

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORPORACIONEDFA S.A.

AÑO 2015

CORPORACIONEDFA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1- CONSTITUCION Y OPERACION

CORPORACIONEDFA S. A. es una compañía limitada, constituida en el Ecuador el 08 de septiembre del 2009, cuyo objeto es a) Compra, venta, permuta, arriendo, administración de bienes muebles, inmuebles, así como el giro inmobiliario en todas sus fases. b) Desarrollo de proyectos inmobiliarios. e) Promoción de proyectos urbanísticos. d) Presentación de espectáculos públicos. e) Representación de artistas nacionales y extranjeros. f) La administración de servicios turísticos como la presentación de servicios de hotelería, servicios de restaurantes, clubes, bares, discotecas, organización de tours...

NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros que se adjuntan, han sido preparados de conformidad a las NIIF incluirán tres estados de posición financiera, dos estados del resultado integral y dos estados de cambios en el patrimonio, incluyendo las notas e información comparativa.

b. Base de medición y presentación

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

c. Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde a un año terminado al 31 de diciembre.

d. Uso de Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y

los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el sector. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e. Autorización para la publicación de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de mayo de 2016.

NOTA 3- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos (caja y certificados de depósito a plazo) y depósitos mantenidos en cuentas corrientes, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses,

Valuación del activo fijo.- Se registra y deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de, 10 para maquinaria y equipo, estanterías, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos; y, 3 para equipos de computación

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de activo fijo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de las propiedades,

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo revaluado.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de la propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Ingresos.- Constituyen ingresos por la prestación de servicios de consultoría contable y auditoría, los cuales se registran mensualmente en el estado de resultados integrales al momento de la emisión de la factura.

Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido. Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de los servicios han sido proporcionados al cliente.

Gastos.- Los gastos se registran al costo histórico. Dichos gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Obligaciones por beneficios definidos.- Se registran en resultados del ejercicio, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales, efectuados por un profesional independiente. Se reconocerá en el ejercicio 2013.

Deterioro del valor de los activos.- Al final del ejercicio fiscal, la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos del efectivo, realizados en cada ejercicio fiscal, determinado mediante el método directo, para lo cual se aplican los siguientes criterios:

Flujo de efectivo de entradas y salidas.- El efectivo mantenido en caja, depósitos en cuentas corrientes e inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujo de efectivo en actividades de operación.- Constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios y desembolsos de efectivo, relacionados con la explotación de las actividades propias del giro del negocio, así como también de otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujo de efectivo en actividades de inversión.- Constituyen adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento.- Relacionadas con aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos corrientes y diferidos.- Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Activos financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, Se clasifican en activos corrientes.

Pasivos financieros.- Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la

obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

Baja de un pasivo financiero.- La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.

CORPORACIONEDFA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en US\$)

ACTIVOS	Nota	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de efectivo	4	5.682,57	5.130,16
Impuestos Anticipados	5	9.871,26	2.978,08
Total Activos corrientes		15.553,83	8.108,24
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	6	214.627,00	214.627,00
(-) Depreciación Acumulada		(12.505,91)	(7.847,72)
Total Activos no corrientes		202.121,09	206.779,28
TOTAL ACTIVOS		217.674,92	214.887,52
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Fiscales	7	4.026,22	2.874,80
Total Pasivo corrientes		4.026,22	2.874,80
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos Accionistas	8	188.014,56	188.014,56
Total Pasivo no corrientes		188.014,56	188.014,56
TOTAL PASIVOS		192.040,78	190.889,36

CORPORACIONEDFA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en US\$)

