COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLA AYAHURCO S.A.
INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO

1. Disposiciones legales
2. Nombre compañía
3. Cumplimiento de resoluciones
4. Control interno
5. Estados financieros y análisis
6. Conclusión

A los Señores Accionistas / socios de la Compañía:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2018, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

Disposiciones legales:

- El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designó como comisario principal a la Sra. Consuelo Paz.

Nombre compañía:

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A. tiene como objeto social la comercialización, distribución y producción de bienes y servicios del sector agrícola.

Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de autoridad y responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados; para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Procedimientos eficaces, personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en relación con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el año 2018.

Estados financieros y análisis respectivo

La composición de los estados financieros es la siguiente:

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

INGRESOS	31-dic-18	31-dic-17	Variaciones	%
Ingresos operativos	490,446.00	551,387.00	-60,941.00	-11%
Otros ingresos no operacionales	4,923.00	23,194.00	-18,271.00	-79%
Total ingresos	**495,369.00**	**574,581.00**	**-79,212.00**	**-14%**
COSTOS Y GASTOS				
Costos	433,540.00	520,450.00	-86,910.00	-17%
Gastos de ventas y administración	39,372.00	45,038.00	-5,666.00	-13%
Gastos financieros	300.00	186.00	114.00	38%
Total costos y gastos	**473,212.00**	**565,674.00**	**-92,462.00**	**-16%**
Resultado del periodo	**22,157.00**	**8,907.00**	**13,250.00**	**149%**

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

ACTIVOS

	31-dic-18	31-dic-17	Variaciones	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja y bancos	36,584.00	111.00	36,473.00	32859%
Cuentas por cobrar comerciales	20,852.00	38,388.00	-17,536.00	-46%
Otras cuentas por cobrar	0.00	-259.00	259.00	-100%
Impuestos corrientes	11,930.00	10,592.00	1,338.00	13%
Total activo corriente	**69,366.00**	**48,832.00**	**20,534.00**	**42%**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos biológicos	1,581.00	2,458.00	-877.00	-36%
Total activo no corriente	**1,581.00**	**2,458.00**	**-877.00**	**-36%**
TOTAL ACTIVOS	**70,947.00**	**51,290.00**	**19,657.00**	**6%**

PASIVOS

Proveedores	33,611.00	42,095.00	-8,484.00	-20%
Otras cuentas por pagar	8,587.00	8,106.00	481.00	6%
Impuesto a la renta por pagar	9,070.00	3,567.00	5,503.00	154%
Total pasivo corriente	**51,268.00**	**53,768.00**	-2,500.00	**-5%**
Total Pasivos	**51,268.00**	**53,768.00**	**-2,500.00**	**-5%**
PATRIMONIO				
Capital social	800.00	800.00	0.00	0%
Reserva legal	2,170.00	2,170.00	0.00	0%
Resultados acumulados	2,742.00	-6,165.00	-2,025.00	33%
Efectos adopción NIIF's	-8,190.00	-8,190.00	30,347.00	-371%
Resultado del ejercicio	22,157.00	8,907.00	13,250.00	149%
Total Patrimonio	**19,679.00**	**-2,478.00**	**22,157.00**	**-894%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**70,947.00**	**51,290.00**	**19,657.00**	**38%**

Los cuadros anteriores muestran los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2018 y 2017.

1. Al 31 de diciembre del 2018 el resultado aumentó en 149%, pasando de una utilidad de USD 8,907 a una utilidad de USD 22,157.

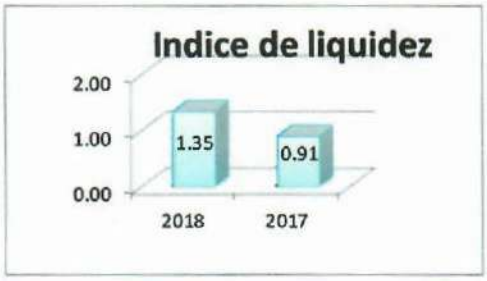
2. Los activos aumentaron en un 6%, Los pasivos disminuyeron en un -5%.

