COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLA AYAHURCO S.A.
INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2017

CONTENIDO

1. Disposiciones legales
2. Nombre compañía
3. Cumplimiento de resoluciones
4. Control interno
5. Estados financieros y análisis
6. Conclusión

A los Señores Accionistas / socios de la Compañía:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2017, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

Disposiciones legales:

- El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designó como comisario principal a la Sra. Consuelo Paz.

Nombre compañía:

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A. tiene como objeto social la comercialización, distribución y producción de bienes y servicios del sector agrícola.

Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de autoridad y responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados; para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Procedimientos eficaces, personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en relación con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el año 2017.

Estados financieros y análisis respectivo

La composición de los estados financieros es la siguiente:

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAGURCO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

ACTIVOS

	31-dic-17	31-dic-16	Variaciones	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja y bancos	111.00	7,451.00	-7,340.00	-99%
Cuentas por cobrar comerciales	38,388.00	25,142.00	13,246.00	53%
Otras cuentas por cobrar	-259.00	541.00	-800.00	-148%
Impuestos corrientes	10,592.00	11,471.00	-879.00	-8%
Total activo corriente	**48,832.00**	**44,606.00**	**4,226.00**	**9%**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos biológicos	2,458.00	15,938.00	-13,480.00	-85%
Otros activos		2,458.00	-2,458.00	-100%
Total activo no corriente	**2,458.00**	**18,396.00**	**-15,938.00**	**-87%**
TOTAL ACTIVOS	**51,290.00**	**63,002.00**	**-11,712.00**	**-77%**

PASIVOS

Proveedores	42,095.00	41,981.00	114.00	0%
Otras cuentas por pagar	8,106.00	9,906.00	-1,800.00	-18%
Impuesto a la renta por pagar	3,567.00	4,143.00	-576.00	-14%
Total pasivo corriente	**53,768.00**	**56,029.00**	-2,261.00	**-4%**
Total Pasivos	**53,768.00**	**56,029.00**	**-2,261.00**	**-4%**
PATRIMONIO				
Capital social	800.00	800.00	0.00	0%
Reserva legal	2,170.00	2,170.00	0.00	0%
Resultados acumulados	-6,165.00	6,800.00	-14,990.00	-220%
Efectos adopción NIIF´s	-8,190.00	-8,190.00	17,097.00	-209%
Resultado del ejercicio	8,907.00	-9,608.00	18,515.00	-193%
Aportes futura capitalización		15,000.00	-15,000.00	-100%
Total Patrimonio	**-2,478.00**	**6,972.00**	**-9,450.00**	**-136%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**51,290.00**	**63,002.00**	**-11,711.00**	**-19%**

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAGURCO S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

INGRESOS	31-dic-17	31-dic-16	Variaciones	%
Ingresos operativos	551,387.00	550,981.00	406.00	0%
Otros ingresos	23,194.00	5,885.00	17,309.00	294%
Total ingresos	**574,581.00**	**556,866.00**	**17,715.00**	**3%**
COSTOS Y GASTOS				
Costos	407,424.00	408,763.00	-1,339.00	0%
Gastos de ventas y administración	158,064.00	157,711.00	353.00	0%
Gastos financieros	186.00		186.00	100%
Total costos y gastos	**565,674.00**	**566,474.00**	**-800.00**	**0%**
Resultado del periodo	**8,907.00**	**-9,608.00**	**18,515.00**	**-193%**

Los cuadros anteriores muestran los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2017 y 2016.

1. Al 31 de diciembre del 2017 el resultado aumentó en 193%, pasando de una pérdida de USD -9,608 a una utilidad de USD 8,907 .El análisis se efectúa sin considerar participación de trabajadores ni impuesto a la renta, en el estado de resultado integral.

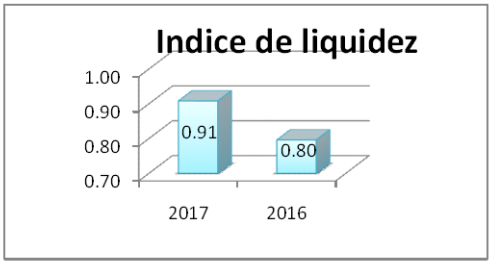
2. Los activos disminuyeron en un -77%, esto se refleja en el saldo de caja y bancos cuya disminución es de -99% y la disminución del -148% en otras cuentas por cobrar. Los pasivos disminuyeron en un 4%.

3. El activo fijo presenta una disminución del -87% en el período 2017.

4. Los ingresos disminuyen en un 3%.

Análisis financiero y su interpretación

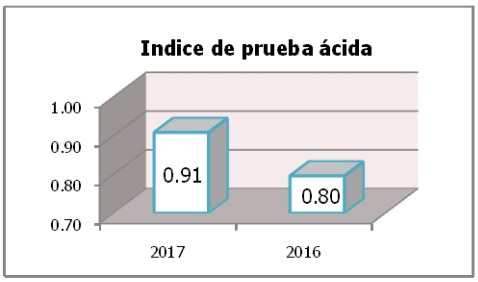
LIQUIDEZ	Indice	Cálculo 2017	Cálculo 2016
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	Activo corriente / Pasivo corriente	48,832 / 53,768 = **0.91**	44,606 / 56,029 = **0.80**



Interpretación

En el año 2016 la compañía presentó un índice de liquidez de 0,80 lo que indicaba que por un dólar de deuda contaba apenas con un USD 0,80 para el pago de sus obligaciones corrientes, en el año 2017 este índice incrementa a 0,91 sin embargo no se puede seguir cumpliendo sus obligaciones a corto plazo.

