

INMOGAROMAN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOGAROMAN CIA. LTDA. es una Sucursal de INMOGAROMAN CIA. LTDA. constituida en España y domiciliada en el Ecuador según estatuto registrado en la Superintendencia de Compañías en el año 2011.

Sus actividades principales en el Ecuador se relacionan con la construcción y equipamiento de hospitales por medio de la compra y venta de bienes, equipos, maquinaria, y la subcontratación de obras de construcción.

La Compañía mantiene suscritos contratos con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS para la construcción y equipamiento de hospitales en el Ecuador, un resumen de los contratos se incluye a continuación:

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de INMOGAROMAN CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme al período que se presenta.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de INMOGAROMAN CIA. LTDA. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre

del 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la operación de La Compañía es de 120 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5 Propiedades y Equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las propiedades y equipose medirán inicialmente por su costo.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo seran registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

Se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinarias y equipo	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10

2.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente

2.7.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de La Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que La Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

2.9.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; La Compañía mantiene una garantía a sus clientes contractual sobre los bienes vendidos de 3 años
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que La Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.9.2 Prestación de servicios

La política de reconocimiento de ingresos de La Compañía para los contratos de construcción se describe en la Nota 2.14

2.9.3 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.10 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y La Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.12 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros como efectivo y bancos; cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.12.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

2.12.3 Baja de un activo financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si La Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido.

2.13 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que La Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.13.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.12.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo

amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

2.14 Contratos de construcción

La Compañía ha estimado el resultado del contrato de construcción que mantiene en la actualidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo son reconocidos con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del período sobre el que se informa, medidos en base a la proporción que representan los costos del contrato incurridos en el trabajo realizado a dicha fecha con respecto al total estimado de los costos del contrato, excepto en el caso de que dicha proporción no sea representativa del estado de terminación.

Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias son ser reconocidos sólo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato. Los costos del contrato deben reconocerse en los resultados del período en que se incurren.

Cuando exista la posibilidad de que los costos totales del contrato superen el total de los ingresos, la pérdida estimada se reconoce como un gasto inmediatamente.

2.15 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de La Compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de La Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 3 de julio del 2008.

Según resolución SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de octubre del 2011, en el artículo decimo primero señala “Cuando una Compañía se constituya a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni a elaborar el cronograma de la implementación de las NIIF”.

De acuerdo a lo antes indicado, La Compañía adopto directamente las Normas Internacionales de Información Financiera por lo que no ha preparado una conciliación del patrimonio inicial ni los requerimientos indicados en resoluciones anteriores a resolución SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de octubre del 2011.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan la estimación y juicio contable crítico que la administración de La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 *Reconocimiento de ingresos*

La Compañía ha estimado los ingresos tomando como referencia los costos de bienes y el avance de la construcción tal como se describe en las políticas 2.9 y 2.14 respectivamente, de conformidad con la política general La Compañía debe reconocer los ingresos al momento de entregar los productos.

Al emitir un juicio, la administración consideró los criterios detallados para el reconocimiento de ingresos por la venta de bienes, establecidos en la NIC 18 *Ingresos de actividades ordinarias* y NIC 11 *Contratos de Construcción*, particularmente, la consideración acerca de si La Compañía había transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de los bienes, y la limitación acordada acerca de la probabilidad de que el cliente pudiera requerir trabajos adicionales o el reemplazo de los bienes, la administración comprobó la transferencia de los riesgos y beneficios significativos y la idoneidad del

reconocimiento de ingresos durante el período, junto con el reconocimiento de la provisión adecuada para los costos de construcción.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre <u>del 2012</u>	31 de diciembre <u>del 2011</u>	1 de enero <u>2011</u>
Caja	8	-	-
Bancos	<u>267</u>	<u>808</u>	<u>1.026</u>
	<u>275</u>	<u>808</u>	<u>1.026</u>

(a) Corresponde principalmente a depósitos mantenidos en el Banco Pichincha.

6. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	31 de diciembre <u>del 2012</u>	31 de diciembre <u>del 2011</u>	1 de enero <u>2011</u>
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes	-	533	-
Subtotal	-	533	-
Otras cuentas por cobrar			
Anticipos (1)	13.498	7.834	21.549
Impuestos (2)	2.287	4.010	6.717
Otras cuentas por cobrar	-	116	116
Subtotal	<u>15.785</u>	<u>11.960</u>	<u>28.382</u>
Total	<u>15.785</u>	<u>12.493</u>	<u>28.382</u>

