

**COMPAÑÍA DE SERVICIOS
AGRICOLAS AYAHURCO S.A.**

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de diciembre del 2011



Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el período que terminó el 31 de diciembre del 2011 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios.

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRICOLAS AYAHURCO S.A. tiene por objeto la comercialización, distribución y producción de bienes y servicios del sector agrícola.

1. Cumplimiento de Resolución

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Colaboración Gerencial

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de libros, registros y documentación tanto contable como legal ha recibido total colaboración de los administradores de la compañía.



3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, en cuanto a la conversión de proceso técnico.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que en el año 2011 no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación.

4. Control Interno

El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la Compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar su exactitud y confiabilidad de los datos contables. El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza permite tener la seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5. Cifras presentadas en los Estados Financieros

Las cifras que revelan los Estados Financieros, demuestran razonabilidad en cuanto al registro, archivo, cuidado de los registros contables y aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



La presentación de índices financieros, facilita su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

Los principales índices se demuestran a continuación:

LIQUIDEZ	Índice	Cálculo 2010	Cálculo 2011
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{66.192}{79.401} = 0,83$	$\frac{57.641}{72.640} = 0,79$
Índice de liquidez			
0,83			
0,79			
Interpretación			
La Compañía presenta un índice de liquidez de 0,79 lo que indica que no tiene la capacidad suficiente para solventar sus obligaciones a corto plazo.			

SOLVENCIA	Índice	Cálculo 2010	Cálculo 2011
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{80.401}{60.092} = 1,34$	$\frac{72.640}{61.479} = 1,18$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{79.401}{11.309} = -7,02$	$\frac{72.640}{11.161} = -6,51$
Solvencia del activo			
1,34			
1,18			
Interpretación			
Las deudas representan el 118% de los activos, es decir que los activos de la Compañía no se encuentran en la posibilidad de garantizar las obligaciones contraídas. El patrimonio de los accionistas NO se encuentra en capacidad de garantizar el pago de la			



LIQUIDEZ	Indice	Cálculo 2010	Cálculo 2011
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{66.192}{79.401} = 0,83$	$\frac{57.641}{72.640} = 0,79$
		Indice de liquidez	
		0,83	0,79
Interpretación			
La Compañía presenta un índice de liquidez de 0,79 lo que indica que no tiene la capacidad suficiente para solventar sus obligaciones a corto plazo.			

CONCLUSIÓN GENERAL

La situación financiera de la Compañía de acuerdo a los Estados financieros es algo inestable al ser el tercer año de actividades, tampoco presenta una adecuada solvencia económica para sustentar sus obligaciones. Al presentar pérdida por segundo año consecutivo se sugiere a la administración, a pesar de que la cartera se esta recuperando en un plazo razonable, reducir costos operativos o buscar alternativas de financiamiento para solventar sus deudas a corto plazo, en cuanto a su estructura patrimonial es negativa dado que la pérdida acumulada supera el capital aportado.

Los ingresos durante el año 2011 alcanzaron un valor de USD 396.886, con un costo de ventas de USD 396.764, que origina una utilidad mínima de USD 148, que no alcanza a solventar los gastos, sin quedar un margen de utilidad.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es incierto, la liquidez del negocio sin ser buena presenta un indicar mínimo, la cartera se está recuperando en forma razonable, los pasivos no están garantizados con los activos de la Compañía. En cuanto a los resultados obtenidos durante el año 2011 no logran cubrir los costos y gastos de la compañía.



Finalmente señores Accionistas adjunto presento los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Sra. Consuelo Paz

Comisario



COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS	PASIVOS
ACTIVOS CORRIENTES	PASIVOS
Caja y bancos	Proveedores
15.693	38.913
Clientes	Otras cuentas por pagar
19.202	32.111
Otros activos corrientes	Total pasivo corriente
15.106	71.024
Impuestos Anticipados	Provisiones
7.640	1.616
Total activo corriente	
57.641	
ACTIVOS NO CORRIENTES	Total Pasivos
	72.640
ACTIVOS NO CORRIENTES	PATRIMONIO
Activo fijo neto	Capital social
2.900	200
Activo Biológico	Reservas
938	0
	Utilidad del ejercicio
	148
	Pérdida Acumulada
	-11.509
Total activo no corriente	Total Patrimonio
3.838	-11.161
TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
61.479	61.479



COMPAÑÍA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS AYAHURCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS OPERATIVOS		
Ventas netas	396.912	
Costos de ventas	-359.543	
Utilidad Bruta en Venta		37.370
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración y ventas	-37.222	-37.223
OTROS GASTOS E INGRESOS		
Otros ingresos	0	0
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		148
15% participación trabajadores		-22
24% impuesto a la renta		-719
Pérdida después de participación e impuestos impuestos		-592