	Notas	2015	2014
VENTAS NETAS		<u>28.295,00</u>	<u>22.505,00</u>
UTILIDAD O PERDIDA BRUTA EN VENTAS		28.295,00	22.505,00
GASTOS DE PERSONAL, ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gasto Honorario		(21.241,67)	(14.555,55)
Gastos Generales		(398,21)	(4.952,71)
Gasto Depreciación		(4.658,19)	(11.786,90)
		<u> </u>	<u> </u>
TOTAL		(26.298,07)	(31.295,16)
		<u> </u>	<u> </u>
UTILIDAD OPERACIONAL		1.996,93	(8.790,16)
OTROS INGRESOS/GASTOS			
Otros Ingresos		-	35.953,81
Otros Gastos		(288,74)	(69,40)
Gastos Financieros		(72,21)	(12,36)
		<u> </u>	<u> </u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	21	1.635,98	27.081,89
		<u> </u>	<u> </u>
Reserva Legal		163,66	0
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		1.472,32	27.081,89
		<u> </u>	<u> </u>

CORPORACIONEDFA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014
(Expresado en US\$)

Detalle	Capital Social	Reservas	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Utilidad o Pérdida del Ejercicio Corriente	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800,00		-	(3.883,73)	27.081,89	23.998,16
Transferencia de Resultados			27.081,89		(27.081,89)	-
Apropiación de Reservas		163,66				163,66
Resultado del Ejercicio					1.472,32	1.472,32
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800,00	163,66	27.081,89	(3.883,73)	1.472,32	25.634,14

CORPORACIONEDFA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2015
(Expresado en US\$)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	552,41
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	552,41
Clases de cobros por actividades de operación	28.295,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.295,00
Clases de pagos por actividades de operación	(26.236,18)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.236,18)
Impuestos a las ganancias pagados	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.506,41)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	552,41
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5.130,16
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5.682,57
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1.636,58
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	4.658,19
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	4.658,19
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(5.742,36)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(2.585,62)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.150,82
Incremento (disminución) en otros pasivos	(4.307,56)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	552,41

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo, es como sigue:

Detalle	2015	2014
Caja		
Caja General	4.084,18	4.315,05
Bancos		
Banco Produbanco	1.598,39	815,11
Saldo al 31 diciembre	5.682,57	5.130,16

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se detalla los Impuestos Anticipados:

Detalle	2015	2014
Impuesto Retenido Renta	175,75	123,48
Iva Compras	2.453,33	1.704,00
Crédito Tributario	1.784,02	-
Anticipo Impto Renta	5.458,16	1.150,60
Saldo al 31 diciembre	9.871,26	2.978,08

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo, es como sigue:

Detalle	Saldo al 31/12/2014	Adiciones	Saldo al 31/12/2015
Terreno	120.454,33		120.454,33
Edificio	94.172,67		94.172,67
Total de Activo	214.627,00	-	214.627,00
Depr. Acumulada PPy E	(7.847,72)	(4.658,19)	(12.505,91)
Total del Costo	206.779,28	(4.658,19)	202.121,09

7. OBLIGACIONES FISCALES

Se presentan a continuación de Obligaciones Fiscales:

Detalle	2015	2014
Retención Impuesto a la Renta		
Retención 2%	0,17	
Retención 8%	1.588,80	
Retención 10%	(1,20)	1.136,00
Retención IVA		
Retención 70% IVA	1,85	
Retención 100% IVA	2.401,20	1.704,00
IVA en Ventas	35,40	34,80
Saldo al 31 diciembre	4.026,22	2.874,80

8. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Un detalle de los préstamos accionistas:

Detalle	2015	2014
Eleana Dalila vargas	47.003,64	47.003,64
Richard Vargas	47.003,64	47.003,64
German Vargas	47.003,64	47.003,64
Nury Vargas	47.003,64	47.003,64
Saldo al 31 diciembre	188.014,56	188.014,56

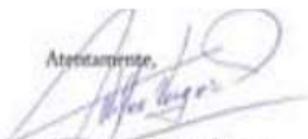
9. PATRIMONIO

Capital Social.- El capital social autorizado consiste de 800 de US\$. 100 valores por acción.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a los Socios y la Junta General para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de General sin modificaciones.

Atentamente,

 Edin-Wilson Vargas Alvarez
 GERENTE GENERAL