

Quito, marzo 14 del 2.014

Señores  
**ACCIONISTAS DE CORPORACIONEDFA S.A.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

En razón del ejercicio y desempeño de mis funciones de Comisario de CORPORACIONEDFA S. A. dando cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías tengo a bien poner en su conocimiento y consideración para aprobación de la Junta General de Accionistas que ha de reunirse en el transcurso del mes y año que decurren, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico 2013.

**PRIMERO:** ANTECEDENTES.- CORPORACIONEDFA S.A. se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador el 22 de julio del 2009. Su objeto social es la compra, venta, permuta, arriendo, administración de bienes muebles, inmuebles, así como el giro inmobiliario en todas sus fases y otros según sus Estatutos Sociales. La duración de la compañía es de cincuenta años.

El capital suscrito CORPORACIONEDFA S.A. es de \$ 800 dividido en 8 acciones ordinarias y nominativas de \$ 100.

De acuerdo con los estatutos de la Compañía es administrada por el Gerente Sr. Edin Wilson Vargas Álvarez nombrado el 08 de septiembre del 2009.

**SEGUNDO:** Cumpliendo con las exigencias de los entes de control, los estados financieros individuales de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés).

La empresa realiza constantes esfuerzos para lograr sus metas y cumplir sus objetivos de crecimiento y eficacia, adaptándose constantemente a los cambios en el entorno financiero, tributario y jurídico.

**TERCERO:** Se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio.

**CUARTO:** Debo indicar que la Administración lleva un adecuado control de sus activos y pasivos, mediante cortes periódicos de sus cuentas, manteniendo saldos efectivos de las mismas.

**QUINTO:** Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos con autorización de la gerencia y se pondrán a consideración de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas en la sesión que se realizará el 18 de marzo del 2014.

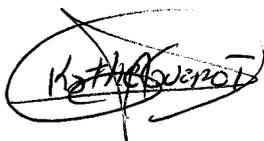
Los estados financieros presentan los siguientes resultados:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>144,930.83</b>	<b>143,427.00</b>
PASIVOS	148,014.56	142,627.00
PATRIMONIO	-3,083.73	800.00
<b>TOTAL PASIVO Y PATRINOMIO</b>	<b>144,930.83</b>	<b>143,427.00</b>
INGRESOS OPERACIONALES	14,250.00	0.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>14,250.00</b>	<b>0.00</b>
COSTO VENTAS	406.57	0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,050.00	0.00
OTROS GASTOS	16,677.16	0.00
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>18,133.73</b>	<b>0.00</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>-3,883.73</b>	<b>0.00</b>

La pérdida del año 2013 significó un 27.25% con relación a los ingresos totales de la actividad económica de la empresa, los resultados demuestra que la empresa deberá optimiza sus recursos para el próximo año con el fin de obtener resultados positivos.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,



Dra. Katherine Guano  
**Comisario**  
**C.I. 1714064977**  
**C.P.A. 17-5**