

ISASICIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

PERIODO FISCAL: ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2015

A LOS ACCIONISTAS:

El motivo de nuestra reunión es presentar a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente y Representante Legal de nuestra empresa ISASICIA LTDA, para el período fiscal comprendido entre el 01 de Enero Y el 31 de Diciembre del 2015.

A continuación detallo el estado de los contratos más representativos ejecutados durante el 2015:

1. Al final del año 2014 la CNT EP adjudicó mediante concurso el contrato 4300000707 para DTH en la ciudad del Napo sector 2, su ejecución empezó en Diciembre 2014 concluyó en Noviembre del 2015, facturando un total de US\$ 56.000 Dólares. El acta definitiva de entrega recepción de éste contrato fue firmada el pasado mes de Marzo/2016.
2. El Contrato 430000589 DE Mantenimiento Correctivo de la Red de Canalización y Postería para las zonas integrales de Pichincha 7 y 8, nos adjudicaron en Julio de 2014, la ejecución empezó ejecutó de Agosto del 2014. La facturación de Septiembre a Diciembre del 2014 fue por US\$ 32.000 dólares y de Enero a Junio del 2015 por US\$ 75.000 dólares, para un total del mismo de US\$ 107.700 dólares. En el mes de Junio se firmaron las actas definitivas de entrega — recepción del mismo.
3. En Enero 2015 se ganó el Contrato 4300000752, "Construcción de Planta Externa para Moravia, Provincia de Pastaza", suscrito con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones. Se facturó un total aprox. De US\$74.000. El Acta "Provisional Total se firmó el 6 de Mayo de 2015 y la definitiva se deberán firmar en Mayo 2016.
4. En Mayo del 2015 se entregó la Escuela del Milenio de Dayuma, con la presencia del señor presidente Rafael Correa ; en éste proyecto ISASICIA LTDA ejecutó el contrato de fuerza, sistema contra incendio, alimentadores y tableros y en el año 2015 facturó por éste concepto aprox. US\$ 326.000, quedando valores pendientes de facturar para el 2016.



5. **Del contrato realizado con la empresa EP Petroecuador para el Diagnóstico Inicial** de Responsabilidad social, terminado en el año 2014, se facturó el valor pendiente al cierre de actas definitivas. En Diciembre de 2015 con oficio No 34421-GPR-2015, nos entregaron el resultado de evaluación con un puntaje de 100 sobre un total de 100 puntos.
6. En Agosto del 2015 se ganó el proyecto con la CNT EP para ejecutar el contrato 4300000973 FEEDER ZAMORA, "Construcción de enlaces de fibra óptica para dotar de transmisión a diferentes localidades de la provincia de Zamora Chinchipe para la CNT EP", el cual se firmó el 3 de Septiembre de 2015. El valor del contrato es de US\$765.600,00 dólares, se recibió el anticipo del 20% US\$ 153.120,00. De este valor se amortizó ya el **valor de US 79.486,49 de la primera orden de trabajo que fue de US 397.432,45 el saldo se ve reflejado en el pasivo en la cuenta de anticipo recibido de clientes.** Este contrato se ejecuta por órdenes de trabajo, al momento estamos paralizados hasta que se apruebe la segunda orden de trabajo y liquidar todo el monto del contrato firmado hasta Agosto de 2016.
7. En el sector privado con la Constructora Ing. Jorge Rosero y Asociados, se terminó la Construcción de Interiores, Red de Media Tensión, Sistema Contra Incendios y Cámara de Transformación para el edificio Samsara, facturando un total aproximado de US\$ 222.000,00 dólares.
8. **Con la Constructora Rosero en el mes de Septiembre de 2015 también se dio inicio** al proyecto eléctrico para el edificio Goya por el valor aproximado de US 250.000,00 el cual se estará ejecutando hasta Noviembre del 2016; y en el edificio Zoe se hizo la instalación del sistema contra incendios en el periodo de Septiembre a Diciembre de 2015 por el **valor** de US 39.300,00.
9. Con la Empresa Gabaon SCC para el Edificio Platinum ubicado en Sangolquí; en Agosto y Septiembre de 2015 se firmaron los Contratos de Suministro e Instalación del Sistema Contra Incendios, Pararrayos, Mallas de tierra y la construcción de los cuartos del generador y transformador por el valor de US 32.000,00. En Noviembre de 2015 se **firmaron los contratos de Media Tensión, Tablero de Medidores, Cámara** de Transformación por US 56.000,00.
- Hasta Diciembre de 2015 se facturó a Gabaon US 43.000,00 aproximadamente. Estos trabajos se terminarán hasta marzo de 2016.
10. **Con la empresa Trescloud, continuamos la ejecución del contrato de DTH para la provincia de Pastaza, el cual finalizamos en el mes de Junio del 2015.**





CIA. LTDA.

11 INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA

En cuanto a recuperación de cartera por los proyectos mencionados, hasta la fecha tenemos pendiente de pago el 20% del proyecto de la Judicatura del Puyo, del proyecto de La Escuela del Milenio de Dayuma, el cual se terminó a comienzos de éste año 2015 aún falta cobrar un 20%.

