

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA E INMOBILIARIA INMOGAROMAN CIA LTDA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010

Señores Socios de:
INMOGAROMAN CIA LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOGAROMAN CIA LTDA durante el ejercicio económico del año 2.010

1.- ANTECEDENTES

INMOBILIARIA INMOGAROMAN CIA LTDA es una empresa creada en julio del 2.009 con un capital social de \$ 400 dólares americanos donde su objetivo social consiste en las actividades de servicios de Ingeniería Civil, específicamente en los campos de Ingeniería de Tráfico y Transporte, construcción de vías de comunicación, incluyendo puentes, túneles, muros; Proyectos de aprovechamientos hidráulico para cualquier propósito, Obras sanitarias y de saneamiento; Estudios de la mecánica de suelos y rocas, calculo diseño y construcción de estructuras de toda clase; construcción de edificios de toda naturaleza etc.

Con el crecimiento y desarrollo de los planes de vivienda y el aporte del Gobierno Central al incentivar mediante el BIES créditos Hipotecarios han provocado una gran demanda de vivienda y por tanto la oferta en Construcción tuvo un crecimiento bastante significativo, esto relativamente fue absorbido en su mayoría por las grandes empresas, relegando a las pequeñas a su mínima oportunidad, pues resulta imposible competir siendo la nuestra una empresa relativamente nueva.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.010, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa no ha sido favorable lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el campo de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una empresa que cumple con sus clientes y el prestigio con respecto a su competencia a nivel local.

- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes líneas similares reduciendo costos e incrementando la productividad de la mano de obra.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

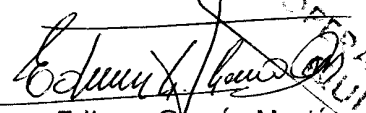
4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.010 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación del mercado de la construcción.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2.011

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha. Para el ejercicio 2.011, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo técnico de la construcción, ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos. Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Ing. Edison García Martínez
GERENTE GENERAL

