Quito, 29 de marzo de 2.011

Señor
Presidente de la Junta
General de Accionistas de
INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.
Ciudad

Señor Presidente:

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los estatutos sociales de la Compañía y de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas, el informe de mi gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de dos mil diez; No esta demás indicar, que la Compañía, se constituyo en el año dos mil nueve, cuya escritura de constitución se inscribió en el Registro Mercantil, con fecha dieciséis de septiembre del año antes indicado. En consecuencia, vale la pena mencionar que este es el primer año de gestión efectiva de la Empresa.

Las operaciones de la Compañía, se han desarrollado de acuerdo con las condiciones proyectadas en los primeros días del ejercicio que se informa, afectadas por la inflación, el costo del capital; y, como consecuencia directa de estos fenómenos económicos, el incremento de los precios de venta de los servicios y productos que comercializamos.

Con relación a las metas y objetivos propuestos debemos referirnos al parámetro indicador de nuestra gestión y operación, dado por el inicio de nuestro sistema de comercialización, el cual arroja un total de ventas de US$ 24.930 para este primer periodo de gestión, el cual lo consideramos razonable, por cuanto en el ejercicio, hemos abierto o aperturado el mercado, teniendo como clientes al Consejo Provincial de Pastaza y al Municipio de Valencia, esperamos que las ventas en el siguiente periodo, necesariamente se verán incrementadas sustancialmente, frente a este periodo. Por esta razón en el ejercicio que se informa, hemos tenido una perdida de US$ 578.

Consecuentemente, la evolución de ventas, gastos y pérdidas se ha dado de manera paralela. Los gastos administrativos ascienden a US$ 25.508, que representan el 102.32%, para finalmente llegar a una perdida en la suma indicada en el párrafo anterior, equivalente al 2.32%, que puede considerarse aceptable o razonable, para un primer año de gestión efectiva. Para objetivizar de mejor manera lo indicado anteriormente, en el Anexo No. 01 incluyo estado de resultados del periodo de operación. Por lo enunciado puedo afirmar que el cumplimiento de metas y objetivos para el año materia de este informe, han sido cumplidos en forma razonable y mínima, considerando que este ejercicio corresponde, al periodo de despegue de la Empresa, en su nicho de mercado.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de la junta general de accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma integra.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el buen ánimo que tenemos para implantar una infraestructura administrativa y de servicios adecuada. Hemos departamentalizado claramente la empresa y a su vez reforzado las áreas consideradas difíciles o críticas. Además, contamos con asesoría permanente en los campos de: gestión propia del negocio, así como en la parte administrativa, financiera y legal, lo cual nos ha permitido mantener la gestión

administrativa y de servicios de una forma adecuada, acorde con las circunstancias actuales.

En cuanto a la situación financiera de la Compañía, la misma nos permite indicar, que tanto inversiones como obligaciones a corto plazo, han sido adecuadamente cumplidas y aplicadas, sin embargo, debemos optimizar los recursos, con el fin de mejorar nuestra posición económica-financiera.

En mi calidad de Gerente General y para cumplir con los objetivos del año dos mil once, me permito sugerir las siguientes recomendaciones a los miembros de la junta:

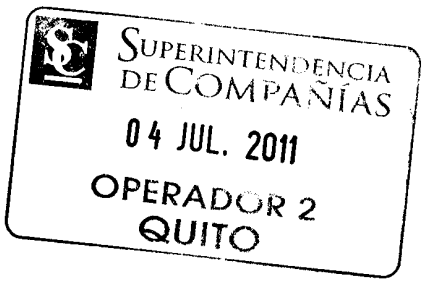
1. Analizar la apertura de nuevas líneas de actividad y negocios.
2. Establecer nuevas relaciones y alianzas estratégicas que convengan a los intereses sociales de la Compañía.
3. Incrementar de ser posible el capital de la Compañía, con el fin de presentar una mejor posición financiera.
4. Optimizar el aparato productivo, con la finalidad dinamizar la prestación de nuestros servicios.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada y suscribo.

Cordialmente

Ing. ROBERTO RONQUILLO
Gerente General

Adj. lo indicado.



ANEXO No. 01

INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(en dolares)

CONCEPTOS	VALOR	
VENTAS	24,930	100.00%
(-) COSTOS Y GASTOS	(25,508)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	25,508	102.32%
DEL PERSONAL	7,019	
SUMINISTROS Y MATERIALES	4,000	
MANTENIMIENTO	623	
SERVICIOS BASICOS	18	
GENERALES	8,074	
FIJOS	5,508	
NO OPERATIVOS	268	
OTROS INGRESOS		
INTERESES RECIBIDOS	(2.00)	
UTILIDAD (PERDIDA) DE EJERCICIO	(578)	-2.32%