Relacionado con el personal, se ha hecho rotación en función de la culminación e inicio de proyectos. Se contrató a un ingeniero con experiencia en telecomunicaciones, un arquitecto para apoyo directo en el contrato de última milla y fibra con la CNT y a una ingeniera con experiencia en procesos también para apoyo directo a éste proyecto.

A continuación resumimos los ingresos brutos por cliente durante el año 2015, para un total de ingresos brutos de US\$ 1'189.60.658

US\$ 453.433.40 Corporación Nacional de Telecomunicaciones

US\$ 3.860,15 Álvarez Bravo Construcciones

US\$ 39.424,23 Trescloud

US\$ 330.533,14 Rodrigo Vega

US\$ 183.072.68 Jorge Rosero Gutierrez

US\$ 69.242,21 David Rosero

US\$ 44.520.30 EP Petroecuador

US\$ 43.213.37 Gabaoon SCC

US\$ 7.579,62 Otros clientes

Dentro de los ingresos totales, se encuentran US\$ 12.395.06 correspondientes al porcentaje establecido según la normativa para el sector de la construcción, que establece que se debe dejar sentado como ingreso el avance de obra de proyectos en ejecución a 31 de Diciembre del 2015.

Los costos y gastos en el año 2015 tuvieron un monto de US\$ 1'152.656 dólares, siendo lo más significativo : (EN DÓLARES)

Materiales US\$ 644.000 Principalmente cable, generadores, tableros y transformadores eléctricos. También insumos de construcción para el cumplimiento del contrato de Mantenimiento de canalización de la CNT EP.

Servicios US\$ 196.000 incluidos en este rubro servicios pagados a profesionales para la culminación del contrato de Petroecuador, y servicios técnicos pagados para los contratos de , DTH Pastaza , servicios técnicos para Dayuma y Judicatura del Puyo.

Sueldos y salarios US\$ 135.000, distribuidos en Administración 40% Y Ejecución de proyectos directamente 60% .

Otros costos y gastos US\$ 178.000, siendo los valores más altos los pagados por arriendo de maquinaria e instalaciones, mantenimiento de vehículos, seguros por contratos, gastos financieros, teléfono, transporte y depreciaciones.

02;226 9492 02 224 7245

Finlandia N36-177 y Suecia • Oficina
4B Quito - Ecuador

Dentro del monto de costos y gastos también están incluidos:

US\$ 12.714.28 Impuesto a la Renta sobre Resultados a 31 de Diciembre del 2015

y US\$ 8.703.19 Distribución de Utilidades a Empleados

los estados financieros de la empresa se realizan bajo el cumplimiento de NIIFs y la situación se resume de la siguiente manera:

TOTAL DE ACTIVOS	US\$ 480.213.14
TOTAL DEL PASIVO	266.869.63
TOTAL DEL PATRIMONIO	176.739.74
RESULTADO DEL AÑO 2015-UTILIDAD -	36.603.77

Este es el resultado neto, ya disminuida la distribución de utilidades a trabajadores y el valor causado del impuesto a la renta de ISASIC para el período fiscal 2015.

Hago notar que el balance presentado para éste período fiscal 2015 (US\$ 480.213,14) es menor con relación al año 2014 (US\$ 552.478,24); tomando en cuenta que el valor de obras en proceso en el año anterior era bastante alto con relación al activo. Vemos también que el pasivo es menor por obligaciones ya cumplidas y pagadas y hemos obtenido un incremento en el patrimonio por las utilidades del año anterior y también de este período.

El porcentaje más alto del activo está en el corriente por cuentas por cobrar a clientes y anticipos entregados a proveedores. El activo fijo corresponde al 11% de los activos totales.

El pasivo corresponde a obligaciones por pagar a proveedores de bienes y servicios por el giro del negocio y anticipos recibidos de clientes.

Los aportes para futuras capitalizaciones presentes en el patrimonio por un valor de US\$ 52.500; de acuerdo con una revisión previa de liquidez y solidez patrimonial hemos decidido no capitalizar, por consiguiente reclasificar como cuentas por pagar socios y devolver a los socios.

En Febrero del 2015, la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP nos entregó el Certificado de Homologación de proveedores en la categoría A — Sin límite de montos —, para participar como constructores de Redes de cobre y fibra óptica y Constructores de Redes FTTx/GPON.



Lo anterior nos faculta para participar en los sorteos que la CNT EP proponga para trabajos en estas áreas.

Técnicamente y a partir de Septiembre del 2015 estamos trabajando en la consolidación de un equipo de Ingenieros con experiencia en telecomunicaciones, sistematización de procesos y de sistemas, así como Ingenieros eléctricos, para poder sustentar el cumplimiento profesional de nuestros servicios hacia el sector público y privado; y que nuestra experiencia así como el recurso humano sean la mejor carta de presentación para poder ofrecer y ejecutar nuevos proyectos.

Como siempre declaro el año 2016 como un tiempo eficiente y productivo para Isasic, sus clientes, proveedores, empleados y socios.

Sin otro particular, en Quito a 19 de abril del

2015.)

Paicio Torres O.

Gerente General