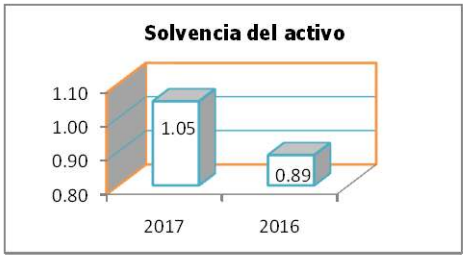
PRUEBA ACIDA	Indice	Cálculo 2017	Cálculo 2016
Mide la capacidad de pago de los activos corrientes sin tomar en cuenta los inventarios	Activo corriente / Pasivo corriente	48,832 / 53,768 = **0.91**	44,606 / 56,029 = **0.80**

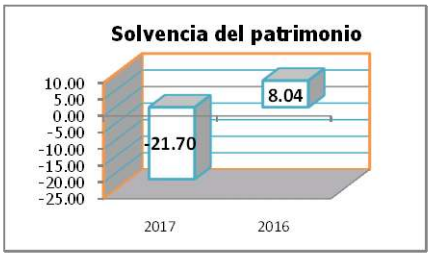


Interpretación

En el año 2016 el índice de prueba ácida fué de USD 0,80 mostraba que la COMPAÑIA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A . contaba con apenas 0,80 de dólar por cada dólar de deuda corriente, en el año 2017 su capacidad para afrontar sus deudas corrientes con el efectivo y las cuentas por cobrar han aumentado a USD 0,91.

SOLVENCIA	Indice	Cálculo 2017	Cálculo 2016
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	Deuda Total / Activos Totales	53,768 / 51,290 = **1.05**	56,029 / 63,002 = **0.89**
	Pasivo corriente / Patrimonio	53,768 / - 2,478 = **-21.70**	56,029 / 6,972 = **8.04**



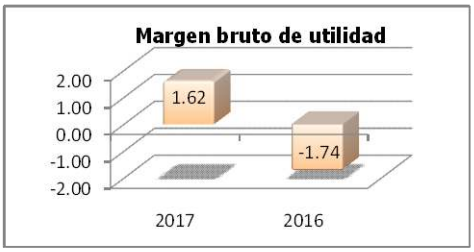


Interpretación

En el año 2016 las deudas representaron el 0.89% de los activos totales, en el año 2017 este índice presenta un porcentaje de 1.05% lo que nos indica que ha aumentado respecto al año pasado. Sin embargo la compañía demuestra que no está en capacidad de cumplir con las obligaciones, ya que los activos garantizan el pago de las deudas.

En el año 2016 el índice de solvencia fue de 8.04%, mientras que en el año 2017 disminuye a -21.70% nos indica que el patrimonio es negativo.

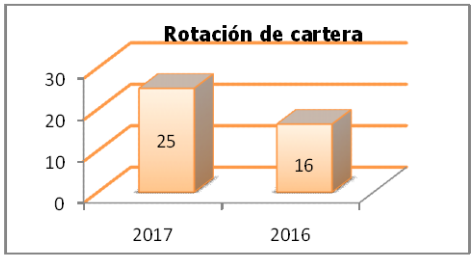
RENTABILIDAD	Indice	Cálculo 2017	Cálculo 2016
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje	Utilidad del ejercicio / Ventas netas x 100	8,907 / 551,387 x 100 = **1.62**	- 9,608 / 550,981 x 100 = **-1.74**



Interpretación

La rentabilidad en operación para el año 2016 fue de -1.74%, para el 2017 este índice presenta una rentabilidad del 1.62% lo que nos indica que la rentabilidad de la compañía aumento a en un 3.36% en relación al año 2016. No se encuentra en capacidad de cubrir sus gastos operacionales.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	Indice	Cálculo 2017	Cálculo 2016
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times 360$	$\frac{38,388}{551,387} \times 360 = 25.06$	$\frac{25,142}{550,981} \times 360 = 16.43$



Interpretación

Se puede apreciar que para el año 2017 la cartera se está recuperando en 25 días, 9 mas días más que en el año 2016.

Conclusión

Los estados financieros de la COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A. se presentan razonablemente su situación financiera y económica, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los índices financieros demuestran que en el año 2017 la Compañía disminuyó su liquidez sin embargo no puede cubrir sus pasivos a corto plazo.

La utilidad del ejercicio en el año 2017 es de USD 8,907 que muestra una mejora en el rendimiento de la empresa, sin embargo es muy bajo este valor para generar flujos futuros para el pago de sus obligaciones.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente en el año 2017, que los pasivos no pueden ser cubiertos por los activos y con problemas de liquidez no generan utilidad.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final.
Atentamente,

Consuelo Paz L.

Sra. Consuelo Paz
Comisario de la Compañía de Servicios Agrícolas Ayahurco S.A.