

INFORME DE GERENCIA

PERIODO FISCAL: ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2016

A LOS ACCIONISTAS:

A continuación presento a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente y Representante Legal de nuestra empresa ISASIC CIA LTDA, para el periodo fiscal comprendido entre el 01 de Enero Y el 31 de Diciembre del 2016.

Durante el año 2016 se terminó la ejecución de contratos que habíamos ganado el año anterior con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP, los cuales relaciono a continuación:

En Agosto del 2015 se ganó con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP el contrato 4300000973, " Construcción de Enlaces de Fibra Óptica para Dotar de Transmisión a Diferentes Localidades de la Provincia de Zamora Chinchipe para la CNT EP", el cual se firmó el 3 de septiembre/2015, el monto fue de US 765.000,00 más IVA, con un plazo de 365 días. En Diciembre del 2015 se facturo la primera planilla. La obra física se concluyó en Octubre del 2016 y se facturaron trabajos por US\$ US\$ 559.793,42

En razón que este contrato se realizó con 3 Órdenes de Trabajo, en distintos épocas del año, y no consecutivas, la logística se tuvo que hacer durante el año consecutivo en razón que nuestros técnicos estuvieron de manera permanente en la provincia de Zamora Chinchipe y de esta manera cumplimos con los requerimientos del cliente en forma óptima.

Este proyecto tenía un presupuesto inicial de US\$ 775.600, pero en la realidad sólo se ejecutó por parte de la CNT un total de US\$ 697.984,88. El acta total provisional se firmó el 18 de Octubre de 2016 y el Acta Definitiva se debe firmar a los 180 días después de la firma del Acta Total Provisional.

En Septiembre del 2015 se adjudicó por parte de la CNT el proceso No. REGEN-UMFO-CNTEP-048-2015, contrato 4300001052 "Contratación del Servicio de Instalación de Enlaces de Acometidas de Última Milla de Fibra Óptica, Redes Internas de Edificios, Urbanizaciones, Centros Comerciales, Enlaces de GPON para clientes Gubernamentales y Corporativos para las Provincias de Pichincha, Guayas y Desbordes a Nivel Nacional. Este contrato se firmó el 30 de Septiembre de 2015, con un plazo de 360 días.

El monto total de éste contrato fue de US\$ 750.000 más IVA. De éste valor se facturaron US\$ 640.564,61 durante el año 2016. Este contrato se terminó en Mayo del 2016 y el acta de entrega recepción definitiva se firmó el 16 de septiembre del 2016.

En razón que el contrato 4300001052 se lo termino en un plazo de 7 meses, y por mi gestión se firmó el contrato complementario por el 35% del monto del contrato principal. El 12 de

Padilla
1/5

Septiembre del 2015 se firmó el Contrato 4500001942 "Contratación del Servicio de Instalación de Enlaces de Acometidas de Última Milla de Fibra Óptica, Redes Internas de Edificios, Urbanizaciones, Centros Comerciales, Enlaces de GPON para clientes Gubernamentales y Corporativos para las Provincias de Pichincha, Guayas y Desbordes a Nivel Nacional, por le valor de US \$262.500,00. Este contrato se firmó el 30 de Septiembre de 2015.

Nuestro equipo de telecomunicaciones trabajó de manera eficiente para atender los requerimientos de éste proyecto que exigió cumplimiento en tiempos rápidos y necesidades emergentes de la CNT con una coordinación de equipo humano y técnico de alto nivel

En enero 6 del 2016, la Corporación Nacional de Telecomunicaciones adjudicó a ISASIC CIA. LTDA. el contrato 4300001223 "Contratación del Servicio de Instalación de Acceso al abonado para Televisión por Suscripción (DTH) para la Provincia de Napo, sector 1 de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP, por un valor de US\$90.026,00, con un plazo de ejecución de dos años. Este contrato se firmó el 22 de Febrero de 2016.

