

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA "INMODAYASHA  
CONSTRUCTORES S.A."**

**QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR  
EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

Quito, 26 de mayo de 2014

Señores accionistas por el presente, y el fiel cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe del ejercicio económico del 2013.

**CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-** La administración de la Compañía "INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A." se ha observado todas las normas legales, así como ha dado fiel cumplimiento a las resoluciones de las Juntas Generales de accionistas.

Los libros sociales de la compañía, Actas de Juntas Generales cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**1.- DOCUMENTACIÓN**

Los comprobantes, documentos, registros contables se llevan y se conservan archivados en la compañía de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

**2. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS-** En mi opinión tanto el Estado de Situación Financiera, como el de Pérdidas y Ganancias han sido emitidos con apego a los principios de contabilidad y las Normas contables establecidas en el Ecuador.

**3. - ASPECTOS FINANCIEROS**

**3.1 ACTIVOS**

El activo de la Compañía "Inmodayasha Constructores S.A." tiene un total de activos de USD \$ 751.252,73.

**3.2 PASIVOS**

El pasivo de la Compañía "Inmodayasha Constructores S.A." tiene un total de pasivos de USD \$ 484.557,27

**3.3 PATRIMONIO**

El patrimonio de los accionistas es de USD \$ 266.695,46.

**4. - OPERACIONES DEL PERÍODO**

Los ingresos operacionales de la Compañía, en el ejercicio económico del 2013 alcanzan un valor de USD \$ 1'401.866,41.

Juan León Mera N21-71 y General Francisco Robles Edificio Váscónez 4to Piso

Tel: 2542-942 / 2545-484 / 2545-325

Email: inmodayasha@live.com

Los gastos operacionales en el periodo del 2013 son de USD \$ 1'401.866,41.

Estas operaciones de la Compañía "Inmodayasha Constructores S.A." generó una utilidad de USD \$ 4.713,00.

**5. - CONCLUSIONES:**

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la compañía, exponen aceptablemente, tanto la situación financiera al 31 de diciembre del 2013, como las operaciones realizadas.

Particular que comunico para los fines consiguientes.



Ldo. Galo Pillalaza  
Comisario  
INMODAYASHA CONSTRUCTORES S.A.