3. El activo fijo presenta una disminución del -36% en el período 2018.

4. Los ingresos disminuyen en un -14%.

Análisis financiero y su interpretación

LIQUIDEZ	Indice	Cálculo 2018	Cálculo 2017
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	Activo corriente / Pasivo corriente	69,366 / 51,268 = **1.35**	48,832 / 53,768 = **0.91**



Interpretación

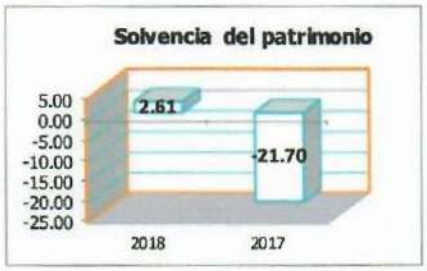
En el año 2017 la compañía presentó un índice de liquidez de 0,91 lo que indicaba que por un dólar de deuda contaba apenas con un USD 0,91 para el pago de sus obligaciones corrientes, en el año 2018 este índice incrementa a 1,35 lo que indica que puede cumplir sus obligaciones a corto plazo.

PRUEBA ACIDA	Indice	Cálculo 2018	Cálculo 2017
Mide la capacidad de pago de los activos corrientes sin tomar en cuenta los	Activo corriente / Pasivo corriente	69,366 / 51,268 = **1.35**	48,832 / 53,768 = **0.91**

Interpretación

En el año 2017 el índice de prueba ácida fué de USD 0,91 mostraba que la **COMPAÑIA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.** contaba con apenas 0,91 de dólar por cada dólar de deuda corriente, en el año 2018 su capacidad para afrontar sus deudas corrientes con el efectivo y las cuentas por cobrar han aumentado a USD 1,35.

SOLVENCIA	Indice	Cálculo 2018	Cálculo 2017
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	Deuda Total / Activos Totales	51,268 / 70,947 = **0.72**	53,768 / 51,290 = **1.05**
	Pasivo corriente / Patrimonio	51,268 / 19,679 = **2.61**	53,768 / - 2,478 = **-21.70**



Interpretación

En el año 2017 las deudas representaron el 1.05% de los activos totales, en el año 2018 este índice presenta un porcentaje de 0.72% lo que nos indica que ha disminuido respecto al año pasado. La compañía demuestra que está en capacidad de cumplir con las obligaciones, ya que los activos garantizan el pago de las deudas.

En el año 2017 el índice de solvencia fue de -21.70%, mientras que en el año 2018 tiene un incremento de 2.61% nos indica que el patrimonio es positivo lo cual garantiza las obligaciones corrientes

RENTABILIDAD	Indice	Cálculo 2018	Cálculo 2017
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el	Utilidad del ejercicio / Ventas netas x 100	22,157 / 490,446 x 100 = **4.52**	8,907 / 551,387 x 100 = **1.62**

Interpretación

La rentabilidad en operación para el año 2017 fue de 1.62%, para el 2018 este índice presenta una rentabilidad del 4.52% lo que nos indica que la rentabilidad de la compañía aumento a en un 2.90% en relación al año 2017.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	Indice	Cálculo 2018	Cálculo 2017
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	Cuentas por cobrar cliente / Ventas netas x 360	20,852 / 490,446 x 360 = **15.31**	38,388 / 551,387 x 360 = **25.06**

Conclusión

Los estados financieros de la COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A. se presentan razonablemente su situación financiera y económica, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los índices financieros demuestran que en el año 2018 la Compañía aumentó su liquidez lo que indica que puede cubrir sus pasivos a corto plazo.

La utilidad del ejercicio en el año 2018 es de USD 22,157 que muestra una mejora en el rendimiento de la empresa.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente en el año 2018.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final.
Atentamente,

Consuelo Paz C.

Sra. Consuelo Paz
Comisario de la Compañía de Servicios Agrícolas Ayahurco S.A.