



INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

Señores

Accionistas de:

INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A. durante el ejercicio económico del año 2.017.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas internas del Gobierno se resume a continuación en los estados financieros y deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.017, ha cerrado con un índice de deflación del 0.20%, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han aumentado, entre los factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía del país tenemos la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros, lo cual ha ocasionado una illquidez para el sector privado.

En lo referente a las tasas de interés han cerrando para este período fiscal en 11.83%, especialmente en el segmento que tiene contratado la compañía con el Banco.

Las perspectivas para el año 2.018 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.017, a pesar de lo manifestado; la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración. Resalto también que las decisiones adoptadas se encuentran sentadas en las respectivas actas y libros sociales de la Compañía.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las

DIR: JUAN LEÓN MERA N21-71 Y ROBLES, EDF. VÁSQUEZ, 4TO PISO

TELF: 098 723 8630

Email: inmodayashaconstructores@hotmail.com

gerencia@inmodayasha.com

DECLARATION OF INDEPENDENCE

1776
The Continental Congress
in and for the United States of America

When in the course of human events, it becomes necessary for one people to dissolve the political bands which have connected them with another, and to assume among the powers of the earth, the separate and equal station to which the laws of Nature and of Nature's God entitle them, a decent respect to the opinions of mankind requires that they should declare the causes which impel them to the separation.

We hold these truths to be self-evident, that all men are created equal, that they are endowed by their Creator with certain unalienable Rights, that among these are Life, Liberty and the pursuit of Happiness. — That to secure these rights, Governments are instituted among Men, deriving their just powers from the consent of the governed, — That whenever any Form of Government becomes destructive of these ends, it is the Right of the People to alter or to abolish it, and to institute new Government, laying its foundation on such principles and organizing its powers in such form, as to them shall seem most likely to effect their Safety and Happiness. Prudence, in such a case, dictates that慎重 steps should be taken; that the same should not be taken too often, in times of peace; and that the people should be firmly united in a common bond of sympathy, and in a common determination to support the measures which they shall deem most likely to effect their Safety and Happiness. We, therefore, the Representatives of the United States of America, in Congress assembled, solemnly declare that these United States are, and of right ought to be, free and independent States; that they are absolved from all allegiance to the British Crown; and that all political connections between them and the Kingdom of Great Britain are hereby totally dissolved.

And for the support of this Declaration, we mutually pledge to each other our Lives, our Fortunes, and our sacred Honor.

IN WITNESS WHEREOF, we have hereunto set our hands and seals, this fourth and seventh day of July, in the second year of the Independence of the United States of America.

JOHN ADAMS
JOHN JAY
JAMES MADISON
JAMES MONROE
JAMES SMITH
JAMES WELLES

Approved and signed by the Continental Congress, this fourth and seventh day of July, in the second year of the Independence of the United States of America.

JOHN ADAMS
JOHN JAY
JAMES MADISON
JAMES MONROE
JAMES SMITH
JAMES WELLES



INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa. Cabe mencionar también que la empresa no ha enfrentado ningún juicio tanto en los ámbitos civiles, laborales y mercantiles. Siempre la Administración ha respaldado todas sus actuaciones basadas en las normativas vigentes en el País.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.017, la situación de la empresa ha sido favorable, esto se refleja en los balances de la misma. Después de afrontar pérdidas económicas, la empresa mediante la gestión de sus empleados y la Administración en particular, se ha podido recuperar y generar una utilidad en el presente ejercicio económico.

A pesar de que el rendimiento líquido de la inversión de los Señores accionista es bajo, se implementaran políticas para incrementar la productividad patrimonial de la Empresa.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018

La Administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.018, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) tomando en consideración el Costo de producción, para no afrontar pérdida en la venta de inventarios.

Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, especialmente con los proveedores a largo plazo, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, abril 02 del 2.018

Atentamente,

QUEZADA ESPIN LUIS DÁVID

Gerente General

INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

DIR: JUAN LEÓN MERA N71-71 Y ROBLES, EDF. VÁSQUEZ, 4TO PISO

TELF: 098 723 8630

Email: inmodayashaconstructores@hotmail.com

gerencia@inmodayasha.com

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of a people who have grown from a small colony of settlers to a great nation. It is a story of the struggles and triumphs of a people who have built a nation of freedom and justice.

The story begins with the first settlers who came to the New World in search of a better life. They found a land of opportunity and a chance to build a new society. Over the years, the settlers grew in number and their influence spread across the continent. They fought for their rights and their freedom, and they built a nation that has stood the test of time.

The story continues with the growth of the nation and the challenges it faced. The settlers fought for their rights and their freedom, and they built a nation that has stood the test of time. They fought for their rights and their freedom, and they built a nation that has stood the test of time.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
THE HISTORY OF THE UNITED STATES
THE HISTORY OF THE UNITED STATES