COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.

INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

terminados al 31 de diciembre del 2014

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido

    a. Cumplimiento de resoluciones
    b. Control interno
    c. Situación financiera
    d. Análisis financiero y su interpretación

4. Estados Financieros
5. Conclusión

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2014, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2014 designa como comisario principal a la Sra. Consuelo Paz.

2. Antecedentes

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A. tiene como objeto social la comercialización, distribución y producción de bienes y servicios del sector agrícola.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:

Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.

2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.

3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el 2014.

c. Situación Financiera

La composición del Balance General de los años 2013 y 2014 es la siguiente:

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.	AÑO 2013	AÑO 2014	Variación	Porcentaje de variación
ACTIVOS	**56.066**	**56.589**	**523**	**1%**
Caja y bancos	13.575	8.290	-5.284	-39%
Clientes	22.549	24.329	1.779	8%
Otras cuentas por cobrar	8.395	0	-8.395	-100%
Credito tributario RENTA	10.609	23.032	12.423	117%
Activos biológicos	938	938	0	0%
PASIVOS	**57.859**	**54.363**	**-3.496**	**-6%**
Proveedores	42.970	42.278	-692	-2%
Otras cuentas por pagar proveedores	12.404	9.820	-2.584	-21%
Impuesto por pagar	2.485	2.265	-220	-9%
PATRIMONIO	**-1.793**	**2.226**	**4.019**	**-224%**
Capital social	800	800	0	0%
Utilidades Acumuladas	1.919	3.829	1.910	100%
Efecto adopción NIIF´S	-8.190	-8.190	0	0%
Reserva legal	1.768	2.170	402	23%
Utilidad del ejercicio	1.910	3.617	1.707	89%

El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2013 y 2014.

1. Al 31 de diciembre del 2014 se puede observar que el activo total de la Compañía presenta un incremento del 1% en relación al año 2013, cifra que implica un aumento de USD 523, además se evidencia una disminución en Caja y Bancos del 39%, y un aumento del 8% en Clientes por lo que el período de recuperación de cartera bajo a 17 días.

2. El activo biológico no presenta variación entre los períodos 2013 y 2014, valor que implica USD 938.

3. Las obligaciones totales al 31 de diciembre del año 2014 presentan una disminución del 6% en relación al año 2013.

4. La utilidad del ejercicio 2014 después de participación de trabajadores e impuesto a la renta es de USD. 3.617, misma que en relación al año 2013 presenta un aumento de 89%.

Los resultados del ejercicio en el año 2013 y 2014 se detallan a continuación:

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.	AÑO 2013	AÑO 2014	Variación	Porcentaje de variación
Ingresos	473.467	509.735	36.268	8%
Costos operativos	344.736	366.178	21.441	6%
Gastos operativos	123.299	136.666	13.366	11%
Utilidad del ejercicio antes imptos.	5.432	6.892	1.460	27%

d. Análisis financiero y su interpretación

LIQUIDEZ	Indice	Cálculo 2013			Cálculo 2014		
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	Activo corriente / Pasivo corriente	55.128 / 57.859	=	**0,95**	55.651 / 54.363	=	**1,02**

Interpretación

En el año 2013 la compañía presentó un índice de liquidez de 0,95 lo que indica que Ayahurco S.A. contaba con menos de un dolar adicional para cubrir sus obligaciones corrientes, en el año 2014 este índice aumento a 1,02.

PRUEBA ACIDA	Indice	Cálculo 2013			Cálculo 2014		
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes sin tomar en cuenta los inventarios	Activo corriente - Inventarios / Pasivo corriente	55.128 / 57.859	=	**0,95**	55.651 / 54.363	=	**1,02**

Interpretación

En el año 2013 el índice de prueba ácida de USD 0,95 mostraba que la compañía contaba con menos de un dolar adicional por cada dólar de deuda corriente, en el año 2014 su capacidad para afrontar sus deudas corrientes con el efectivo y las cuentas por cobrar ha aumentado a USD 1,02.

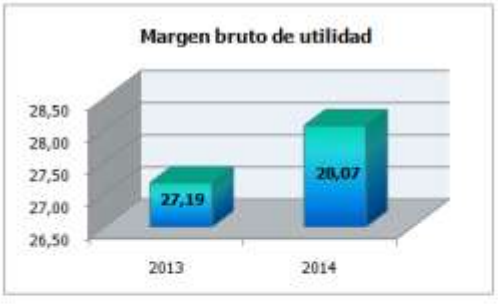
SOLVENCIA	Indice	Cálculo 2013			Cálculo 2014		
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	Deuda Total / Activos Totales	57.859 / 56.066	=	**1,03**	54.363 / 56.589	=	**0,96**
	Pasivo corriente / Patrimonio	57.859 / - 1.793	=	**-32,27**	54.363 / 2.226	=	**24,42**

Interpretación

En el año 2013 las deudas representaron el 1,03% de los activos totales, en el año 2014 este índice presenta un porcentaje de 0,96% siendo una diferencia poco considerable respecto al año pasado.

