

INMODUBUR Cía. Ltda.

Quito, 30 de abril de 2012

Informe de la Administración INMODUBUR Cía. Ltda.

Sres.
Accionistas de la Compañía INMODUBUR Cía. Ltda.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la legislación vigente, pongo en su consideración el informe de la Administración de la Compañía INMODUBUR Cía. Ltda. Con corte al 31 de diciembre del 2.011

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

A pesar de la incertidumbre de la economía por el situación política, social y las expectativas de medidas económicas, la compañía en este año 2.011 aumentó su nivel de ventas y de utilidades que el año anterior.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio fueron cumplidas total y oportunamente.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO 2.011

Para este año fiscal, como hecho importante se hizo efectiva la adquisición del inmueble donde funciona la empresa. La metodología de atención al cliente ha sido definida completamente y a satisfacción de los clientes. Los procesos operativos se encuentran plenamente definidos. El personal que labora en la empresa se encuentra a satisfacción y cooperando normalmente.

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ECONOMICOS DE LA COMPAÑÍA

El balance al 31 de diciembre del 2.011 presenta un total de activos de \$ 711M de los cuales \$ 6.2M corresponden a efectivo en caja y bancos, \$ 702.5M en activos fijos y la diferencia \$2.4M son créditos fiscales.

Los pasivos suman \$ 708M, que corresponden a cuentas por pagar a socios, proveedores y la diferencia a la administración tributaria. La cuenta mayor se registra por la compra del inmueble.

La utilidad del ejercicio 2.011 asciende a \$ 4.1M y el acumulado de utilidades con ejercicios anteriores suma \$ 4.2M.

5. DESTINO DE UTILIDADES

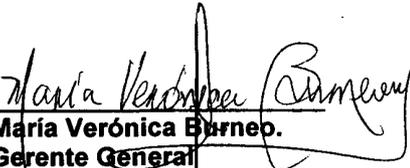
Recomiendo que las utilidades, una vez realizadas las deducciones legales, se mantengan en una cuenta para futuras capitalizaciones para fortalecer la situación financiera de la Compañía.



6. RECOMENDACIONES

Recomiendo aprobar los balances adjuntos, así como realizar nuevas inversiones en oficinas y muebles para crecer operativamente.

Atentamente,


María Verónica Burneo.
Gerente General