Este contrato se ejecuta con la modalidad de órdenes de instalación, también requiere de mantener nuestro personal en el área para cumplir con las órdenes emergentes e inmediatas de los clientes de la CNT. La facturación de éste contrato se hace en forma mensual de acuerdo con la cantidad de órdenes ejecutadas. A 31 de Diciembre del 2016 se facturó un total de US\$ 40.239,90

En Diciembre 28 de 2015 la CNT procedió a la adjudicación del proceso REGEN-CPETIF-CNTEP-3046-2015-002, contrato 4300001202 "Contratación del Servicio de Instalación de Telefonía e Internet Fijo en la Provincia del Napo, por valor de US\$ 54.645,62 más IVA, con un plazo de ejecución de 365 días o hasta agotar el monto del contrato.

Este contrato fue terminado en plazo y monto en el mes de enero del 2017. Durante el 2016 se facturaron US\$ 35.516,82 y en enero del 2017 se facturó la diferencia de US\$ 18.649,87, PREVIO AL ACTA DE ENTREGA –RECEPCIÓN DEFINITIVA.

Nuestros ingresos provinieron en un 77% del sector público, a través de servicios prestados a la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP.

En el sector privado nuestro principal cliente sigue siendo la Constructora Rosero para quien hemos servido con: instalaciones eléctricas de interiores, sistema de detección de incendios, GPON para el Edificio Goya ubicado en Quito, el cual se entregara a satisfacción en el primer semestre del 2017. Por éstos servicios facturamos durante el año 2016 un valor de US\$ 89.154,57

También instalamos para la Constructora Rosero el sistema de detección de incendio del edificio Zoe por un valor de US\$ 21.387,48

ISASIC CIA. LTDA está iniciando para el 2017 el proyecto eléctrico del edificio Aria también con la Constructora Rosero. Para el mes de Julio de 2017 tenemos proyectado iniciar el Edificio Elize, ubicado también en la ciudad de Quito.

Paul

2/5

En el segundo semestre del 2016 ejecutamos un proyecto importante con el Ing. Patricio Singaña, para quienes prestamos servicios de Reflejos de Datos y Fibra Óptica, para el Nodo El Pintado, Centrales de Guajaló, y Sangolquí y por lo cual facturamos US\$ 285.449.82

En el 2016 se terminó el proyecto con la empresa Gabaon para el suministro del sistema contra incendios, pararrayos, mallas de tierra y cámara de transformación para del edificio Platinum, ubicada en Sangolquí en el Valle de los Chillos, por lo cual se generó una facturación de US\$ 43.869.91

Operativamente el año 2016 ha sido un período de trabajo intenso y trabajo bajo presión de tiempo y hemos cumplido con nuestros clientes en forma satisfactoria.

En cuanto a cartera por recuperar aún tenemos valores adeudados por el Gobierno Central por trabajos en la Judicatura del Puyo y la Escuela del Milenio de Dayuma. La empresa Gabaon nos adeuda un 30% del valor facturado y se justifica también en que el Gobierno no le ha pagado y por lo mismo no cuenta con liquidez.

Para el cumplimiento de los proyectos hemos mantenido un equipo humano conformado por Ingenieros Eléctricos, Técnicos eléctricos, Ingenieros en Telecomunicaciones y Sistemas. Así como el personal de apoyo administrativo.

La rotación de personal también se da en función de culminación e inicio de proyectos.

Para el cumplimiento de nuestros proyectos durante el 2016 adquirimos equipos herramientas y vehículo, así como equipo de oficina para optimización del tiempo y de recursos.

A continuación detallo en forma global el resultado financiero de mi gestión durante el 2016:

Ingresos Brutos:

Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP.....	US\$ 1'538.163.41
Constructora Jorge Rosero.....	110.542,05
Ing. Patricio Singaña.....	285.449,82
Gabaón.....	43.869,91
Otros clientes.....	9.967.99
Ingresos por aplicación de Nlfs.....	30.707.74

Los Costos y Gastos más representativos se detallan a continuación:

Materiales US\$ 954.015,74. Principalmente cable de fibra óptica, postes de hormigón, herrajes, generadores, tableros y transformadores eléctricos. También insumos de construcción para dar cumplimiento a los mantenimientos de contratos del contrato CNT EP.

Servicios US\$ 420.344,76 incluidos en este rubro servicios pagados a profesionales y técnicos para el cumplimiento de los contratos con la CNT EP.



Sueldos y salarios US\$136.584,61, distribuidos en Administración Y Ejecución de proyectos directamente.

