

Ambato, 08 Abril del 2013

Señores

SOCIOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION FERMACOL C LTDA

Presente.-

Estimados señores Socios:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Fermacol C. Ltda., y; dando cumplimiento con los mandatos de la ley de compañías, pongo a su conocimiento el informe de la Gestión Administrativa - Financiera correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

Como es de su conocimiento, la gestión administrativa partir de los últimos cuatro años se ha venido a más, debido al crecimiento del sector de la construcción, todo esto gracias a que el modelo económico del Ecuador ha permitido que las personas puedan acceder a créditos hipotecarios con fines de adquisición de viviendas.

En general podría resumir que las ventas se han incrementado en un 1.07% con respecto al año anterior, lo que lógicamente nos ha incrementado la cartera, pero debido a la poca estabilidad de algunos de nuestros clientes nuestra cartera ha incrementado notablemente.

En lo concerniente a la utilidad, con respecto al año anterior, hemos decrecido debido a varios gastos que se ha realizado para el mejoramiento de algunas áreas, para esperar cambios a futuro y posicionarnos del mercado, se espera incrementar nuestras utilidades desde este año venidero.

Se ha dado fiel cumplimiento de los estatutos, leyes y reglamentos de la Compañía Fermacol, así como también de las disposiciones de la Junta General de Socios.

La información financiera y contable gracias al trabajo de todo el grupo humano, y la ayuda del sistema contable que fue implementado acertadamente al terminar el periodo 2010 e inicios del 2011 ha mejorado notablemente con mejores tiempos de espera y mejor confiabilidad en los resultados de la compañía.

El manejo del personal se ha desenvuelto con normalidad, se ha gestionado el manual de funciones y procedimientos que demanda las instituciones de control como

son Ministerio de Relaciones Laborales y el IESS, los mismos que están totalmente en regla.

Propongo que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año 2012 sean utilizadas para incrementar el activo exigible, es decir compra de inventarios.

Agradezco a la Junta General de Socios por permitirme continuar administrando esta prestigiosa compañía, y espero que nuestro trabajo conjunto pueda seguir dándonos los resultados alentadores que hemos obtenido hasta el momento.

Atentamente,



Lcda. Mercedes Olivo de Celi
GERENTE FERMACOL CIA LTDA