- (1) **Corresponde a anticipos que la compañía entrega a los obreros con la finalidad de ejecución de obras.**
- (2) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado (IVA) pagado en la adquisición local de bienes y servicios necesarios para la construcción, el cual será susceptible de ser compensado como crédito tributario una vez que se los servicios y venta de bienes sean facturados, los mismos que están gravados con la tarifa del 12% del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

7. INVENTARIOS

	31 de diciembre <u>del 2012</u>	31 de diciembre <u>del 2011</u>	1 de enero <u>2011</u>
Inventario Productos	26.129	26.129	-
Materiales De Construccion	<u>52.602</u>	<u>52.602</u>	<u>40.505</u>
	<u><u>78.731</u></u>	<u><u>78.731</u></u>	<u><u>40.505</u></u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

	31 de diciembre <u>del 2012</u>	31 de diciembre <u>del 2011</u>	1 de enero <u>2011</u>
Maquinarias y equipo	250	-	-
Equipos de Oficina	1.316	1.316	1.316
Muebles y enseres	<u>406</u>	<u>406</u>	<u>406</u>
	<u>1.972</u>	<u>1.722</u>	<u>1.722</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(392)</u>	<u>(220)</u>	<u>(48)</u>
	<u><u>1.580</u></u>	<u><u>1.502</u></u>	<u><u>1.674</u></u>

Movimiento:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al 1 de enero	1.502	1.674
Adiciones (1)	250	-
Ajustes a resultados a acumulados	-	-
Depreciación del año	<u>(172)</u>	<u>(172)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>1.580</u></u>	<u><u>1.502</u></u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2012 la compañía relizo la compra de un roto martillo y accesorios de protección de personal.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Constituyen cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar. Estas cuentas por pagar no generan intereses, un detalle es como sigue:

	31 de diciembre <u>del 2012</u>	31 de diciembre <u>del 2011</u>	1 de enero <u>2011</u>
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores locales	-	-	1.518
Subtotal	-	-	1.518
Otras cuentas por pagar:			
Accionistas (1)	94.368	85.002	16.285
Anticipos	10.510	34.704	39.803
Impuestos (2)	-	-	6.206
Otras	18.837	2.284	11.306
Total	<u>123.715</u>	<u>121.990</u>	<u>75.118</u>

(1) F

10. IMPUESTOS

A la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de abril del 2013), las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades fiscales. Los años 2010 a 2012 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 23% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base de cálculo de Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables .

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2012 y 2011 se determinó como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Perdida antes de participación laboral e impuestos	(2.564)	(23.147)
(+) Ajustes al estado de resultados aplicación de la Sección 35 de la NIIF para las PYMES (1)	-	-
Utilidad antes de participación laboral e impuestos, neta	<u>(2.564)</u>	<u>(23.147)</u>
Menos: Participación laboral	-	-
Amortización de pérdidas tributarias	-	-
Perdida antes de impuestos	<u>(2.564)</u>	<u>(23.147)</u>
Más: Gastos no deducibles (2)		
(Menos):		
Ingresos Exentos		
Base imponible total	<u>(2.564)</u>	<u>(23.147)</u>
Tasa de impuesto a la renta	23%	24%
Impuesto a la renta corriente por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>

11 OBLIGACIONES ACUMULADAS

Corresponde a la provisión de beneficios sociales, tales como, decimotercer sueldo, decimo cuarto sueldo y vacaciones de los trabajadores que conforman la compañía.

12. PATRIMONIO

13.1 Capital Asignado - El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 400 participaciones acumulativas e indivisibles de valor nominal US\$1,00 cada una; siendo sus socios personas naturales, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador.

13.2 Reservas - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos La Compañía es como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011	1 de enero 2011
Ingresos provenientes de asesorías y total	<u>43.499</u>	<u>15.658</u>	<u>52.207</u>

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011	1 de enero 2011
Costos de Venta	9.416	-	23.149
Gastos de administración	<u>36.647</u>	<u>38.805</u>	<u>35.438</u>
	<u>46.063</u>	<u>38.805</u>	<u>58.587</u>

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011	1 de enero 2011
Sueldos y Salarios	24.000	27.500	16.246
Alimentación, Movilización mantenimiento y otros	759	4.141	7.416
Asesorías y Trámites legales	754	99	623
Beneficios sociales	9.094	6.531	4.719
Capacitación	1.423	-	5.265
Depreciación	211	172	48
Financieros	8	68	901
Impuestos, contribuciones y otros	398	191	141
Servicios Básicos y telecomunicaciones	-	103	79
	<u>36.647</u>	<u>38.805</u>	<u>35.438</u>

Gasto Depreciación – Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la depreciación de propiedades y equipo corresponde a US\$ 211 y US\$172 respectivamente.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 21 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de La Compañía en abril 21 del 2013.
