



Señores

Accionistas de:

INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa INMODAYASHA S.A. durante el ejercicio económico del año 2.016.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas internas del Gobierno se resume a continuación en los estados financieros y deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.016, ha cerrado con un índice de deflación del 0.20%, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han aumentado, entre los factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía del país tenemos la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros, lo cual ha ocasionado una iliquidez para el sector privado.

En lo referente a las tasas de interés han cerrado para este periodo fiscal en 11.83%, especialmente en el segmento que tiene contratado la compañía con el Banco.

Las perspectivas para el año 2.017 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.016, a pesar de lo manifestado; la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración. Resalto también que las decisiones adoptadas se encuentran sentadas en las respectivas actas y libros sociales de la Compañía.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

DIR: JUAN LEÓN MERA N21-71 Y ROBLES, EDF. VÁSQUEZ, 4TO PISO

TELF: 098 723 8630

Email: inmodayashaconstructores@hotmail.com

gerencia@inmodayasha.com

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1950

CHICAGO, ILL. 60637

TO THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEAN OF THE FACULTY
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]



INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

Durante el año 2016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa. Cabe mencionar también que la empresa no ha enfrentado ningún juicio tanto en los ámbitos civiles, laborales y mercantiles. Siempre la Administración ha respaldado todas sus actuaciones basadas en las normativas vigentes en el País.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, la situación de la empresa ha sido favorable, esto se refleja en los balances de la misma. Después de afrontar pérdidas económicas, la empresa mediante la gestión de sus empleados y la Administración en particular, se ha podido recuperar y generar una utilidad en el presente ejercicio económico.

A pesar de que el rendimiento líquido de la inversión de los Señores accionista es bajo, se implementaran políticas para incrementar la productividad patrimonial de la Empresa.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

La Administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2017, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) tomando en consideración el Costo de producción, para no afrontar pérdida en la venta de inventarios.

Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, especialmente con los proveedores a largo plazo, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, abril 02 del 2018

Atentamente,

QUEZADA ESPIN LUIS DAVID

Gerente General

INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.

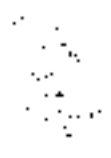
DIR: JUAN LEÓN MERA N21-71 Y ROBLES, EDF. VÁSQUEZ, 4TO PISO

TELF: 058 723 8630

Email: inmodayashaconstructores@hotmail.com

gerencia@inmodayasha.com

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



The University of Chicago is a leading institution of higher learning, dedicated to the pursuit of knowledge and the advancement of the human spirit. It is a place where the brightest minds from around the world come to study, teach, and create. The university's commitment to excellence is reflected in its rigorous academic standards, its world-class faculty, and its commitment to service to the community.

The University of Chicago is a place where the brightest minds from around the world come to study, teach, and create. It is a place where the pursuit of knowledge is the highest priority, and where the advancement of the human spirit is the ultimate goal. The university's commitment to excellence is reflected in its rigorous academic standards, its world-class faculty, and its commitment to service to the community.

The University of Chicago is a place where the brightest minds from around the world come to study, teach, and create. It is a place where the pursuit of knowledge is the highest priority, and where the advancement of the human spirit is the ultimate goal. The university's commitment to excellence is reflected in its rigorous academic standards, its world-class faculty, and its commitment to service to the community.

CHICAGO, ILLINOIS

1905-1906

Page 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
1905-1906

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
1905-1906