarios

Un detalle de los ingresos por actividades ordinarias de los años 2012,2011 y 2010 es como sigue:

INGRESOS	2012	2011
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,721,140.34	1,087,563.43
VENTA DE BIENES	721,140.34	1,087,563.43

16. Impuesto a la Renta

16.1 Conciliación Tributaria.

Las partidas que afectaron el resultado contable con el resultado fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta, fueron las siguientes:

	2012	2011	2010
Utilidad Antes de Impuesto y Participación T	119,969.20	19,660.51	19,357.34
(-) Participación Trabajadores	- 17,995.38	- 2,949.08	- 2,903.60
(+) Gastos no deducibles	6,418.21	-	-
(-) Deducción por incremento neto de empleados	- 13,272.64	-	-
Utilidad Gravable	95,119.39	16,711.43	16,453.74
Impuesto a la Renta Estimado	- 21,877.46	- 4,010.74	- 8,228.92

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un “anticipo mínimo a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo.

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, las utilidades del ejercicio que se reinviertan (aumento de capital) tendrán una reducción de un 10% en la tarifa de impuesto. La Compañía en el año 2012 aplicó la tarifa corporativa del 23% de impuesto a la renta.

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Además, cuando una sociedad otorgue a sus socios,

FIMACAECUADOR C.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto, la Compañía por no generar ingresos y por lo que se desprende no genera dividendos para sus accionistas en el presente año en que se informa.

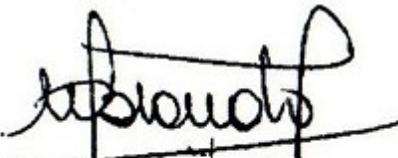
A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente al año 2012, no han sido revisadas por el SRI. La Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que puedan surgir no serán significativas.

Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2012 y 15 de Marzo de 2013 fecha de elaboración de este informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 20 del 2013 y fueron presentados y aprobados por los Accionistas el 27 de Marzo de 2013. Los mismos que fueron aprobados por los Accionistas sin modificaciones.



Sra. MARilena Biondo
Gerente General



Cpa. Daice Herrera Burgos
Contadora