

# ***REALWEB S.A.***

*Informe de comisario  
Por el período terminado al 31 de  
diciembre de 2019*

INFORME DE COMISARIO  
CENTRICOWEB S.A.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

ING. ANA QUIROZ QUIROZ  
Comicios 381 y Cabildos  
PBX: 02 2272000  
Quito- Ecuador

## *I. Antecedentes*

---

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal 4 de La Ley de Compañías, en mi calidad de comisario de REALWEB S.A., me permito presentar a los señores accionistas el siguiente informe sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2019.

## *II. Objetivos*

---

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables.
- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y ajustes para mejorarlo, en busca de la eficiencia administrativa.

No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar los resultados de los estados financieros, tampoco tiene como finalidad la extinción de responsabilidades de los administradores de la Compañía por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico revisado, de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías codificada.

## *III. Análisis general*

---

Los señores administradores de la Compañía han dado cumplimiento en lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos legales, debo indicar que los libros principales de la Compañía, actas de juntas generales de accionistas, expediente de actas, el libro de acciones y accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados.

Los estados financieros en su conjunto, responden fielmente a los registros contables que los sustentan y presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía.

La Compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual ha implementado políticas, formularios y documentos que son utilizados por las personas involucradas en los procesos contables.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de

los registros en las cuentas contables, que se mantienen y se archivan adecuadamente.

#### *IV. Análisis y opinión de los estados financieros*

En referencia al estado de resultados presentó el siguiente análisis:

	2018		2019	
Ingresos Actividades Ordinarias	876.765	100%	1.125.727	100%
(-) Costo Servicio	72.738	8%	130.848	12%
Ganancia Bruta	804.027	92%	994.879	88%

Como se puede observar la gestión del año 2019 ha generado una utilidad bruta del 88% en referencia a las ventas, debido a un incremento en los ingresos de Actividades Ordinarias del 22%

	2018		2019	
Gastos de Administración y Ventas	776.232	89%	972.730	86%
UTILIDAD OPERACIONAL	27.795	3%	22.149	2%
Otros ingresos y gastos:				
Gastos Financieros	-9.970	-1%	-21.497	-1%
Otros ingresos	7.510	1%	6.858	2%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	25.335	3%	7.511	2%

En el año 2019 los gastos de administración y ventas representan un 86% del total de las ventas, siendo el de mayor peso en este grupo los gastos de personal en un 49,80% del total.

Adicionalmente las cifras demuestran que el incremento del 19% de la utilidad antes de impuesto a la renta para el año 2019 se debe principalmente a la buena gestión en ventas.

	2018	2019		
Activos Corrientes	433.266	395.704	-37.562	-9%
Activos no Corrientes	541.063	621.172	80.109	13%
Total Activos	974.329	1.016.876	42.547	4%
Pasivos Corrientes	410.831	393.024	-17.807	-5%
Pasivos No corrientes	495.154	545.045	49.891	9%
Total Pasivos	905.985	938.069	32.084	3%
Total Patrimonio	68.344	78.807	10.463	13%

Los activos totales de la Compañía ascienden a US\$1.016.876:

- Activos corrientes US\$395.704 siendo el rubro más representativo Cuentas por cobrar clientes relacionados por US\$212.863,40
- Activos no corrientes US\$621.172 el rubro más representativo activos intangibles por US\$777.424,40

Los pasivos totales de la Compañía ascienden a US\$938.069 compuesto por:

- Pasivo corriente US\$393.024 presenta un decremento del 5%.
- Pasivo no corriente US\$545.045 presenta un incremento del 9%.

El patrimonio asciende a la suma de US\$78.807.

En referencia al año 2018 hubo un incremento en los activos totales del 4%, un incremento en los pasivos del 3% y un incremento del patrimonio del 13%.

## INDICADORES FINANCIEROS

El índice de liquidez del período es de 1.01 lo que indica que la Compañía tiene US\$1,01 por dólar de sus pasivos corrientes.

El índice de endeudamiento de la Compañía es 0.92, lo que significa que los activos totales de la Compañía están comprometidos en un 92% para cubrir los pasivos totales.

El índice de rendimiento sobre la inversión es 0.007 y el índice de rendimiento sobre el patrimonio 0.095; índices que representan la rentabilidad frente a la inversión y patrimonio, que deben ser comparados con la industria y el mercado.

Indicadores Financieros			Índice
Liquidez =	Activo Corriente	395.704	1,01
	Pasivo Corriente	393.024	
Rentabilidad ROA =	Utilidad Neta	7.511	0,007
	Activos Totales	1.016.876	
Rentabilidad ROE =	Utilidad Neta	7.511	0,095
	Patrimonio	78.807	
Endeudamiento =	Pasivo Total	938.069	0,92
	Activo Total	1.016.876	

Datos tomados de los estados financieros al 31 diciembre 2,019

En mi opinión, de acuerdo a mi trabajo de revisión efectuado a los documentos que han servido de base para mis comentarios considero que los estados financieros de REALWEB S.A. correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019, se presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, por tanto merecen su aprobación y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Quito, marzo 13 de 2020

Atentamente,



Ing. Ana Quiroz Quiroz  
COMISARIO