Otros costos y gastos US\$ 165.497,66, siendo los valores más altos los pagados por arriendo de maquinaria e instalaciones, mantenimiento de vehículos, seguros por contratos, gastos financieros, teléfono, transporte, depreciaciones y comisiones en ventas.

Los siguientes son valores que pagamos por impuestos:

US\$ 33.561,55 Impuesto a la Renta sobre Resultados a 31 de Diciembre del 2016

US\$ 16.601,15 Distribución de Utilidades a Empleados

US\$ 3.000,00 Contribuciones solidarias

US\$ 12.173,22 Patentes, Matriculación vehicular e Iva no cargado al gasto, entre otros.

Los estados financieros de la empresa se realizan bajo el cumplimiento de NIIFs y la situación se resume de la siguiente manera:

TOTAL DE ACTIVOS.....	US 446.098,17
TOTAL DEL PASIVO.....	US 216.052,67
TOTAL DEL PATRIMONIO.....	US 159.264,25
RESULTADO DEL AÑO 2015-UTILIDAD.....	US 70.781,25

De éste resultado ya está disminuida la distribución de utilidades a trabajadores por y el valor causado del impuesto a la renta de ISASIC para el periodo fiscal 2016.

El patrimonio neto disminuyó en el 2016 porque en reunión de accionistas se acordó devolver a los socios un valor que había sido entregado como aporte para futuras capitalizaciones aprox. De US\$ 52.500.

Es importante que notemos que dentro del activo los valores más representativos son:

Crédito tributario por IVA..... US 137.482,79

Crédito tributario por retenciones en la fuente..... US 36.372,23

Valor que se está usando para pagar el impuesto a la renta generado en el año 2016.

Vehículos (valor neto a 31 de Diciembre de 2016)..... US 85.945,30

Cuentas por cobrar a clientes..... US 59.030,37

Efectivo en bancos..... US 67.655,29

En el pasivo los valores más significativos son:

Cuentas por pagar a proveedores..... US 82.346,83

Paty

Garantías por pagar.....	44.966,24
Obligaciones con el SRI e IESS.....	23.262,08
Utilidades x pagar a empleados.....	16.601,15
Impuesto a la renta por pagar.....	33.561,55

El patrimonio está conformado por resultados acumulados de años anteriores US\$ 187.752,00
Disminuido por el efecto de aplicación de NIIs.....(30.220,41)

Puedo decir que el año 2016 fue un buen período para ISASIC CIA. LTDA, capitalizado en experiencia, en recurso humano eficiente y capacitado, recursos técnicos y también beneficio económico.

Quedamos siempre satisfechos con los servicios brindados a nuestros clientes, siempre dispuestos a mejorar.

En la parte social nos conmovió bastante la situación del terremoto en la costa en el mes de abril y como empresa contribuimos con el aporte de colchones para los damnificados.

Como prioridad para el año 2017 tenemos el incursionar como proveedores del sector privado en el tema de servicios a las operadoras de TELEFONIA CELULAR, como OTECEL(MOVISTAR), CONECEL(CLARO), y con la empresas HUAWEI y ZTE, que son empresas que han ganado contratos de instalación y mantenimiento con CNT EP.

Retomar clientes importantes en el sector de la construcción, para poder producir más servicios.

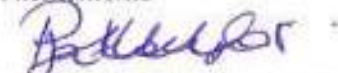
El año 2017 va a ser un año muy difícil por el proceso de elecciones que vendrá en febrero y abril, ya que las contrataciones para el sector público se reprimen bastante y hay demasiada incertidumbre en el sector empresarial.

Y en el sector privado la economía del Ecuador no está en su mejor momento y nos vemos afectados en forma negativa por la baja en los requerimientos de nuestros servicios.

A pesar de lo anterior, como siempre declaro el año 2017 como un tiempo de emprendimientos, nuevos y productivos negocios para beneficio de nuestra empresa y todos los relacionados con nuestro negocio.

Sin otro particular y con la satisfacción del deber cumplido,

Atentamente



Boisser Patricio Torres Ordoñez
Gerente General
ISASIC CIA LTDA

Quito, 19 de abril de 2017.