

INFORME DEL COMISARIO

Quito, marzo 20 del 2015

Señores

ACCIONISTAS DE CORPORACIONEDFA S.A.

Presente.-

He revisado los Estados Financieros: Balance General, Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2014. Los mencionados estados financieros son de responsabilidad absoluta de la Administración de la empresa **CORPORACIONEDFA CIA. LTDA.**, mi responsabilidad se circunscribe a la revisión hecha por mi persona, de la cual se deriva mi opinión acerca de los Estados Financieros.

1. Conforme a las disposiciones y normas pertinentes constantes en la Ley de Compañías y su Reglamento, las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, se revisa los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2014, con el fin de obtener la certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Dicha evaluación incluye un examen sobre la confirmación de las cantidades y revelaciones que presentan los estados financieros correctamente aplicadas las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIFs). Esto me permite establecer una base razonable para expresar una opinión sobre la información contable financiera de la Compañía.
2. Se ha contado con la colaboración de la Administración de la Empresa, en apego a lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías.
3. En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACIONEDFA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, por el período terminado en esa fecha, guardan conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador.

RESEÑA HISTÓRICA

CORPORACION EDFA S.A. se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador el 22 de julio del 2009. Su objeto social es la compra, venta, permuta, arriendo, administración de bienes muebles, inmuebles, así como el giro inmobiliario en todas sus fases y otros según sus Estatuto Social. La duración de la compañía es de cincuenta años.

El capital actual asciende a \$ 800 dividido en ocho acciones ordinarias y nominativas de CIENTO DOLARES AMERICANOS, cada una numeradas de la UNO a la OCHO inclusive, de las cuales, el cien por ciento se encuentra suscrito y pagado por los accionistas.

De acuerdo con los estatutos de la Compañía es administrada por El Gerente y el Presidente.

En Acta de Junta General del 27 de Marzo del 2015 se aprueban los Estados Financieros del ejercicio 2014.

ANTECEDENTES

Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros de actas de Juntas, Títulos y talonarios de acciones y participaciones, expediente de Actas de Junta General de Socios y la documentación contable debidamente sustentada; la misma que me fuera entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014.

Se han revisado todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

CUENTA	AÑO 2014
ACTIVO	
Efectivo y sus equivalentes	5,130.16
Crédito Tributario IVA	1,704.00
Crédito Tributario Renta	1,274.08
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	8,108.24
Maquinaria y Equipo	
Terreno	120,454.33
Edificio	94,172.67
Depre acumulada	(7,847.72)
TOTAL PLANTA Y EQUIPO	206,779.28
TOTAL ACTIVO	214,887.52

PASIVO	
Impuesto a la renta x pagar del ejercicio	2,874.80
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,874.80
Pasivo no corriente	188,014.56
TOTAL PASIVOS	190,889.36
PATRIMONIO	
Capital suscrito	800.00
Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores	(3,883.73)
Utilidad / Perdida del Ejercicio	27,081.89
TOTAL PATRIMONIO	23,998.16
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	214,887.52
Ventas	22,505.00
Otros Ingresos	35,953.81
Utilidad Bruta en Ventas	58,458.81
(-) Gastos Ventas y Administrativos	19,590.02
(-) Depreciación	11,786.90
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	27,081.89

CORPORACIONEDFA CIA. LTDA. Distribuyó la concentración de sus Activos con el 50% (\$214.887.52) de representatividad, el pasivo con el 44% (\$190.889.36), y, el patrimonio con una representación del balance del 6% (\$23.998.16)



Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,

Dra. Katherine Guano.
COMISARIO
REG. CPA 17-5