

# INFORME DEL GERENTE GENERAL INMODUBUR CIA LTDA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 15 de Febrero del 2013

Señores Accionistas:

Dividiremos este informe en las diferentes actividades de la empresa durante el ejercicio económico 2012

Los ingresos operacionales por servicios de hotelería son de 202.883,08 USD. (Doscientos dos mil ochocientos ochenta y tres 08/100 Dólares Americanos) dándonos un promedio mensual de 16.906,92 USD, de ingresos netos, teniendo en funcionamiento global a todos los servicios de hotelería como tal, para los servicios requeridos por los clientes, por lo que la utilidad bruta en ventas de acuerdo a los gastos generales representa el 99,78% % teniendo una efectividad de -0,22 puntos sobre el margen de ganancia regular en este tipo de negocio, lo cual es bastante inferior en relación al otro año.

Los Gastos de Personal en relación al ingreso operacional es el 21.56%, que aunque este gastos es representativamente alto en cualquier organización de acuerdo al movimiento de nuestra empresa; además de tener la gerencia general un sueldo bajo ahorrando de esta manera un gasto alto; ya que si se contratara personal administrativo este valor se triplicaría y se tendría efectos de perdida inminente, cabe notar que en este año se debe tomar en cuenta que los gastos por honorarios profesionales y servicios ocasionales representan el 19,71% de los gastos de personal, este rubro se hizo necesario ya que la necesidad de atención implicaba la calidad del mismo esto como asesoría sobre el manejo administrativo tributario contable el mismo que genera una imagen de servicio real y eficiente a nuestros selectivos clientes .

En vista de los cambios continuos económicos de este gobierno y tomando en cuenta la recesión del mismo nuestra ganancia es ponderable y en comparación con el año 2011 que existió un margen de ganancia mayor al de este año de ejercicio fiscal, debemos recalcar la gestión administrativa y de ventas que se realizó en este periodo; por ende la conciliación tributaria se establece bajos los valores antes dichos. Debemos considerar que la dura competencia, y los altos costos operativos han dado como resultado que esta operación de gestión sea una ganancia inferior a lo proyectado por nuestra administración ya que los altos costos evidenciados por los motivos antes expuestos.

Los Impuestos se encuentran al día tanto en los Pagos del IVA como de las Retenciones en la Fuente, así como los pagos a la Seguridad Social (IESS), todo trabajador se encuentra asegurado como determina la ley por lo que en materia legal y civil la empresa se encuentra sin ningún tipo de inconveniente ante las entidades antes mencionadas, se ha presentado todos los balances y requerimientos del año 2012, en cuanto a los organismos de control sin presentarse ninguna novedad.

Se realizo la gestión contable, para la inclusión de NIIF para los periodos de transición requeridos por la ley, que van desde los años 2010-2011-2012 respectivamente, por lo que el mismo género un gasto adicional que se va a reflejar en el periodo fiscal año 2013, pero que al mismo tiempo fue necesario para el cumplimiento de la ley establecida por el organismo de control vigente (Súper Intendencia de compañías).

Además de la operación del ejercicio contable se debe cancelar la cantidad de USD. 00,00 por concepto Impuesto a la Renta dando un saldo a favor de la empresa de 1.012,18 USD.

En resumen la operatividad de la empresa esta canalizada bajos los principios administrativos básicos además de tener un control contable interno, eficaz, sin que exista fuga de dinero ni desperdicio de gastos, optimizando recursos e implementando nuevas estrategias de negocios, para ser más efectivos y llegar a la calidad total en el giro de nuestro negocio.

Adjunto Balances para verificación y sugerencias del mismo

Atentamente

**Félix Ramírez Álvarez**  
GERENTE