

**INFORME DE COMISARIO DE LA DILANDBRAY CONSTRUCCIONES S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014**

Santo Domingo, 13 de marzo del 2015

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de presentar a ustedes el presente informe de Comisario, que corresponde al año 2014.

He revisado los libros sociales de la empresa DILANDBRAY CONSTRUCCIONES S.A., y puedo afirmar que los mismos se ajustan a las disposiciones de la Ley de Compañías y a su reglamento correspondiente. En cuanto a los registros contables, estos se ajustan a las técnicas contables vigentes en el país (NIC y NIIFS), motivo por el cual se puede manifestar que los saldos que aparecen registrados en los diversos estados financieros preparados por la empresa, reflejan la situación de la empresa al cierre del año fiscal 2014.

De igual manera aplica sus políticas y procedimientos de acuerdo a los intereses que aspiran sus accionistas, esto es lograr los mejores resultados sin afectar su rentabilidad.

A continuación se exponen algunos índices financieros que determinan cuál es la situación de la empresa al 31 de diciembre del año 2014.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2012	2013	2014
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	-	-	7,68
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	1.000,00	1.000,00	129.154,97
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /ACTIVO FIJO	-	-	0,55
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / ACTIVO TOTAL	-	-	0,35
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-	-	4,97
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-	-	1,76
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT. TOTAL X 100	-	-	2,29
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	-	-	23,30
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT. T. / AT X100	100,00	100,00	76,70

El índice de Liquidez de DILANDBRAY COSNTRUCCIONES S.A. señala que la empresa en el 2014 disponía de siete dólares sesenta y ocho centavos por cada dólar de deuda, es decir que la empresa disponía de liquidez suficiente para que la empresa cumpla con sus obligaciones adquiridas.

El capital de trabajo indica que la empresa dispone de recursos suficientes para financiar holgada y oportunamente las actividades operativas.

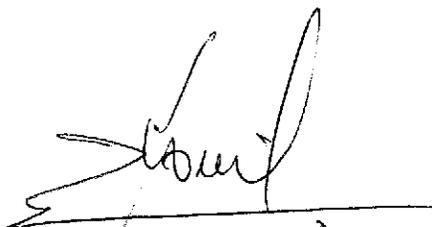
La rotación de los Activos Fijos nos señala que por cada dólar de activos invertidos la empresa realizó una venta de USD\$ 0.55

La rotación de los Activos Totales nos indica que por cada dólar invertido en Activos Totales, la empresa hizo una venta de USD\$ 0.35

Las razones de endeudamiento externo alcanzan el 23,30% lo que significa que la dependencia de la empresa hacia recursos externos es inferior a la dependencia de sus propios recursos, ya que estos segundos llegan al 76,70%.

Gracias a ustedes por la atención.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Osorio P.', written over a horizontal line.

Ing. Carlos Osorio P.
COMISARIO
C.P.A 18134