En el año 2013 el índice de solvencia es -32,27%, en el año 2014 este índice aumenta considerablemente al 24,42% por lo que nos indica que el patrimonio de la Compañia no está en capacidad de garantizar las obligaciones corrientes.

RENTABILIDAD	Indice	Cálculo 2013			Cálculo 2014		
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad	Utilidad Bruta / Ventas netas x	128.730 / 473.467	x 100 =	**27,19**	142.931 / 509.108	x 100 =	**28,07**
	Utilidad neta / Ventas netas x	1.919 / 473.467	x 100 =	**0,41**	3.617 / 509.108	x 100 =	**0,71**

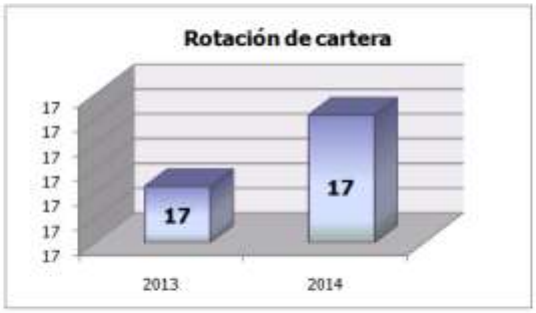


Interpretación

La rentabilidad en operación para el año 2013 fue de 27,19%, para el 2014 este índice presenta una rentabilidad del 28,07% lo que nos indica que los ingresos de la Compañía están en capacidad de cubrir sus gastos de operación.

La rentabilidad sobre la utilidad neta en el año 2013 se ubicó en 0,41%, para el año 2014 es de 0,71% lo que nos indica que hubo un incremento de 0,30.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	Indice	Cálculo 2013	Cálculo 2014
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{22.549}{473.467} \times 360 = \mathbf{17,15}$	$\frac{24.329}{509.108} \times 360 = \mathbf{17,20}$



Interpretación

Podemos apreciar que para los años 2013 y 2014 la cartera se está recuperando en 17,20 días, encontrandose dentro de un período aceptable.

4. Estados Financieros

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		**PASIVOS**	
Caja y bancos	8.290	Proveedores	42.278
Clientes	24.329	Otras cuentas por pagar	9.820
Otras cuentas por cobrar	0	Impuesto a la renta por pagar	2.265
Credito tributario IVA	23.032		
		Total pasivo corriente	**54.363**
Total activo corriente	**55.651**	Pasivo a largo plazo	-
		Total Pasivos	**54.363**
ACTIVOS NO CORRIENTES		**PATRIMONIO**	
Activos biológicos	938	Capital social	800
		Reserva legal	2.170
		Utilidades acumuladas	3.829
		Efecto adopción NIIF´S	-8.190
		Utilidad del ejercicio	3.617
Total activo no corriente	**938**		
		Total Patrimonio	**2.226**
TOTAL ACTIVOS	**56.589**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**	**56.589**

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS OPERATIVOS		
Ventas netas	509.735	
Costos de operación	-366.178	
Utilidad Bruta en Venta		**143.557**
GASTOS OPERACIONALES		**-136.666**
Gastos de administración y ventas	-136.666	
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto		**6.892**
15% participación trabajadores		-1.034
22% impuesto a la renta		-1.839
10 % reserva legal		-402
Utilidad después de participación e impuestos		**3.617**

5. Conclusión

La situación financiera de la Compañía es estable, sus ingresos presentan un aumento del 8% en relación al año 2013.

Los índices de liquidez demuestran que la Compañía tiene un aumento de 1,02 con respecto al año 2013, está en capacidad para cubrir sus pasivos al corto plazo.

La utilidad bruta en el año 2014 es de USD 142.931, misma que está en condiciones de afrontar los Gastos Operativos, refleja finalmente una utilidad antes de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta de USD. 6.892, misma que ha aumentado en un 27% frente a la del año 2013.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones. Además existe buena rentabilidad en el año 2014, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera se está recuperando en un plazo prudente.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,

Consuelo Paz L.

Sra. Consuelo Paz
Comisario de Ayahurco S.A.