INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DILANDBRAY CONSTRUCCIONES S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el fin de presentarles el presente informe de comisario correspondiente al año 2017.

He revisado los libros sociales y contables de la empresa, los mismos se ajustan a los requisitos establecidos por la Ley de Compañías y a su Reglamento. Debo también informarles que en sus registros contables se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera y las NIC, en lo que corresponde. De manera que puedo asegurarles que los saldos que aparecen registrados en los estados financieros y estados de resultados reflejan fielmente la situación de la compañía DILANDBRAY S.A. al cierre del ejercicio económico 2017.

INDICES	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
LIQUIDEZ : Activo Corriente/Pasivo Corriente	3,74	1,40	5,18
CAPITAL DE TRABAJO: Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	119.715,53	69.967,86	122.581,08
ROTACION DE ACTIVOS TOTALES: Ventas/Activos Totales	0,48	0,89	1,17
RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: *(Pasivos Totales/Activos Totales)* x100%	26,41%	35,18%	8,12%
APALANCAMIENTO TOTAL: (Pasivos Totales/Patrimonio Neto)*100%	35,89%	54,27%	8,84%
MARGEN NETO DE UTILIDAD: (Utilidad Neta/Ventas Netas)*100%	2,31%	0,53%	3,89%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL O GANANCIA POR ACCION: (Utilidad Neta/Capital accionario)*100%	486,25%	236,68%	1686,20%

Antes de concluir me permito comentar sobre algunos de los índices financieros sobre la situación financiera de DILANDBRAY.

El índice de liquidez nos indica la cantidad de recursos monetarios con que cuenta la empresa para solventar las deudas corrientes, es decir que dispone de cinco dólares con dieciocho centavos para cubrir cada dólar de deuda. El índice adecuado para este tipo de empresas es de 1.50

El capital de trabajo nos señala la cantidad de recursos con que cuenta la empresa para desarrollar sus actividades operativas.

La Rotación de Activos Totales nos indica el número de veces que la empresa ha utilizado sus activos para generar ventas

Las razones de endeudamiento nos indica la cantidad del Activo Total de la empresa que han sido financiados con recursos de terceros (proveedores).

El Apalancamiento Total nos informa la cantidad de Patrimonio Neto de la empresa que corresponde a fuentes de financiamiento externas.

El Margen Neto de Utilidad nos demuestra el porcentaje de las utilidades que la empresa ha generado luego de deducir todos los gastos operativos y no operativos, es decir luego del pago del impuesto a la renta.

La Rentabilidad sobre el capital participativo o Ganancia por Participación, este es un índice de valor en el mercado que indica el rendimiento obtenido durante el período con relación con los aportes del capital participativo.

Gracias señores accionistas por su atención.

Atentamente,

Carlos Osorio Pinto
COMISARIO DE DILANDBRAY S.A.