

REALWEB S.A.

*Informe de comisario
Por el período terminado al 31 de
diciembre de 2018*

INFORME DE COMISARIO
CENTRICOWEB S.A.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018

ING. ANA QUIROZ QUIROZ
Comicios 381 y Cabildos
PBX: 02 2272000
Quito- Ecuador

I. Antecedentes

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal 4 de La Ley de Compañías, en mi calidad de comisario de REALWEB S.A., me permito presentar a los señores accionistas el siguiente informe sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2018.

II. Objetivos

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables.
- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y ajustes para mejorarlo, en busca de la eficiencia administrativa.

No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar los resultados de los estados financieros, tampoco tiene como finalidad la extinción de responsabilidades de los administradores de la Compañía por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico revisado, de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías codificada.

III. Análisis general

Los señores administradores de la Compañía han dado cumplimiento en lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos legales, debo indicar que los libros principales de la Compañía, actas de juntas generales de accionistas, expediente de actas, el libro de acciones y accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados.

Los estados financieros en su conjunto, responden fielmente a los registros contables que los sustentan y presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía.

La Compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual ha implementado políticas, formularios y documentos que son utilizados por las personas involucradas en los procesos contables.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de

los registros en las cuentas contables, que se mantienen y se archivan adecuadamente.

IV. Análisis y opinión de los estados financieros

En referencia al estado de resultados presentó el siguiente análisis:

	2018		2017	
Ingresos Actividades Ordinarias	876.765	100%	739.553	100%
(-) Costo Servicio	72.738	8%	43.558	6%
Ganancia Bruta	804.027	92%	695.995	94%

Como se puede observar la gestión del año 2018 ha generado una utilidad bruta del 92% en referencia a las ventas, debido a un incremento en los ingresos de Actividades Ordinarias del 15.65%

	2018		2017	
Gastos de Administración y Ventas	776.232	89%	691.746	94%
UTILIDAD OPERACIONAL	27.795	3%	4.249	1%
Otros ingresos y gastos:				
Gastos Financieros	-9.970	-1%	-3.835	-1%
Otros ingresos	7.510	1%	17.729	2%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	25.335	3%	18.143	2%

En el año 2018 los gastos de administración y ventas representan un 89% del total de las ventas, siendo el de mayor peso en este grupo los gastos de administración en un 50.5% del total.

Adicionalmente las cifras demuestran que el incremento del 28.38% de la utilidad antes de impuesto a la renta para el año 2018 se debe principalmente a la buena gestión en ventas.

	2018		2017	
Activos Corrientes	433.266	279.614	153.652	35%
Activos no Corrientes	541.063	381.287	159.776	30%
Total Activos	974.329	660.901	313.428	32%
Pasivos Corrientes	410.831	200.527	210.304	51%
Pasivos No corrientes	495.154	371.253	123.901	25%
Total Pasivos	905.985	571.780	334.205	37%
Total Patrimonio	68.344	89.121	-20.777	-30%

Los activos totales de la Compañía ascienden a US\$974.329:

- Activos corrientes US\$433.266 siendo el rubro más representativo Cuentas por cobrar clientes relacionados por US\$254.851
- Activos no corrientes US\$541.063 el rubro más representativo activos intangibles por US\$507.738

Los pasivos totales de la Compañía ascienden a US\$905.985 compuesto por:

- Pasivo corriente US\$410.831 presenta un incremento del 51%.
- Pasivo no corriente US\$495.154 presenta un incremento del 25%.

El patrimonio asciende a la suma de US\$68.344.

En referencia al año 2017 hubo un incremento en los activos totales del 32%, un incremento en los pasivos del 37% y un decremento del patrimonio del 30%.

INDICADORES FINANCIEROS

El índice de liquidez del período es de 1.05 lo que indica que la Compañía tiene US\$1,05 por dólar de sus pasivos corrientes.

El índice de endeudamiento de la Compañía es 1.075, lo que significa que los activos totales de la Compañía están comprometidos en un 107.5% para cubrir los pasivos totales.

El índice de rendimiento sobre la inversión es 0.026 y el índice de rendimiento sobre el patrimonio 0.371; índices que representan la rentabilidad frente a la inversión y patrimonio, que deben ser comparados con la industria y el mercado.

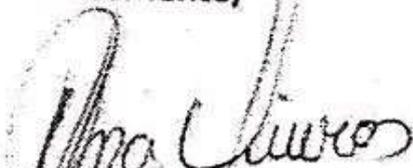
Indicadores Financieros			Índice
Liquidez =	Activo Corriente	433.266	1,05
	Pasivo Corriente	410.831	
Rentabilidad ROA =	Utilidad Neta	25.335	0,026
	Activos Totales	974.329	
Rentabilidad ROE =	Utilidad Neta	25.335	0,371
	Patrimonio	68.344	
Endeudamiento =	Pasivo Total	974.329	1,075
	Activo Total	905.985	

Datos tomados de los estados financieros al 31 diciembre 2,018

En mi opinión, de acuerdo a mi trabajo de revisión efectuado a los documentos que han servido de base para mis comentarios considero que los estados financieros de REALWEB S.A. correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, se presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, por tanto merecen su aprobación y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Quito, marzo 11 de 2019

Atentamente,



Ing. Ana Quiroz Quiroz
COMISARIO