

INMODUBUR Cía. Ltda.

Quito, 30 de abril de 2011

Informe De La Administración INMODUBUR Cía. Ltda.

Sres.

Accionistas de la Compañía INMODUBUR Cía. Ltda.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la legislación vigente, pongo en su consideración el informe de la Administración de la Compañía INMODUBUR Cía. Ltda. Con corte al 31 de diciembre del 2.010

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

A pesar de la incertidumbre de la economía por el situación política, social y las expectativas de medidas económicas, la compañía en este año 2.010 aumentó su nivel de ventas y de utilidades que el año anterior.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio fueron cumplidas total y oportunamente.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO 2.010

No se produjo ningún hecho extraordinario en el transcurso de este año, la metodología de atención al cliente ha sido definida completamente y a satisfacción de los clientes. Los procesos operativos se encuentran plenamente definidos. El personal que labora en la empresa se encuentra a satisfacción y cooperando normalmente.

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ECONOMICOS DE LA COMPAÑÍA

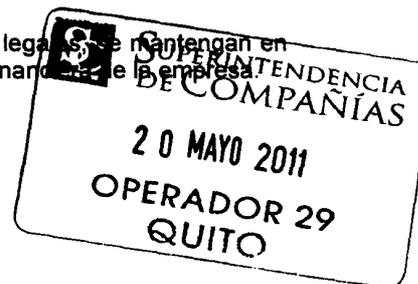
El balance al 31 de diciembre del 2.010 presenta un total de activos de \$ 5.1M de los cuales \$ 4.4M corresponden a efectivo en caja y bancos, y la diferencia \$0.7M son créditos fiscales. No ha existido compra de bienes ni materiales que incrementen los activos de la empresa.

Los pasivos suman \$ 4.6M, que corresponden a cuentas por pagar a socios, proveedores y la diferencia a la administración tributaria.

La utilidad del ejercicio 2.009 asciende a \$ 0.25M y el acumulado de utilidades con ejercicios anteriores suma \$ 0.16M.

5. DESTINO DE UTILIDADES

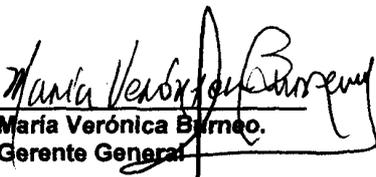
Recomiendo que las utilidades, una vez realizadas las deducciones legales se mantengan en una cuenta para futuras capitalizaciones para fortalecer la situación financiera de la empresa.



6. RECOMENDACIONES

Recomiendo aprobar los balances adjuntos, así como realizar nuevas inversiones en oficinas y muebles para crecer operativamente.

Atentamente,


María Verónica Barneo.
Gerente General

