



Vive tu pasión en canchas
de **CAMPEONES**

FUTBOLCITY CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Futbolcity Cia. Ltda se constituyó en el Ecuador mediante escritura pública del 7 de Agosto de 2016 con patrimonio y personalidad propia mediante Resolución No. SC-JB-DIC-Q 06-003 441 del 21 de Agosto de 2016.

Su domicilio principal es en el Distrito metropolitan de Quito y por Resolución de la Junta General de Accionistas podrá establecer sucursales, agencias, oficinas y representaciones en cualquier lugar del país o del exterior conforme la ley.

El capital social de la compañía es de USD 2000 dividido en 20000 participaciones de un dólar cada una las que crean representadas por el certificado de aportación correspondiente de conformidad con la ley.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2 Base de preparación: Los estados financieros de Futbolcity Cia. Ltda han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada.

A continuación se describen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros continuados.

2.3 Efectivo y bancos: Incluye aquellos activos financieros líquidos.

2.4 Equipos

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento: Los partidas de equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento del activo.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo: Después del reconocimiento inicial los equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el impo acumulada de las partidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.



Vive tu pasión en canchas de CAMPEONES

- 2.4.2 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil en años
Equipos de oficina y muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

- 2.4.3 Retiro o venta de equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.5 Intangibles

- 2.5.1 Método de amortización y vida útil** - La amortización de los intangibles se registra de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto registrado sobre una base prospectiva.

- 2.6 Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicador de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de haber alguna.

- 2.7 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente ya sea legal o implícita como resultado de un suceso pasado, es probable que el Instituto tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, tomando en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Beneficios a empleados

- 2.8.1 Beneficios definidos - Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Los costos por servicios se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el monto financiero generado por la obligación de beneficio definido.



Vive tu pasión en canchas de CAMPEONES

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo a ingreso o costo resultante integral, en el periodo en el que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en este resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y son reclasificados a la utilidad o pérdida del periodo.

- 2.9 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.
- 2.10 Gastos** - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se incurren.
- 2.11 Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de reconocimiento cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

- 2.11.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración del Instituto tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Instituto evidencia un empeoramiento significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier detractor.

- 2.11.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no están en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier detractor.

- 2.11.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada periodo.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.



Vive tu pasión en canchas de CAMPEONES

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisiones se reconocen en el estado de resultados.

2.12 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que el Instituto tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.12.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivativos con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12.2 Baja de un pasivo financiero - El Instituto da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expira, se cancela o cumple sus obligaciones.

2.13 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros:

NIE	Título	Efectiva a partir
Enmiendas a la NIF 7	Revelaciones - transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad comercial de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estarán basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Entre supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.



Vive tu pasión en canchas
de **CAMPEONES**

4. NOTAS EXPLICATIVAS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de Actividades Ordinarias
Obras Básicas

NOTAS	2017	2016
1	200669.12	199725.36
	(1539.09)	6146.84

COSTO DE VENTAS PRODUCTOS VENDIDOS

Costos Escuelas Permanentes
Costos Campesinos
Otro Costo

NOTAS	2017	2016
2	34317.86	29816.44

GASTOS DE VENTA

Salarios y salarios
Aportes a la Seguridad Social
Beneficios Sociales e Indemnizaciones
Cuentas Beneficios a empleados
Honorarios, comisiones y otros
Remuneraciones a otros trabajadores ocasionales
Mantenimiento y reparaciones
Arrendamientos operaciones
Promoción y publicidad
Combustible
Transporte
Costos de gestión
Costos de viaje
Servicios Básicos

NOTAS	2017	2016
3	640697.70	60345.58
	12025.38	12147.32
	9495.22	17928.58
	214.82	1202.93
	560.00	7446.24
	17802.54	4773.36
	3966.69	16418.05
	16071.43	16071.43
	115.02	310.56
	143.67	72.68
	576.00	64.00
	2334.03	1894.14
	171.60	65.86
	9485.74	9136.63

GASTOS FINANCIEROS

Intereses
Comisiones

NOTAS	2017	2016
4	4.60	126.31
	476.51	240.95

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Caja-Bancos

NOTAS	2017	2016
5	6148.33	7368.73



Vive tu pasión en canchas de CAMPEONES

ACTIVOS FINANCIEROS	NOTAS	2017	2016
Documentos y valores por Cobrar	6		4240
Otros valores por cobrar		53053.93	51624.74

INVENTARIOS	NOTAS	2017	2016
Inventarios Productivos Amato	8	16789.34	1642.98

ANTICIPO PROVEEDORES	NOTAS	2017	2016
Anticipos Proveedores	7	2160.76	740.00

IMPUESTOS CORRIENTES	NOTAS	2017	2016
Crédito Tribuamto Iva	8	10.44	4383.28
Crédito Tribuamto IR		423.10	296.83
Anticipos Impuestos a la Renta		1783.36	1890.38

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	NOTAS	2017	2016
Edificios	9	213145.35	211349.24
Instalaciones		210241.82	210243.32
Muebles y Enseres		2982.03	1101.92
La Dep. de Am. Mobiliario y Enseres		81419.89	40080.00

En el año 2016 se obtiene un crédito de \$ 200.000 con la Cooperativa Cooxigreco pagadero a 4 años

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTAS	2017	2016
Acreedores Comerciales	10	120036.48	203808.80

OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES	NOTAS	2017	2016
Obligaciones Laborales y Fiscales	11	11863.82	7326.77

CAPITAL	NOTAS	2017	2016
Capital Suscrito	12	3000.00	3000.00
Reserva Legal		1139.24	1139.24



Vive tu pasión en canchas
de **CAMPEONES**

RESULTADOS ACUMULADOS

*Cuentas acumuladas
Presupuesto Aprobado 2018*

NOTAS

13

2017

6277,23

2016

6,00

2585,40

2585,40

RESULTADO DEL EJERCICIO

Cuentas Neta del Ejercicio

NOTAS

14

2017

2373,09

2016

1042,20

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros abril 15 de 2018 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Csa. En el abril 15 del 2018 y serán presentados a la Junta de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por el Consejo Administrativo sin modificaciones.



William Rivera Castro Salinas
GERENTE GENERAL



Angélica Barrero Cavallón
CONTADORA