

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA LA Y S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2009**

1633

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de **INMOBILIARIA LA Y S. A.**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2009:

I.- ENTORNO

Las principales cifras económicas publicadas por el Banco Central del Ecuador definen el entorno macroeconómico del país a Diciembre del 2009, año al que golpeo fuertemente la crisis mundial:

El año cierra con una inflación anual del 4,3% y una caída del 10% del empleo pleno. El año 2009 estuvo fuertemente afectado por la caída de los precios del petróleo que provoco uno de los mayores déficits comerciales; el Producto Interno Bruto, según cifras del Banco Central, en el 2009 creció apenas 0,98%; el gobierno ajusto en un 10% el salario básico de \$ 218 a \$ 240.

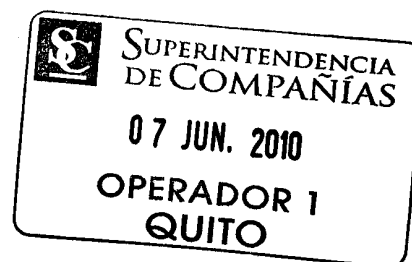
II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio.

III.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos

Los ingresos del año 2009 representan 103,8 miles.



Costos y Gastos

Este rubro es de 86,4 miles representa el 84% con relación a los Ingresos totales.

Resultados del Ejercicio

Los resultados finales son una Utilidad de 17,4 miles y después de impuestos 12,7 miles.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Activo

Este rubro representa 679,1 miles siendo el 40% en Activos Fijos, bienes Inmuebles.

Pasivos

El total de Pasivos es de 216,1 miles. Representa un apalancamiento del 32%.

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del 2009 alcanza la cifra de 463.1 miles de dólares, representado básicamente por la cuenta capital social por 440 miles.

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2009, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,


ANDRES BUENO V.
Representante Legal

