

Ambato, 23 mayo del 2012

Señores

SOCIOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION FERMACOL C LTDA

Presente.-

Estimados señores Socios:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Fermacol C. Ltda., y; dando cumplimiento con los mandatos de la ley de compañías, pongo a su conocimiento el informe de la Gestión Administrativa - Financiera correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

Como es de su conocimiento, la gestión administrativa partir de los últimos cuatro años se ha venido a más, debido al crecimiento del sector de la construcción, todo esto gracias a que el modelo económico del Ecuador ha permitido que las personas puedan acceder a créditos hipotecarios con fines de adquisición de viviendas.

En general podría resumir que las ventas se han incrementado en un 61% con respecto al año anterior, lo que lógicamente nos ha incrementado la cartera, sin embargo la gestión de cobros establecida a inicio del año 2011 ha dado los resultados esperados disminuyendo notablemente la cartera en un 59% y dando la liquidez que la compañía necesita.

En lo concerniente a la utilidad, con respecto al año anterior, realmente no ha crecido mas que un 3.4% puesto que la gestión se ha visto encaminada a incrementar ventas, cubrir ciertos nichos de mercado, sacrificando un poco la utilidad, pero una vez posicionados, se espera ver réditos en este nuevo periodo.

Se ha dado fiel cumplimiento de los estatutos, leyes y reglamentos de la Compañía Fermacol, así como también de las disposiciones de la Junta General de Socios.

La información financiera y contable gracias al trabajo de todo el grupo humano, y la ayuda del sistema contable que fue implementado acertadamente al terminar el periodo 2010 e inicios del 2011 ha mejorado notablemente con mejores tiempos de espera y mejor confiabilidad

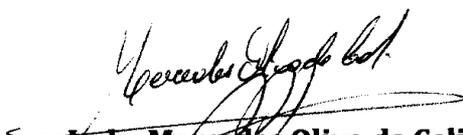
El manejo del personal se ha desenvuelto con normalidad, se ha gestionado el manual de funciones y procedimientos así como el Reglamento de Higiene y

Seguridad exigido por el Ministerio de Relaciones Laborales, los mismos que están totalmente en regla.

Propongo que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año 2011 sean utilizadas para incrementar el activo exigible, es decir compra de inventarios.

Agradezco a la Junta General de Socios por permitirme continuar administrando esta prestigiosa compañía, y espero que nuestro trabajo conjunto pueda seguir dándonos los resultados alentadores que hemos obtenido hasta el momento.

Atentamente,



Lcda. Mercedes Olivo de Celi
GERENTE FERMACOL CIA LTDA